

Zone étudiée

QP La Grange Aux Cerfs (QP091009)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Sainte-Geneviève-des-Bois

EPCI 2015 : CA du Val d'Orge (Cavo)

EPCI 2021 : CA Cour d'Essonne Agglomération

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 96,9 | 97,6 | 92,7 | 92,7 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,5 | 0,7 | 0,7 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,3 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de logements vacants | nd | 1,6 | 6,1 | 6,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,3 | 51,9 | 50,8 | 47,0 |
| Maison | 0,0 | 47,3 | 48,5 | 52,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 14,5 | 5,3 | 4,8 | 4,7 |
| 2 pièces | nd | 12,8 | 12,6 | 12,6 |
| 3 pièces | 25,8 | 24,6 | 23,5 | 22,1 |
| 4 pièces | 41,3 | 26,4 | 25,9 | 25,4 |
| 5 pièces ou plus | nd | 30,9 | 33,2 | 35,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 0,8 | 2,3 | 3,1 |
| Entre 1919 et 1945 | 0,0 | 7,2 | 5,0 | 4,8 |
| Entre 1946 et 1970 | 70,4 | 35,5 | 30,0 | 26,8 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 27,6 | 31,5 | 33,2 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 18,5 | 17,5 | 17,6 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 8,5 | 11,1 | 11,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 12,8 | 3,1 | 3,1 | 3,1 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 7,1 | 5,7 | 5,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 39,1 | 19,7 | 17,6 | 16,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 37,8 | 28,1 | 27,9 | 26,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 19,0 | 21,9 | 22,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 0,0 | 12,4 | 12,8 | 13,8 |
| 120 m ² ou plus | 0,9 | 10,6 | 11,0 | 12,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

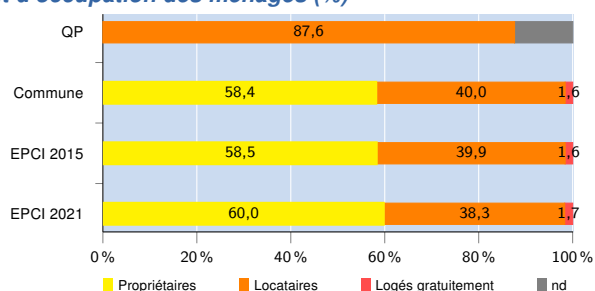
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,6 | 2,4 | 2,4 | 2,5 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 14,3 | 8,6 | 7,8 | 7,4 |
| RP de 2 pièces | 0,0 | 18,1 | 18,7 | 17,6 |
| RP de 3 pièces | 21,0 | 12,5 | 11,9 | 12,0 |
| RP de 4 pièces | nd | 5,9 | 4,6 | 4,6 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 1,0 | 0,9 | 0,8 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | nd | 10,7 | 10,6 | 11,4 |
| Entre 2 et 4 ans | 18,2 | 20,1 | 22,2 | 21,8 |
| Entre 5 et 9 ans | 25,3 | 17,0 | 17,6 | 17,3 |
| 10 ans ou plus | 49,6 | 52,2 | 49,6 | 49,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP La Grange Aux Cerfs (QP091009)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Sainte-Geneviève-des-Bois

EPCI 2015 : CA du Val d'Orge (Cavo)

EPCI 2021 : CA Cour d'Essonne Agglomération

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 8 | 9 | 10 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

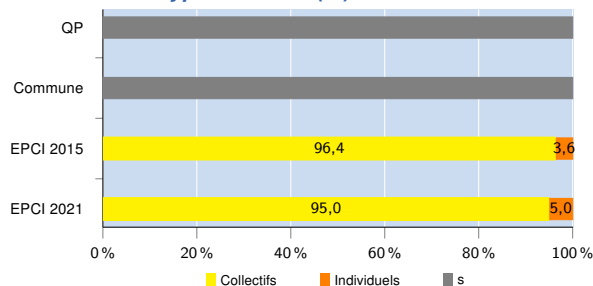
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 88,2 | 24,5 | 24,5 | 22,5 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 0,6 | 2,8 | 3,0 |
| De 1949 à 1975 | s | 75,2 | 53,5 | 52,3 |
| De 1976 à 1988 | s | 7,0 | 10,0 | 10,8 |
| De 1989 à 2000 | s | 6,7 | 10,9 | 10,3 |
| De 2001 à 2013 | s | 2,6 | 10,2 | 9,7 |
| Après 2013 | s | 7,9 | 12,6 | 13,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 4,8 | 7,2 | 7,3 |
| PLUS (avant 1977) | s | 52,8 | 41,2 | 42,6 |
| PLUS (après 1977) | s | 22,6 | 34,7 | 34,8 |
| PLS | s | s | 7,7 | 6,8 |
| PLI | s | s | 0,5 | 0,4 |
| Autres financements | s | 15,7 | 8,7 | 8,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 385 | 3 777 | 15 077 | 19 455 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 40 | 142 | 257 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,3 | 2,2 | 2,2 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,5 | 0,9 | 0,8 |
| Taux de rotation (%) | 4,5 | 7,7 | 10,5 | 10,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 15,6 | 6,5 | 5,1 | 5,0 |
| 2 pièces | 10,4 | 14,7 | 16,7 | 17,3 |
| 3 pièces | 30,4 | 34,0 | 36,9 | 36,7 |
| 4 pièces | 33,5 | 33,6 | 32,8 | 32,1 |
| 5 pièces ou plus | 10,1 | 11,2 | 8,5 | 8,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 3,8 | s | 1,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 3,3 | 3,7 | 3,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 40,5 | 24,1 | 22,2 | 22,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 43,9 | 52,1 | 49,8 | 49,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | s | 14,5 | 20,5 | 21,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | 2,0 | 2,1 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 6,30 | 6,24 | 6,23 | 6,22 |
| Premier quartile | 5,83 | 5,51 | 5,39 | 5,37 |
| Médiane | 6,16 | 6,01 | 6,24 | 6,20 |
| Troisième quartile | 6,49 | 6,78 | 7,05 | 7,03 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020