

Zone étudiée

QP Les Deux Parcs-Luzard (QP077005)

Zones de comparaison

Communes 2020 : Champs-sur-Marne, Noisiel

EPCI 2015 : CA Marne la Vallée - Val Maubuée

EPCI 2020 : CA Paris - Vallée de la Marne

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	96,4	94,7	94,4	94,0
Taux de résidences secondaires	nd	0,4	0,9	0,6
Taux de logements occasionnels	nd	0,9	0,6	0,6
Taux de logements vacants	2,2	4,0	4,1	4,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	96,9	69,7	68,8	56,6
Maison	nd	27,9	28,3	41,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	nd	10,5	9,8	7,4
2 pièces	15,6	12,2	14,1	13,7
3 pièces	28,6	26,8	26,0	24,2
4 pièces	30,7	27,0	26,7	26,3
5 pièces ou plus	12,1	23,5	23,4	28,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	nd	2,5	2,0	2,0
Entre 1919 et 1945	nd	2,6	1,8	4,3
Entre 1946 et 1970	4,8	8,4	7,3	16,3
Entre 1971 et 1990	79,9	62,7	61,6	48,5
Entre 1991 et 2005	4,5	15,3	17,5	17,6
Entre 2006 et 2014	nd	6,9	6,4	9,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	nd	9,4	7,9	5,3
De 30 m ² à moins de 40 m ²	2,4	4,5	5,5	6,3
De 40 m ² à moins de 60 m ²	21,5	13,3	15,1	16,4
De 60 m ² à moins de 80 m ²	34,7	30,3	29,9	27,6
De 80 m ² à moins de 100 m ²	24,4	25,8	25,5	23,8
De 100 m ² à moins de 120 m ²	4,3	11,6	11,1	12,6
120 m ² ou plus	nd	5,1	5,0	8,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

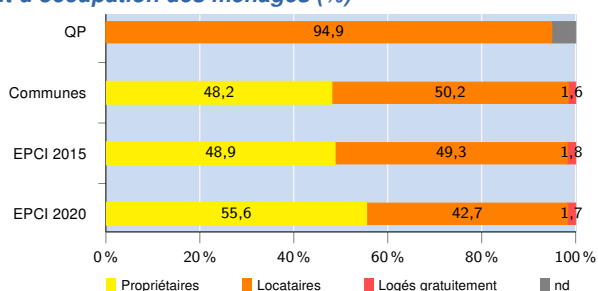
Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,7	2,5	2,5	2,5
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	21,3	11,8	12,7	11,3
RP de 2 pièces	26,3	22,6	23,9	23,2
RP de 3 pièces	25,5	15,9	16,0	15,5
RP de 4 pièces	14,1	7,7	8,5	7,1
RP de 5 pièces ou plus	20,9	2,3	2,5	1,9

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	nd	14,2	12,7	10,9
Entre 2 et 4 ans	15,0	17,6	19,4	19,6
Entre 5 et 9 ans	20,1	18,0	18,4	19,1
10 ans ou plus	50,6	50,2	49,5	50,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Les Deux Parcs-Luzard (QP077005)

Zones de comparaison

Communes 2020 : Champs-sur-Marne, Noisiel

EPCI 2015 : CA Marne la Vallée - Val Maubuée

EPCI 2020 : CA Paris - Vallée de la Marne

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement ¹	6	7	8	8
Taux de sortants	7	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	9	///	///	///
Taux d'entrants	5	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	21	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

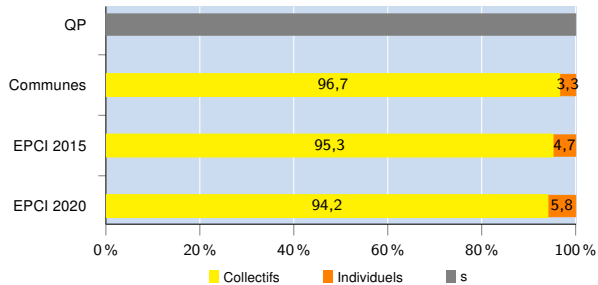
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	87,7	35,9	33,3	24,9

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	s	s	s	3,4
De 1949 à 1975	40,6	18,4	13,7	27,5
De 1976 à 1988	52,0	54,4	59,1	36,7
De 1989 à 2000	s	s	15,5	13,7
De 2001 à 2013	s	s	7,5	12,7
Après 2013	s	s	s	6,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	s	s	4,6	5,5
PLUS (avant 1977)	83,2	51,5	37,6	39,6
PLUS (après 1977)	11,5	33,2	48,3	44,8
PLS	s	5,9	5,5	6,4
PLI	s	s	0,9	0,6
Autres financements	s	4,4	3,1	3,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	1 187	6 777	12 538	24 056
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	296	686
Taux de vacance (%)	1,5	1,4	1,5	1,7
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	s	0,4	0,6
Taux de rotation (%)	4,7	5,3	5,6	6,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	14,8	22,9	17,3	11,1
2 pièces	16,4	14,5	16,3	16,9
3 pièces	33,5	31,4	33,3	35,6
4 pièces	28,6	25,1	25,2	28,6
5 pièces ou plus	6,7	6,1	7,9	7,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	11,5	18,8	12,6	7,2
De 30 m ² à moins de 40 m ²	3,4	4,3	4,8	4,3
De 40 m ² à moins de 60 m ²	18,2	14,7	16,9	20,2
De 60 m ² à moins de 80 m ²	43,8	39,6	40,8	44,4
De 80 m ² à moins de 100 m ²	20,1	20,5	21,4	20,6
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	s	3,3	3,1
120 m ² ou plus	s	s	0,2	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	5,89	6,29	6,45	6,49
Premier quartile	5,37	5,22	5,49	5,52
Médiane	5,81	5,97	6,28	6,38
Troisième quartile	6,27	6,99	7,16	7,25

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019