

Zone étudiée

QP Les Deux Parcs-Luzard (QP077005)

Zones de comparaison

Communes 2022 : Champs-sur-Marne, Noisiel

EPCI 2015 : CA Marne la Vallée - Val Maubuée

EPCI 2022 : CA Paris - Vallée de la Marne

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	96,8	94,9	94,7	94,2
Taux de résidences secondaires	0,8	0,4	0,7	0,5
Taux de logements occasionnels	1,1	0,8	0,6	0,7
Taux de logements vacants	1,3	3,9	4,0	4,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	96,0	70,0	69,2	57,3
Maison	nd	27,1	27,9	40,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	nd	11,2	10,0	7,6
2 pièces	10,0	11,5	13,8	13,8
3 pièces	28,1	26,8	26,4	24,4
4 pièces	31,4	27,7	26,8	26,1
5 pièces ou plus	14,9	22,8	23,0	28,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	nd	2,5	1,9	1,9
Entre 1919 et 1945	nd	2,3	1,6	4,2
Entre 1946 et 1970	4,1	8,4	7,4	15,8
Entre 1971 et 1990	78,8	61,6	60,5	48,0
Entre 1991 et 2005	4,9	15,2	17,5	17,9
Entre 2006 et 2015	1,2	8,6	9,3	10,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	nd	10,1	8,2	5,6
De 30 m ² à moins de 40 m ²	nd	4,7	5,6	6,4
De 40 m ² à moins de 60 m ²	14,7	12,8	15,1	16,5
De 60 m ² à moins de 80 m ²	38,3	30,1	29,9	27,3
De 80 m ² à moins de 100 m ²	24,7	26,1	25,4	23,9
De 100 m ² à moins de 120 m ²	4,8	11,4	10,9	12,3
120 m ² ou plus	nd	4,8	4,9	8,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

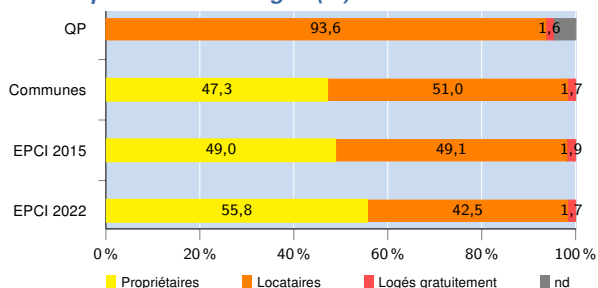
Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,8	2,5	2,5	2,5
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	21,0	12,2	12,5	11,2
RP de 2 pièces	29,1	22,4	21,8	22,1
RP de 3 pièces	21,2	16,4	16,4	15,8
RP de 4 pièces	18,5	8,2	8,4	7,1
RP de 5 pièces ou plus	17,4	2,6	2,7	1,9

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	nd	14,3	12,6	11,0
Entre 2 et 4 ans	14,2	18,5	19,9	20,0
Entre 5 et 9 ans	18,8	16,9	17,5	18,3
10 ans ou plus	51,8	50,3	50,0	50,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Les Deux Parcs-Luzard (QP077005)

Zones de comparaison

Communes 2022 : Champs-sur-Marne, Noisiel

EPCI 2015 : CA Marne la Vallée - Val Maubuée

EPCI 2022 : CA Paris - Vallée de la Marne

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement ¹	4,8	5,6	5,4	4,8
Taux de sortants	6,3	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	6,3	///	///	///
Taux d'entrants	3,9	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	16,5	///	///	///
Taux de mobilité interne	0,9	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

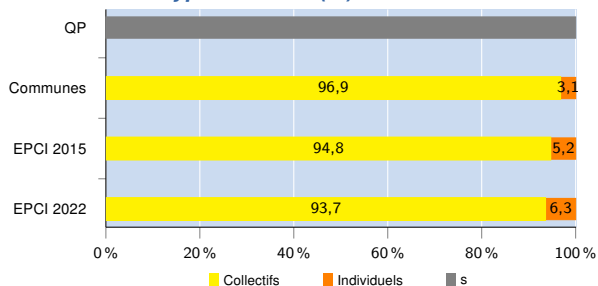
Part des logements sociaux ² (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	93,8	40,1	35,0	26,1

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	s	1,3	3,9
De 1949 à 1975	40,6	17,3	13,3	26,6
De 1976 à 1988	52,0	51,5	56,2	35,4
De 1989 à 2000	s	s	14,2	12,8
De 2001 à 2013	s	s	7,3	12,6
Après 2013	s	12,3	7,7	8,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	3,6	4,5	5,9
PLUS (avant 1977)	83,2	49,3	36,1	38,4
PLUS (après 1977)	11,5	34,5	48,3	45,5
PLS	s	9,0	7,2	7,6
PLI	s	3,6	3,9	2,6

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	1 187	7 201	12 931	24 985
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	310	607
Taux de vacance (%)	1,7	1,2	1,5	2,0
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	1,1	0,6	0,8	0,9
Taux de rotation (%)	4,1	4,7	3,9	4,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	14,8	27,6	20,2	12,6
2 pièces	16,4	13,6	15,7	17,0
3 pièces	33,5	29,5	32,2	35,0
4 pièces	28,6	23,6	24,3	27,9
5 pièces ou plus	6,7	5,7	7,6	7,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	11,5	23,5	15,5	8,7
De 30 m ² à moins de 40 m ²	3,4	4,3	4,7	4,4
De 40 m ² à moins de 60 m ²	18,2	13,9	16,4	20,2
De 60 m ² à moins de 80 m ²	43,8	37,1	39,5	43,6
De 80 m ² à moins de 100 m ²	20,1	19,3	20,6	19,9
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	s	3,1	3,0
120 m ² ou plus	s	s	0,2	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	5,95	6,37	6,55	6,63
Premier quartile	5,45	5,32	5,58	5,64
Médiane	5,87	6,05	6,39	6,52
Troisième quartile	6,31	7,04	7,28	7,43

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021