

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 93,2 | 88,7    | 88,0      | 86,2      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 0,8     | 2,9       | 4,9       |
| Taux de logements occasionnels | 0,0  | 0,4     | 0,6       | 0,6       |
| Taux de logements vacants      | 6,8  | 10,1    | 8,5       | 8,3       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,0 | 55,4    | 33,9      | 30,1      |
| Maison      | nd   | 44,3    | 65,9      | 69,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 0,0  | 4,3     | 2,6       | 2,4       |
| 2 pièces         | 16,0 | 17,3    | 10,8      | 10,1      |
| 3 pièces         | 42,1 | 27,5    | 21,4      | 20,5      |
| 4 pièces         | 34,5 | 28,0    | 28,5      | 28,0      |
| 5 pièces ou plus | 7,4  | 22,9    | 36,7      | 39,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 15,7    | 14,0      | 15,7      |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 8,8     | 8,7       | 8,8       |
| Entre 1946 et 1970 | 39,5 | 23,0    | 22,5      | 21,6      |
| Entre 1971 et 1990 | 51,1 | 29,9    | 32,9      | 32,1      |
| Entre 1991 et 2005 | 3,6  | 12,2    | 13,1      | 13,1      |
| Entre 2006 et 2015 | 2,6  | 9,7     | 8,1       | 7,9       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 4,1     | 2,4       | 2,2       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 3,0  | 6,8     | 4,5       | 4,2       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 17,8 | 18,0    | 13,2      | 12,4      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 52,9 | 29,9    | 23,6      | 22,4      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 24,0 | 22,4    | 26,1      | 25,7      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 9,9     | 15,6      | 16,1      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 0,2  | 8,9     | 14,6      | 17,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

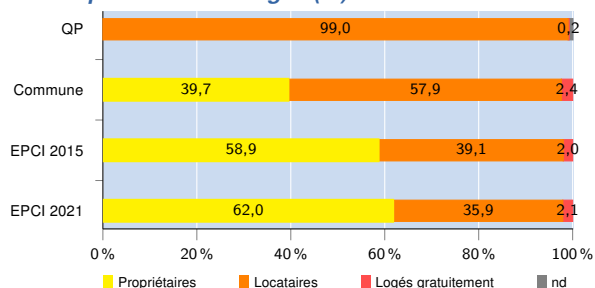
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,4  | 2,3     | 2,3       | 2,3       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 11,6 | 7,5     | 4,7       | 4,3       |
| RP de 2 pièces  | 11,0 | 10,7    | 10,4      | 10,1      |
| RP de 3 pièces  | 14,0 | 10,2    | 9,1       | 9,0       |
| RP de 4 pièces  | 10,7 | 6,6     | 3,8       | 3,6       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd   | 1,3     | 0,5       | 0,4       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 9,0  | 13,7    | 10,8      | 10,3      |
| Entre 2 et 4 ans | 22,8 | 23,0    | 18,9      | 18,1      |
| Entre 5 et 9 ans | 21,7 | 20,0    | 17,1      | 16,9      |
| 10 ans ou plus   | 46,5 | 43,3    | 53,2      | 54,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 10 | 10      | 8         | 8         |
| Taux de sortants                   | 8  | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 8  | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 7  | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 6  | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 2  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

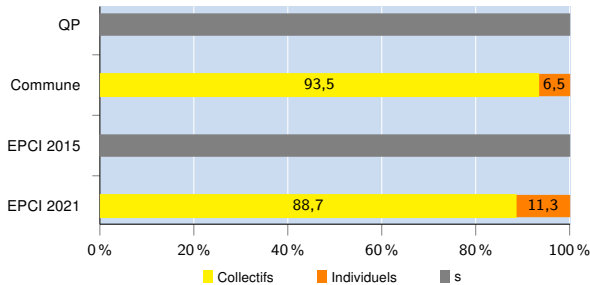
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 35,2    | s         | 19,4      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s       | s         | 2,7       |
| De 1949 à 1975 | 83,2 | 75,2    | 70,3      | 70,5      |
| De 1976 à 1988 | 14,1 | 11,3    | s         | 9,6       |
| De 1989 à 2000 | s    | 5,0     | s         | 9,0       |
| De 2001 à 2013 | s    | 6,7     | s         | 6,3       |
| Après 2013     | s    | s       | s         | 1,9       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 2,1     | s         | 3,2       |
| PLUS (avant 1977)   | 97,3 | 81,8    | s         | 77,5      |
| PLUS (après 1977)   | s    | 14,1    | s         | 17,5      |
| PLS                 | s    | s       | s         | s         |
| PLI                 | s    | s       | 0,7       | s         |
| Autres financements | s    | s       | s         | 1,1       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP    | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 1 343 | 2 094   | 2 605     | 2 617     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s     | s       | 13        | 25        |
| Taux de vacance (%)                                     | 3,1   | 3,6     | s         | 5,0       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 1,7   | 2,2     | s         | 3,1       |
| Taux de rotation (%)                                    | 10,3  | 10,7    | s         | 9,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 2,2  | 3,6     | s         | 3,3       |
| 2 pièces         | 17,1 | 16,4    | s         | 15,2      |
| 3 pièces         | 38,7 | 38,5    | s         | 38,4      |
| 4 pièces         | 35,4 | 33,0    | s         | 34,9      |
| 5 pièces ou plus | 6,6  | 8,5     | s         | 8,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | 1,3       | s         |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 2,2     | s         | 2,3       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 17,0 | 21,7    | s         | 24,7      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 63,7 | 56,2    | s         | 55,4      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 14,0 | 15,8    | s         | 14,2      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 3,4  | s       | s         | 2,0       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | s         | s         |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,49 | 5,53    | 5,53      | 5,53      |
| Premier quartile   | 5,03 | 4,86    | 4,83      | 4,83      |
| Médiane            | 5,54 | 5,53    | 5,51      | 5,51      |
| Troisième quartile | 5,89 | 5,98    | 6,01      | 6,02      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020