

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	92,2	82,3	///	82,3
Taux de résidences secondaires	1,4	6,0	///	6,0
Taux de logements occasionnels	nd	3,2	///	3,2
Taux de logements vacants	5,9	8,5	///	8,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	98,6	96,9	///	96,9
Maison	0,3	0,9	///	0,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	7,5	23,2	///	23,2
2 pièces	24,4	31,5	///	31,5
3 pièces	50,2	23,3	///	23,3
4 pièces	14,2	12,9	///	12,9
5 pièces ou plus	3,7	9,1	///	9,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	4,0	32,0	///	32,0
Entre 1919 et 1945	58,1	17,9	///	17,9
Entre 1946 et 1970	11,2	19,6	///	19,6
Entre 1971 et 1990	4,0	20,7	///	20,7
Entre 1991 et 2005	21,3	7,0	///	7,0
Entre 2006 et 2015	nd	2,3	///	2,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	4,5	22,7	///	22,7
De 30 m ² à moins de 40 m ²	19,5	16,8	///	16,8
De 40 m ² à moins de 60 m ²	42,8	24,4	///	24,4
De 60 m ² à moins de 80 m ²	20,9	16,8	///	16,8
De 80 m ² à moins de 100 m ²	9,2	9,7	///	9,7
De 100 m ² à moins de 120 m ²	2,5	4,7	///	4,7
120 m ² ou plus	nd	4,9	///	4,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

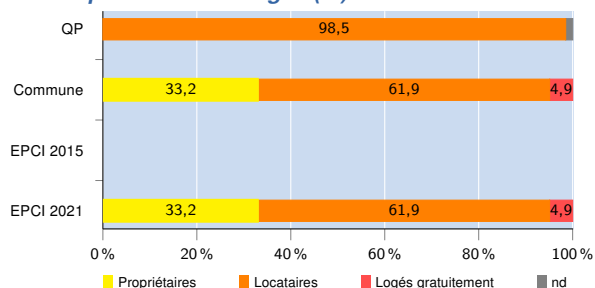
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,6	1,9	///	1,9
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	29,6	15,1	///	15,1
RP de 2 pièces	33,8	16,6	///	16,6
RP de 3 pièces	26,2	11,7	///	11,7
RP de 4 pièces	30,6	6,0	///	6,0
RP de 5 pièces ou plus	13,6	1,9	///	1,9

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	3,4	15,4	///	15,4
Entre 2 et 4 ans	13,8	23,8	///	23,8
Entre 5 et 9 ans	12,1	16,5	///	16,5
10 ans ou plus	70,7	44,3	///	44,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Porte De La Chapelle - Charles Hermite (QP075013)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Paris

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2021 : EPT Paris

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement ¹	4	9	///	9
Taux de sortants	6	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	27	///	///	///
Taux d'entrants	3	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	28	///	///	///
Taux de mobilité interne	0	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

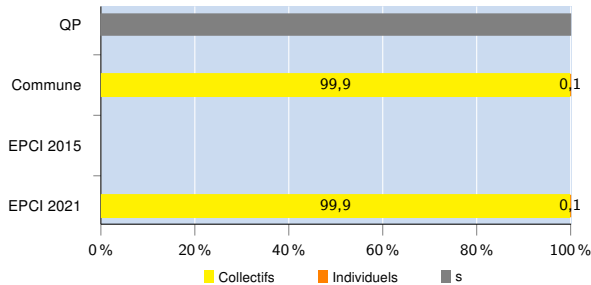
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	93,9	19,4	///	19,4

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	86,7	32,1	///	32,1
De 1949 à 1975	s	26,9	///	26,9
De 1976 à 1988	s	17,0	///	17,0
De 1989 à 2000	s	12,4	///	12,4
De 2001 à 2013	s	7,4	///	7,4
Après 2013	s	4,2	///	4,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	5,1	///	5,1
PLUS (avant 1977)	75,0	35,2	///	35,2
PLUS (après 1977)	s	35,2	///	35,2
PLS	s	12,0	///	12,0
PLI	s	3,2	///	3,2
Autres financements	s	9,3	///	9,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	1 741	232 999	///	232 999
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	1 585	///	1 585
Taux de vacance (%)	s	1,6	///	1,6
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,6	///	0,6
Taux de rotation (%)	4,3	4,8	///	4,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	16,2	18,5	///	18,5
2 pièces	28,8	26,4	///	26,4
3 pièces	44,6	30,7	///	30,7
4 pièces	8,1	18,2	///	18,2
5 pièces ou plus	2,3	6,2	///	6,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	6,0	10,8	///	10,8
De 30 m ² à moins de 40 m ²	16,7	11,7	///	11,7
De 40 m ² à moins de 60 m ²	55,2	33,6	///	33,6
De 60 m ² à moins de 80 m ²	14,6	28,7	///	28,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	5,7	12,2	///	12,2
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	2,5	///	2,5
120 m ² ou plus	s	0,5	///	0,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	6,82	8,01	///	8,01
Premier quartile	5,92	6,41	///	6,41
Médiane	6,76	7,40	///	7,40
Troisième quartile	7,53	9,14	///	9,14

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020