

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 89,9 | 85,4    | 85,3      | 85,3      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 1,9     | 4,2       | 4,2       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 1,1     | 0,8       | 0,8       |
| Taux de logements vacants      | nd   | 11,6    | 9,7       | 9,7       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,3 | 64,3    | 28,5      | 28,5      |
| Maison      | nd   | 35,0    | 70,6      | 70,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 8,7     | 4,4       | 4,4       |
| 2 pièces         | 13,0 | 15,1    | 8,4       | 8,4       |
| 3 pièces         | 37,5 | 28,6    | 19,0      | 19,0      |
| 4 pièces         | 30,8 | 24,4    | 25,5      | 25,5      |
| 5 pièces ou plus | 10,6 | 23,2    | 42,7      | 42,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 16,5    | 22,3      | 22,3      |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 9,6     | 9,5       | 9,5       |
| Entre 1946 et 1970 | 38,2 | 28,3    | 19,4      | 19,4      |
| Entre 1971 et 1990 | 53,0 | 26,1    | 27,8      | 27,8      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 14,2    | 12,7      | 12,7      |
| Entre 2006 et 2015 | nd   | 4,3     | 7,3       | 7,3       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 6,6     | 3,1       | 3,1       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 7,1     | 4,2       | 4,2       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 19,2 | 21,2    | 12,0      | 12,0      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 54,0 | 30,5    | 20,7      | 20,7      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 13,4 | 15,3    | 23,4      | 23,4      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 9,1     | 16,6      | 16,6      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 10,2    | 20,0      | 20,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

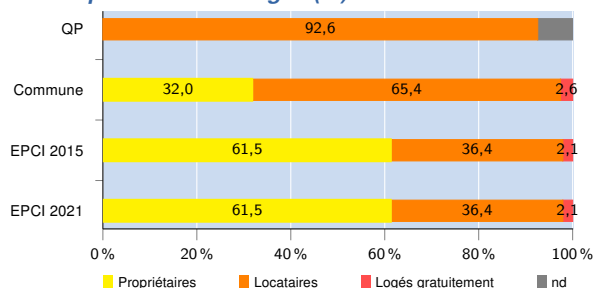
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,7  | 2,2     | 2,4       | 2,4       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 16,0 | 8,2     | 5,0       | 5,0       |
| RP de 2 pièces  | nd   | 13,6    | 12,4      | 12,4      |
| RP de 3 pièces  | 18,5 | 9,6     | 10,3      | 10,3      |
| RP de 4 pièces  | nd   | 5,6     | 4,0       | 4,0       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd   | 1,9     | 0,7       | 0,7       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 10,0 | 16,0    | 10,9      | 10,9      |
| Entre 2 et 4 ans | 22,5 | 22,0    | 17,4      | 17,4      |
| Entre 5 et 9 ans | 20,4 | 19,2    | 17,6      | 17,6      |
| 10 ans ou plus   | 47,1 | 42,8    | 54,1      | 54,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 8  | 11      | 8         | 8         |
| Taux de sortants                   | 6  | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 8  | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 4  | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 10 | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 3  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

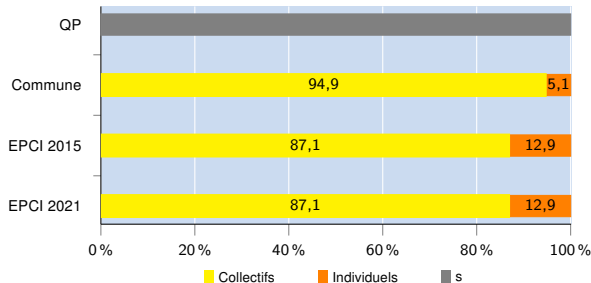
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 90,4 | 32,9    | 15,5      | 15,5      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 4,0     | 6,4       | 6,4       |
| De 1949 à 1975 | 73,5 | 71,5    | 64,9      | 64,9      |
| De 1976 à 1988 | s    | 17,2    | 18,4      | 18,4      |
| De 1989 à 2000 | s    | 4,7     | 7,7       | 7,7       |
| De 2001 à 2013 | s    | s       | s         | s         |
| Après 2013     | s    | s       | s         | s         |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | s       | 1,9       | 1,9       |
| PLUS (avant 1977)   | 86,3 | 79,8    | 70,4      | 70,4      |
| PLUS (après 1977)   | s    | 19,2    | 27,2      | 27,2      |
| PLS                 | s    | s       | s         | s         |
| PLI                 | s    | s       | s         | s         |
| Autres financements | s    | s       | s         | s         |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP    | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 1 059 | 1 857   | 2 313     | 2 313     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s     | s       | s         | s         |
| Taux de vacance (%)                                     | 3,4   | 4,0     | 4,3       | 4,3       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 2,4   | 2,4     | 2,7       | 2,7       |
| Taux de rotation (%)                                    | 8,9   | 7,9     | 8,2       | 8,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 5,4  | 7,9     | 6,8       | 6,8       |
| 2 pièces         | 16,0 | 14,7    | 14,4      | 14,4      |
| 3 pièces         | 39,2 | 39,2    | 39,0      | 39,0      |
| 4 pièces         | 31,3 | 29,3    | 29,9      | 29,9      |
| 5 pièces ou plus | 8,1  | 8,9     | 9,9       | 9,9       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | 4,5       | 4,5       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 3,8  | s       | 4,8       | 4,8       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 20,6 | 29,2    | 27,7      | 27,7      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 52,8 | 43,8    | 43,3      | 43,3      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 17,8 | 13,6    | 16,3      | 16,3      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 3,5  | s       | 2,8       | 2,8       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | 0,6       | 0,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,01 | 5,35    | 5,51      | 5,51      |
| Premier quartile   | 4,58 | 4,73    | 4,86      | 4,86      |
| Médiane            | 4,95 | 5,27    | 5,34      | 5,34      |
| Troisième quartile | 5,28 | 5,70    | 5,94      | 5,94      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020