

Zone étudiée

QP Quartier République Vilvaudé (QP077021)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Villeparisis

EPCI 2015 : CC Plaines et Monts de France

EPCI 2021 : CA Roissy Pays de France

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 93,8 | 92,2 | 93,1 | 93,6 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,2 | 0,6 | 0,4 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,5 | 0,6 | 0,6 |
| Taux de logements vacants | 5,4 | 7,1 | 5,7 | 5,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 94,9 | 52,8 | 32,8 | 52,7 |
| Maison | 5,1 | 46,7 | 66,5 | 46,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 9,5 | 5,3 | 5,6 |
| 2 pièces | 34,3 | 16,4 | 12,4 | 12,9 |
| 3 pièces | 39,1 | 25,0 | 17,9 | 25,0 |
| 4 pièces | 16,4 | 24,4 | 23,9 | 27,5 |
| 5 pièces ou plus | 8,9 | 24,7 | 40,5 | 29,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 3,2 | 1,3 | 5,0 | 2,7 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 5,0 | 5,1 | 5,7 |
| Entre 1946 et 1970 | nd | 19,1 | 13,9 | 30,6 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 39,5 | 38,7 | 34,4 |
| Entre 1991 et 2005 | 16,2 | 21,1 | 21,2 | 15,0 |
| Entre 2006 et 2015 | 73,3 | 13,5 | 14,3 | 9,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 4,8 | 3,4 | 3,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 10,8 | 6,7 | 6,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 40,1 | 18,0 | 14,0 | 19,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 44,0 | 26,6 | 19,1 | 28,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 21,5 | 24,5 | 22,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 5,0 | 11,0 | 17,3 | 12,1 |
| 120 m ² ou plus | nd | 7,3 | 15,0 | 7,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

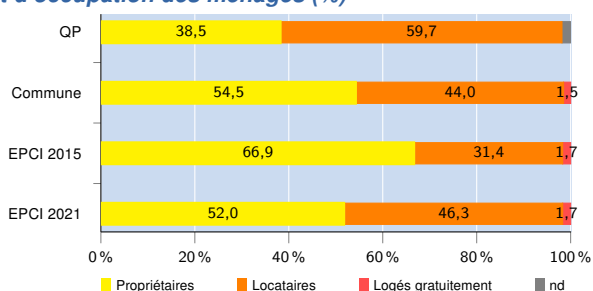
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,7 | 2,6 | 2,6 | 2,8 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 22,7 | 14,4 | 8,4 | 15,3 |
| RP de 2 pièces | 37,4 | 26,2 | 21,0 | 26,5 |
| RP de 3 pièces | 16,7 | 18,9 | 15,8 | 22,9 |
| RP de 4 pièces | nd | 7,7 | 5,0 | 11,6 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 2,2 | 0,9 | 3,4 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 18,8 | 12,2 | 10,5 | 9,3 |
| Entre 2 et 4 ans | 24,7 | 20,3 | 20,2 | 19,1 |
| Entre 5 et 9 ans | 34,9 | 21,1 | 19,2 | 18,9 |
| 10 ans ou plus | 21,6 | 46,4 | 50,1 | 52,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Quartier République Vilvaudé (QP077021)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Villeparisis

EPCI 2015 : CC Plaines et Monts de France

EPCI 2021 : CA Roissy Pays de France

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 8 | 8 | 7 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

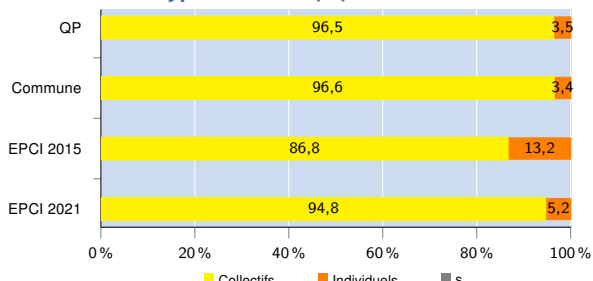
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 59,9 | 17,6 | 12,2 | 29,6 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 1,8 | 1,0 |
| De 1949 à 1975 | s | 13,5 | 18,6 | 60,0 |
| De 1976 à 1988 | 25,4 | 26,7 | 20,0 | 12,4 |
| De 1989 à 2000 | s | 20,7 | 21,5 | 8,4 |
| De 2001 à 2013 | 71,1 | 34,3 | 29,2 | 11,0 |
| Après 2013 | s | s | 8,9 | 7,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | 7,3 | 9,3 | 10,6 | 7,6 |
| PLUS (avant 1977) | 25,4 | 38,5 | 29,4 | 31,6 |
| PLUS (après 1977) | 57,5 | 44,2 | 51,9 | 44,1 |
| PLS | 6,0 | 7,1 | 6,9 | 5,8 |
| PLI | s | s | s | 1,3 |
| Autres financements | s | s | s | 9,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 315 | 1 864 | 5 674 | 38 939 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 13 | 115 | 553 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,8 | 1,8 | 1,6 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | 0,5 | 0,4 |
| Taux de rotation (%) | 4,9 | 5,8 | 6,0 | 5,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 5,0 | 5,5 | 5,2 |
| 2 pièces | 25,1 | 20,6 | 21,3 | 16,8 |
| 3 pièces | 46,0 | 46,6 | 39,8 | 36,9 |
| 4 pièces | 21,9 | 22,9 | 26,1 | 33,1 |
| 5 pièces ou plus | s | 4,9 | 7,3 | 8,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | 2,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 4,1 | 4,6 | 3,5 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 31,1 | 26,7 | 24,9 | 26,9 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 48,9 | 52,6 | 51,0 | 50,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | s | 13,7 | 16,4 | 14,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 1,4 | 2,0 | 1,9 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 7,02 | 6,67 | 6,78 | 6,33 |
| Premier quartile | 6,20 | 5,26 | 5,66 | 5,48 |
| Médiane | 7,12 | 6,70 | 6,80 | 6,21 |
| Troisième quartile | 7,61 | 7,71 | 7,65 | 7,04 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020