

### Zone étudiée

QP Porte Montmartre - Porte Des Poissonniers - Moskova (QP075010)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Paris

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2021 : EPT Paris

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	92,4	82,3	///	82,3
Taux de résidences secondaires	nd	6,0	///	6,0
Taux de logements occasionnels	1,3	3,2	///	3,2
Taux de logements vacants	5,7	8,5	///	8,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	97,0	96,9	///	96,9
Maison	nd	0,9	///	0,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	17,9	23,2	///	23,2
2 pièces	26,4	31,5	///	31,5
3 pièces	41,6	23,3	///	23,3
4 pièces	11,7	12,9	///	12,9
5 pièces ou plus	2,4	9,1	///	9,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	nd	32,0	///	32,0
Entre 1919 et 1945	33,8	17,9	///	17,9
Entre 1946 et 1970	21,6	19,6	///	19,6
Entre 1971 et 1990	22,3	20,7	///	20,7
Entre 1991 et 2005	10,1	7,0	///	7,0
Entre 2006 et 2015	nd	2,3	///	2,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	16,9	22,7	///	22,7
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	16,8	16,8	///	16,8
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	37,6	24,4	///	24,4
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	19,6	16,8	///	16,8
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	7,5	9,7	///	9,7
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	1,1	4,7	///	4,7
120 m <sup>2</sup> ou plus	nd	4,9	///	4,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

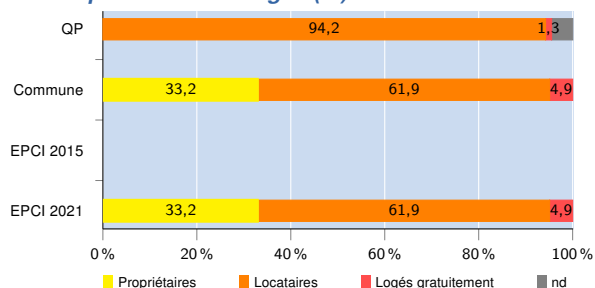
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,3	1,9	///	1,9
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	28,8	15,1	///	15,1
RP de 2 pièces	31,7	16,6	///	16,6
RP de 3 pièces	27,0	11,7	///	11,7
RP de 4 pièces	17,8	6,0	///	6,0
RP de 5 pièces ou plus	nd	1,9	///	1,9

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	11,9	15,4	///	15,4
Entre 2 et 4 ans	18,2	23,8	///	23,8
Entre 5 et 9 ans	15,2	16,5	///	16,5
10 ans ou plus	54,7	44,3	///	44,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Porte Montmartre - Porte Des Poissonniers - Moskova (QP075010)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Paris

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2021 : EPT Paris

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	7	9	///	9
Taux de sortants	6	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	14	///	///	///
Taux d'entrants	6	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	21	///	///	///
Taux de mobilité interne	2	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

## Logements sociaux

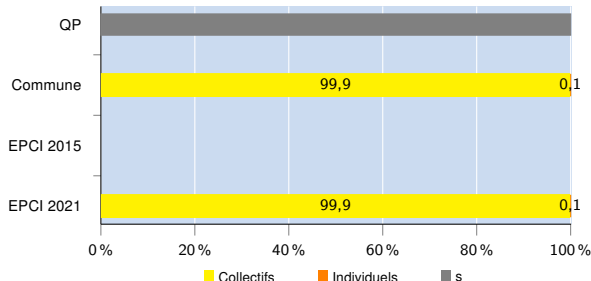
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	84,8	19,4	///	19,4

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	49,0	32,1	///	32,1
De 1949 à 1975	20,7	26,9	///	26,9
De 1976 à 1988	8,4	17,0	///	17,0
De 1989 à 2000	9,5	12,4	///	12,4
De 2001 à 2013	10,5	7,4	///	7,4
Après 2013	1,9	4,2	///	4,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	5,1	///	5,1
PLUS (avant 1977)	68,8	35,2	///	35,2
PLUS (après 1977)	18,5	35,2	///	35,2
PLS	11,1	12,0	///	12,0
PLI	1,0	3,2	///	3,2
Autres financements	s	9,3	///	9,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	5 556	232 999	///	232 999
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	1 585	///	1 585
Taux de vacance (%)	0,9	1,6	///	1,6
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,6	///	0,6
Taux de rotation (%)	4,0	4,8	///	4,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	19,4	18,5	///	18,5
2 pièces	20,6	26,4	///	26,4
3 pièces	47,3	30,7	///	30,7
4 pièces	10,3	18,2	///	18,2
5 pièces ou plus	2,4	6,2	///	6,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	17,0	10,8	///	10,8
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	12,9	11,7	///	11,7
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	43,4	33,6	///	33,6
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	19,5	28,7	///	28,7
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	6,6	12,2	///	12,2
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	2,5	///	2,5
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	0,5	///	0,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	7,31	8,01	///	8,01
Premier quartile	6,09	6,41	///	6,41
Médiane	6,91	7,40	///	7,40
Troisième quartile	8,07	9,14	///	9,14

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020