

### Zone étudiée

QP Le Parc Aux Lièvres (QP091021)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Évry-Courcouronnes

EPCI 2015 : CA Evry Centre Essonne (Caece)

EPCI 2020 : CA Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 94,7 | 92,3    | 93,5      | 93,0      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 1,3     | 0,9       | 0,7       |
| Taux de logements occasionnels | 0,0  | 0,7     | 0,5       | 0,4       |
| Taux de logements vacants      | nd   | 5,7     | 5,1       | 5,9       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP    | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|-------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 100,0 | 82,1    | 68,6      | 58,1      |
| Maison      | 0,0   | 16,3    | 30,1      | 40,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 10,6    | 7,3       | 6,7       |
| 2 pièces         | nd   | 14,4    | 12,8      | 14,1      |
| 3 pièces         | 27,1 | 30,2    | 27,0      | 23,7      |
| 4 pièces         | 28,5 | 26,5    | 27,2      | 25,3      |
| 5 pièces ou plus | nd   | 18,3    | 25,7      | 30,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,0  | 0,7     | 1,1       | 2,8       |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 0,9     | 2,2       | 3,1       |
| Entre 1946 et 1970 | 35,4 | 13,4    | 21,2      | 17,6      |
| Entre 1971 et 1990 | 58,0 | 63,5    | 52,8      | 43,9      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 16,3    | 15,7      | 18,2      |
| Entre 2006 et 2014 | nd   | 5,0     | 6,2       | 12,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 7,1     | 4,6       | 4,7       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 6,8     | 6,1       | 6,6       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 20,1 | 17,5    | 17,6      | 17,7      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 44,0 | 36,6    | 32,0      | 26,3      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 16,1 | 21,4    | 24,0      | 23,8      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 7,0     | 9,9       | 12,3      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 3,6     | 5,8       | 8,6       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

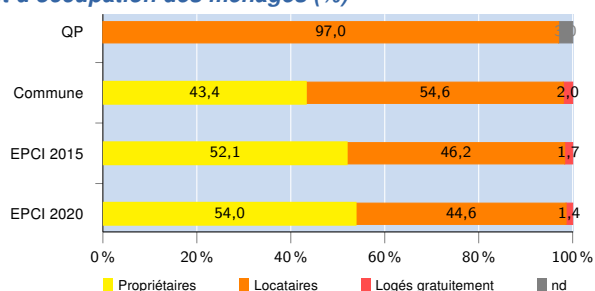
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,7  | 2,6     | 2,6       | 2,6       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 17,3 | 17,6    | 13,3      | 12,8      |
| RP de 2 pièces  | nd   | 24,4    | 22,7      | 23,8      |
| RP de 3 pièces  | nd   | 21,8    | 19,5      | 18,6      |
| RP de 4 pièces  | 20,2 | 13,1    | 9,3       | 8,8       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd   | 3,9     | 2,1       | 2,3       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 4,9  | 13,1    | 11,1      | 12,0      |
| Entre 2 et 4 ans | 19,0 | 21,1    | 19,7      | 21,3      |
| Entre 5 et 9 ans | 25,8 | 21,2    | 20,7      | 20,6      |
| 10 ans ou plus   | 50,3 | 44,6    | 48,5      | 46,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Le Parc Aux Lièvres (QP091021)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Évry-Courcouronnes

EPCI 2015 : CA Evry Centre Essonne (Caece)

EPCI 2020 : CA Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 4  | 9       | 9         | 9         |
| Taux de sortants                   | 14 | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 34 | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 2  | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 48 | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 2  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

## Logements sociaux

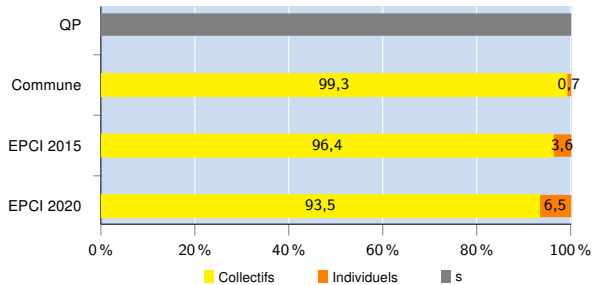
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 92,5 | 38,9    | 32,6      | 27,6      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s  | s       | s         | 0,6       |
| De 1949 à 1975 | s  | 23,4    | 32,5      | 33,2      |
| De 1976 à 1988 | s  | 48,2    | 37,7      | 27,8      |
| De 1989 à 2000 | s  | 15,8    | 15,4      | 15,5      |
| De 2001 à 2013 | s  | 7,2     | 7,5       | 15,5      |
| Après 2013     | s  | s       | s         | 7,4       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s  | 0,8     | 2,6       | 4,8       |
| PLUS (avant 1977)   | s  | 29,5    | 38,6      | 34,3      |
| PLUS (après 1977)   | s  | 63,2    | 53,0      | 52,5      |
| PLS                 | s  | 5,9     | 4,9       | 4,0       |
| PLI                 | s  | s       | 0,7       | 0,8       |
| Autres financements | s  | s       | 0,2       | 3,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 850 | 11 649  | 16 797    | 40 176    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | s       | 182       | 733       |
| Taux de vacance (%)                                     | 1,9 | 1,9     | 2,1       | 2,5       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | 0,4     | 0,4       | 0,6       |
| Taux de rotation (%)                                    | 4,2 | 8,9     | 8,1       | 8,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 8,3  | 20,0    | 15,5      | 11,1      |
| 2 pièces         | 9,8  | 16,6    | 17,7      | 19,2      |
| 3 pièces         | 30,7 | 34,2    | 34,7      | 34,3      |
| 4 pièces         | 30,8 | 23,1    | 25,6      | 26,8      |
| 5 pièces ou plus | 20,4 | 6,1     | 6,5       | 8,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 12,9    | 9,4       | 6,4       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 7,2  | 6,5     | 6,4       | 5,3       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 9,8  | 17,9    | 20,9      | 21,9      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 47,5 | 40,2    | 41,7      | 42,0      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 30,7 | 20,1    | 19,4      | 21,6      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 2,2     | 2,0       | 2,5       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | 0,2     | 0,2       | 0,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,55 | 6,34    | 6,33      | 6,42      |
| Premier quartile   | 5,00 | 5,52    | 5,55      | 5,49      |
| Médiane            | 5,44 | 6,26    | 6,21      | 6,32      |
| Troisième quartile | 5,91 | 7,01    | 6,97      | 7,14      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019