

### Zone étudiée

QP Porte De Saint-Ouen - Porte Pouchet (QP075008)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Paris

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2020 : EPT Paris

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	91,6	82,5	///	82,5
Taux de résidences secondaires	nd	5,9	///	5,9
Taux de logements occasionnels	nd	3,1	///	3,1
Taux de logements vacants	6,3	8,5	///	8,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	97,6	96,8	///	96,8
Maison	nd	0,9	///	0,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	9,2	23,0	///	23,0
2 pièces	22,5	31,6	///	31,6
3 pièces	49,3	23,4	///	23,4
4 pièces	13,3	12,9	///	12,9
5 pièces ou plus	5,7	9,1	///	9,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	nd	32,6	///	32,6
Entre 1919 et 1945	41,8	18,1	///	18,1
Entre 1946 et 1970	47,7	19,4	///	19,4
Entre 1971 et 1990	6,3	20,5	///	20,5
Entre 1991 et 2005	nd	6,9	///	6,9
Entre 2006 et 2014	1,2	1,9	///	1,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m <sup>2</sup>	nd	22,5	///	22,5
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	13,4	17,0	///	17,0
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	47,3	24,5	///	24,5
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	24,3	16,7	///	16,7
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	7,4	9,7	///	9,7
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	3,0	4,7	///	4,7
120 m <sup>2</sup> ou plus	0,5	4,9	///	4,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

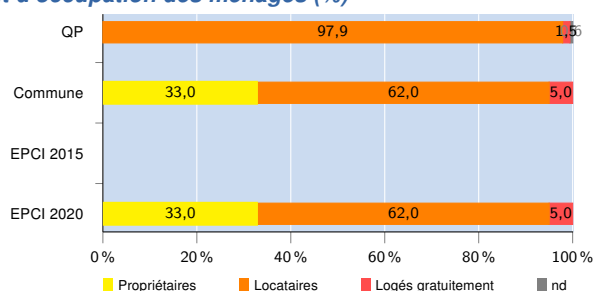
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,4	1,9	///	1,9
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	26,5	15,4	///	15,4
RP de 2 pièces	38,3	17,2	///	17,2
RP de 3 pièces	22,8	11,7	///	11,7
RP de 4 pièces	18,0	6,0	///	6,0
RP de 5 pièces ou plus	9,3	1,9	///	1,9

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	5,6	15,4	///	15,4
Entre 2 et 4 ans	11,5	23,4	///	23,4
Entre 5 et 9 ans	13,2	16,8	///	16,8
10 ans ou plus	69,7	44,4	///	44,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	6	10	///	10
Taux de sortants	5	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	18	///	///	///
Taux d'entrants	5	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	20	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

### Logements sociaux

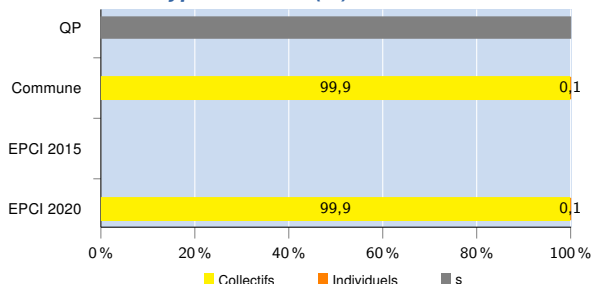
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	>95	19,2	///	19,2

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	51,7	31,5	///	31,5
De 1949 à 1975	s	27,1	///	27,1
De 1976 à 1988	s	16,9	///	16,9
De 1989 à 2000	s	12,7	///	12,7
De 2001 à 2013	s	7,9	///	7,9
Après 2013	s	3,9	///	3,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	s	4,9	///	4,9
PLUS (avant 1977)	s	35,0	///	35,0
PLUS (après 1977)	s	34,9	///	34,9
PLS	s	11,5	///	11,5
PLI	s	3,2	///	3,2
Autres financements	s	10,5	///	10,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	1 524	231 472	///	231 472
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	2 407	///	2 407
Taux de vacance (%)	1,1	1,6	///	1,6
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,4	///	0,4
Taux de rotation (%)	4,1	4,6	///	4,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	7,9	18,5	///	18,5
2 pièces	23,1	26,6	///	26,6
3 pièces	51,1	30,4	///	30,4
4 pièces	13,7	18,3	///	18,3
5 pièces ou plus	4,2	6,2	///	6,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m <sup>2</sup>	3,9	10,7	///	10,7
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	7,6	11,7	///	11,7
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	56,0	33,6	///	33,6
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	27,0	28,7	///	28,7
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	4,3	12,3	///	12,3
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	2,5	///	2,5
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	0,5	///	0,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	5,76	7,99	///	7,99
Premier quartile	5,01	6,37	///	6,37
Médiane	5,80	7,34	///	7,34
Troisième quartile	6,45	9,09	///	9,09

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019