

Zone étudiée

QP Bagatelle (QP974044)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Sainte-Suzanne

EPCI 2015 : CA Intercommunale du Nord de la Réunion (Cinor)

EPCI 2020 : CA Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR)

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,7 | 92,5 | 88,8 | 88,8 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,4 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,2 | 0,7 | 0,7 |
| Taux de logements vacants | nd | 6,9 | 10,0 | 10,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|----|---------|-----------|-----------|
| Appartement | nd | 21,9 | 54,9 | 54,9 |
| Maison | nd | 77,8 | 44,6 | 44,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 0,0 | 1,8 | 8,2 | 8,2 |
| 2 pièces | nd | 6,9 | 15,6 | 15,6 |
| 3 pièces | nd | 18,9 | 24,9 | 24,9 |
| 4 pièces | nd | 35,1 | 26,4 | 26,4 |
| 5 pièces ou plus | nd | 37,3 | 24,9 | 24,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 0,2 | 0,4 | 0,4 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 0,7 | 0,8 | 0,8 |
| Entre 1946 et 1970 | nd | 7,7 | 12,5 | 12,5 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 27,1 | 30,1 | 30,1 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 41,5 | 34,0 | 34,0 |
| Entre 2006 et 2014 | nd | 15,2 | 18,5 | 18,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|----|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 1,8 | 6,4 | 6,4 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 2,8 | 7,7 | 7,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | nd | 10,1 | 19,3 | 19,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | nd | 25,7 | 27,0 | 27,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 35,1 | 21,8 | 21,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 15,7 | 10,4 | 10,4 |
| 120 m ² ou plus | nd | 8,8 | 7,4 | 7,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

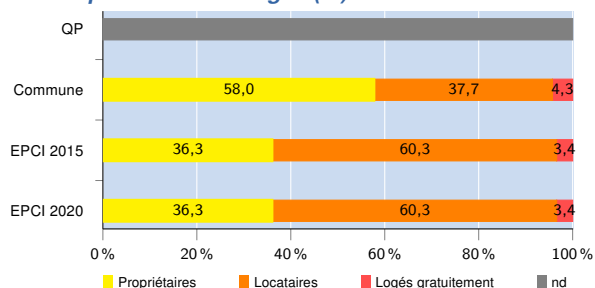
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 3,1 | 2,8 | 2,4 | 2,4 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 8,8 | 11,5 | 11,5 |
| RP de 2 pièces | nd | 29,8 | 20,2 | 20,2 |
| RP de 3 pièces | nd | 16,6 | 15,5 | 15,5 |
| RP de 4 pièces | nd | 6,8 | 7,4 | 7,4 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 2,4 | 2,5 | 2,5 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | nd | 10,9 | 15,9 | 15,9 |
| Entre 2 et 4 ans | nd | 18,9 | 22,9 | 22,9 |
| Entre 5 et 9 ans | nd | 13,9 | 16,3 | 16,3 |
| 10 ans ou plus | nd | 56,3 | 44,9 | 44,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 8 | 11 | 11 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

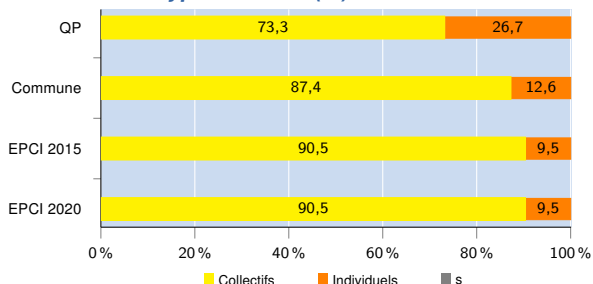
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | s | 19,2 | 29,4 | 29,4 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | s | s |
| De 1949 à 1975 | s | s | 18,5 | 18,5 |
| De 1976 à 1988 | s | 3,1 | s | s |
| De 1989 à 2000 | 73,3 | 49,5 | 32,8 | 32,8 |
| De 2001 à 2013 | s | 22,8 | 20,3 | 20,3 |
| Après 2013 | s | s | 14,2 | 14,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 21,4 | 16,4 | 16,4 |
| PLUS (avant 1977) | s | s | 13,6 | 13,6 |
| PLUS (après 1977) | 68,2 | 71,9 | 44,6 | 44,6 |
| PLS | s | 2,3 | s | s |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | s | s | 23,3 | 23,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 236 | 1 827 | 27 273 | 27 273 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 40 | 529 | 529 |
| Taux de vacance (%) | 5,1 | 1,6 | 1,5 | 1,5 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | 0,5 | 0,5 |
| Taux de rotation (%) | 6,4 | 8,3 | 7,0 | 7,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 5,7 | 7,7 | 7,7 |
| 2 pièces | 5,9 | 19,3 | 21,0 | 21,0 |
| 3 pièces | 47,5 | 38,8 | 38,9 | 38,9 |
| 4 pièces | 41,1 | 30,3 | 25,2 | 25,2 |
| 5 pièces ou plus | s | 5,9 | 7,2 | 7,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 2,9 | 2,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 2,5 | 4,8 | 4,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 43,2 | 39,1 | 27,9 | 27,9 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 51,3 | 43,8 | 43,8 | 43,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | s | 12,6 | 18,0 | 18,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | 2,3 | 2,3 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,3 | 0,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 7,37 | 6,92 | 5,99 | 5,99 |
| Premier quartile | 6,86 | 5,84 | 5,28 | 5,28 |
| Médiane | 7,51 | 6,87 | 5,92 | 5,92 |
| Troisième quartile | 7,80 | 7,82 | 6,53 | 6,53 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019