

Zone étudiée

QP Droits De L'Homme (QP077024)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Savigny-le-Temple

EPCI 2015 : CA de Sénart

EPCI 2021 : CA Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,9 | 95,4 | 94,5 | 92,9 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,1 | 0,8 | 0,7 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,1 | 0,4 | 0,4 |
| Taux de logements vacants | nd | 4,4 | 4,3 | 6,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 55,0 | 47,5 | 41,1 | 58,5 |
| Maison | 45,0 | 50,6 | 57,4 | 40,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 4,4 | 5,3 | 6,9 |
| 2 pièces | 10,0 | 11,2 | 11,3 | 14,5 |
| 3 pièces | 38,2 | 23,1 | 20,1 | 23,7 |
| 4 pièces | 23,9 | 27,6 | 26,4 | 24,9 |
| 5 pièces ou plus | 26,2 | 33,7 | 36,9 | 30,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 1,1 | 2,0 | 2,8 |
| Entre 1919 et 1945 | 0,0 | 0,4 | 1,9 | 3,0 |
| Entre 1946 et 1970 | 2,6 | 2,5 | 9,4 | 18,3 |
| Entre 1971 et 1990 | 85,7 | 49,2 | 45,7 | 42,7 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 27,7 | 23,6 | 17,8 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 18,9 | 15,6 | 13,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 0,0 | 2,7 | 4,1 | 5,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 4,0 | 4,6 | 6,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 11,6 | 13,7 | 13,8 | 17,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 39,1 | 24,4 | 22,5 | 26,3 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 35,0 | 30,4 | 28,7 | 23,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 17,2 | 17,0 | 12,1 |
| 120 m ² ou plus | nd | 7,6 | 9,3 | 8,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

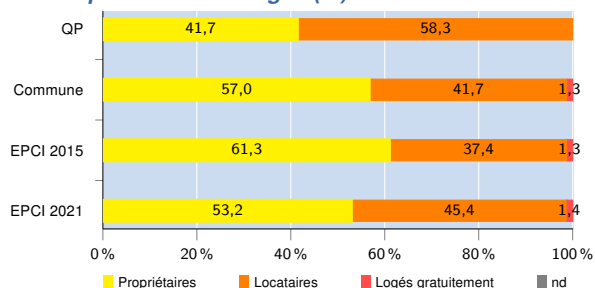
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 3,3 | 2,9 | 2,7 | 2,6 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 21,5 | 12,0 | 9,2 | 12,9 |
| RP de 2 pièces | 58,8 | 23,3 | 19,9 | 23,5 |
| RP de 3 pièces | 28,9 | 20,5 | 17,1 | 18,6 |
| RP de 4 pièces | nd | 9,1 | 6,9 | 8,9 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 3,4 | 1,6 | 2,3 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | nd | 11,5 | 11,5 | 12,1 |
| Entre 2 et 4 ans | 22,7 | 18,9 | 20,6 | 21,4 |
| Entre 5 et 9 ans | 19,6 | 21,9 | 19,8 | 20,3 |
| 10 ans ou plus | 48,4 | 47,7 | 48,1 | 46,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 6 | 7 | 8 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

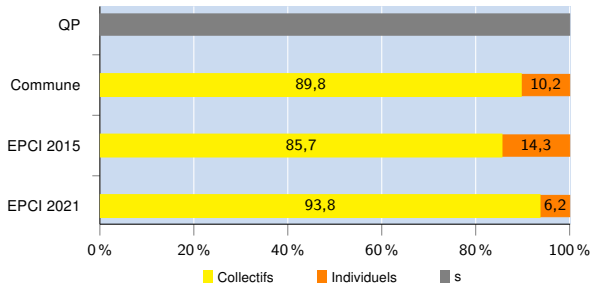
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 55,9 | 29,1 | 23,8 | 27,9 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 0,7 | 0,9 |
| De 1949 à 1975 | s | s | 10,8 | 32,8 |
| De 1976 à 1988 | s | 47,6 | 36,5 | 28,7 |
| De 1989 à 2000 | 70,8 | 27,1 | 20,4 | 14,4 |
| De 2001 à 2013 | s | 11,8 | 19,5 | 14,5 |
| Après 2013 | s | 7,1 | 12,1 | 8,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 4,4 | 8,8 | 5,4 |
| PLUS (avant 1977) | s | 19,0 | 14,8 | 33,9 |
| PLUS (après 1977) | s | 66,3 | 70,2 | 51,3 |
| PLS | s | 7,0 | 4,4 | 4,1 |
| PLI | s | 2,2 | 1,3 | 0,7 |
| Autres financements | s | 1,1 | 0,5 | 4,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 202 | 3 018 | 10 683 | 40 537 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 56 | 325 | 538 |
| Taux de vacance (%) | 7,1 | 4,2 | 4,3 | 3,6 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 2,5 | 1,4 | 2,0 |
| Taux de rotation (%) | s | 6,8 | 7,1 | 8,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 5,7 | 13,2 | 11,0 |
| 2 pièces | 24,3 | 18,8 | 18,3 | 19,4 |
| 3 pièces | 45,0 | 37,4 | 33,5 | 34,3 |
| 4 pièces | 21,8 | 27,2 | 25,9 | 26,7 |
| 5 pièces ou plus | s | 10,9 | 9,1 | 8,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 8,6 | 6,4 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 4,2 | 4,2 | 5,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 23,3 | 19,5 | 21,1 | 22,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 47,0 | 44,6 | 40,2 | 42,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 22,3 | 24,9 | 21,8 | 21,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 5,8 | 3,6 | 2,4 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,5 | 0,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 7,07 | 6,87 | 7,03 | 6,48 |
| Premier quartile | 6,30 | 5,97 | 6,29 | 5,56 |
| Médiane | 7,11 | 6,77 | 6,99 | 6,42 |
| Troisième quartile | 7,55 | 7,60 | 7,69 | 7,25 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020