

### Zone étudiée

QP Plateau De Corbeil - Plein-ciel (QP077010)

### Zones de comparaison

Communes 2022 : Le Mée-sur-Seine, Melun

EPCI 2015 : CA Melun Val de Seine

EPCI 2022 : CA Melun Val de Seine

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	91,8	87,9	89,9	90,2
Taux de résidences secondaires	0,2	1,1	1,1	1,2
Taux de logements occasionnels	0,4	0,6	0,5	0,5
Taux de logements vacants	7,6	10,4	8,5	8,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	98,3	80,8	62,9	59,1
Maison	nd	18,1	35,3	39,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	5,8	9,4	7,8	7,2
2 pièces	12,4	18,9	15,2	14,8
3 pièces	39,3	29,8	25,4	24,8
4 pièces	31,5	25,2	24,0	23,9
5 pièces ou plus	11,0	16,7	27,6	29,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	nd	4,9	4,7	5,2
Entre 1919 et 1945	5,0	7,4	6,1	5,9
Entre 1946 et 1970	63,9	29,0	26,6	25,4
Entre 1971 et 1990	18,4	37,9	37,8	36,9
Entre 1991 et 2005	7,7	13,3	14,4	14,6
Entre 2006 et 2015	nd	5,4	8,8	10,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	1,7	6,7	5,7	5,2
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	13,6	10,9	8,0	7,7
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	31,0	21,8	18,3	17,8
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	40,4	32,7	27,9	27,2
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	10,7	17,5	18,9	18,8
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	2,2	6,1	10,6	11,3
120 m <sup>2</sup> ou plus	nd	4,3	10,6	12,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

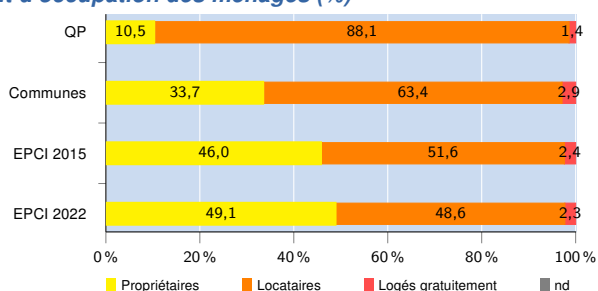
### Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,8	2,4	2,4	2,4
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	20,5	13,9	10,5	9,7
RP de 2 pièces	23,1	17,9	17,2	16,9
RP de 3 pièces	25,7	16,4	14,8	14,0
RP de 4 pièces	13,6	9,7	7,7	6,9
RP de 5 pièces ou plus	10,3	3,0	1,6	1,3

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	9,0	15,3	13,3	13,2
Entre 2 et 4 ans	16,8	23,8	21,1	21,2
Entre 5 et 9 ans	25,3	20,8	19,6	19,2
10 ans ou plus	48,9	40,1	46,0	46,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Plateau De Corbeil - Plein-ciel (QP077010)

### Zones de comparaison

Communes 2022 : Le Mée-sur-Seine, Melun

EPCI 2015 : CA Melun Val de Seine

EPCI 2022 : CA Melun Val de Seine

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	3,9	7,0	6,6	6,7
Taux de sortants	5,4	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	16,0	///	///	///
Taux d'entrants	2,8	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	15,0	///	///	///
Taux de mobilité interne	1,1	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

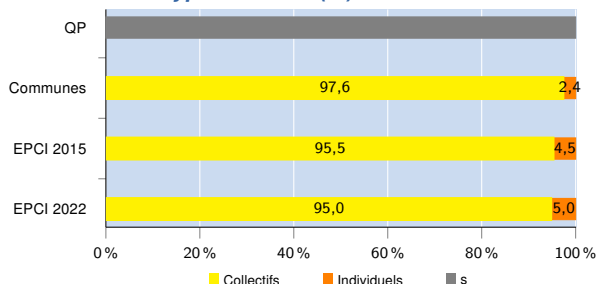
### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	91,3	40,3	32,6	30,0

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	s	1,5	1,4
De 1949 à 1975	92,8	60,6	57,4	53,0
De 1976 à 1988	s	21,5	18,6	19,3
De 1989 à 2000	4,9	9,3	9,3	8,5
De 2001 à 2013	s	s	8,0	9,9
Après 2013	s	3,1	5,2	7,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	3,0	4,1	4,7	5,5
PLUS (avant 1977)	88,3	61,8	59,8	56,6
PLUS (après 1977)	8,2	30,4	32,1	34,0
PLS	s	s	s	1,9
PLI	s	s	s	2,0

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	2 801	10 632	15 707	17 397
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	137	235
Taux de vacance (%)	2,8	2,2	2,0	2,3
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	2,7	s	1,3	1,6
Taux de rotation (%)	1,0	3,5	4,3	4,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	5,2	6,2	6,8	6,8
2 pièces	16,4	17,1	17,5	18,5
3 pièces	36,0	40,6	39,7	39,4
4 pièces	34,1	28,7	28,7	28,3
5 pièces ou plus	8,3	7,4	7,3	7,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	2,8	3,3	3,1
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	5,7	s	3,4	3,5
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	34,8	22,3	22,6	23,2
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	48,1	50,4	49,7	49,8
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	10,2	19,0	18,5	17,9
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	1,9	2,2	2,1
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	s	0,3	0,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	5,76	6,32	6,32	6,35
Premier quartile	5,25	5,46	5,43	5,42
Médiane	5,55	6,00	6,05	6,09
Troisième quartile	5,94	6,92	7,04	7,14

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021