

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 91,5 | 81,7 | 85,7 | 85,7 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 7,0 | 4,5 | 4,5 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 1,1 | 0,7 | 0,7 |
| Taux de logements vacants | nd | 10,2 | 9,1 | 9,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|----|---------|-----------|-----------|
| Appartement | nd | 24,4 | 29,3 | 29,3 |
| Maison | nd | 75,2 | 70,2 | 70,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|----|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 2,6 | 2,6 | 2,6 |
| 2 pièces | nd | 9,4 | 10,9 | 10,9 |
| 3 pièces | nd | 24,9 | 25,4 | 25,4 |
| 4 pièces | nd | 34,7 | 33,3 | 33,3 |
| 5 pièces ou plus | nd | 28,4 | 27,8 | 27,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 0,3 | 0,4 | 0,4 |
| Entre 1919 et 1945 | 0,0 | 1,2 | 1,1 | 1,1 |
| Entre 1946 et 1970 | 0,0 | 9,4 | 9,3 | 9,3 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 30,9 | 30,0 | 30,0 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 34,5 | 34,9 | 34,9 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 18,7 | 19,6 | 19,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|----|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 2,1 | 2,5 | 2,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 4,8 | 6,0 | 6,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | nd | 15,7 | 17,0 | 17,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | nd | 30,6 | 29,1 | 29,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 27,2 | 25,7 | 25,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 12,3 | 12,2 | 12,2 |
| 120 m ² ou plus | nd | 7,3 | 7,5 | 7,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

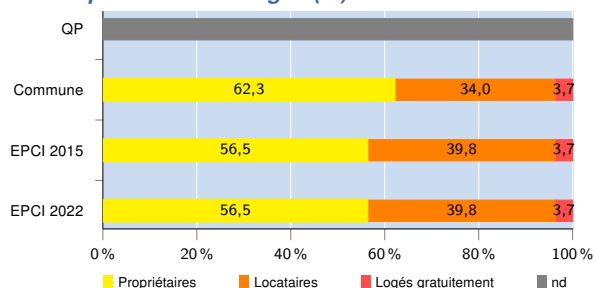
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,7 | 2,6 | 2,6 | 2,6 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 10,6 | 11,0 | 11,0 |
| RP de 2 pièces | nd | 22,7 | 23,2 | 23,2 |
| RP de 3 pièces | nd | 17,3 | 17,1 | 17,1 |
| RP de 4 pièces | nd | 7,1 | 7,4 | 7,4 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 3,1 | 2,9 | 2,9 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | nd | 10,6 | 11,4 | 11,4 |
| Entre 2 et 4 ans | nd | 19,5 | 19,5 | 19,5 |
| Entre 5 et 9 ans | nd | 14,9 | 15,5 | 15,5 |
| 10 ans ou plus | 65,1 | 55,0 | 53,6 | 53,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 7,2 | 6,6 | 6,6 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 47,0 | 14,2 | 21,7 | 21,7 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | s | s |
| De 1949 à 1975 | s | s | s | s |
| De 1976 à 1988 | s | 2,1 | 8,9 | 8,9 |
| De 1989 à 2000 | 81,2 | 31,6 | 32,2 | 32,2 |
| De 2001 à 2013 | 12,7 | 25,6 | 23,5 | 23,5 |
| Après 2013 | s | 40,0 | 28,3 | 28,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 41,2 | 30,9 | 30,9 |
| PLUS (avant 1977) | s | s | 11,9 | 11,9 |
| PLUS (après 1977) | 81,2 | 49,0 | 48,9 | 48,9 |
| PLS | s | 5,0 | 4,1 | 4,1 |
| PLI | s | s | 4,2 | 4,2 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 213 | 6 480 | 19 159 | 19 159 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 279 | 370 | 370 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,6 | 1,0 | 1,0 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | 0,2 | 0,2 |
| Taux de rotation (%) | s | 5,4 | 6,4 | 6,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 3,6 | 4,9 | 4,9 |
| 2 pièces | 18,3 | 16,8 | 19,1 | 19,1 |
| 3 pièces | 35,7 | 39,8 | 38,6 | 38,6 |
| 4 pièces | 39,0 | 31,1 | 28,5 | 28,5 |
| 5 pièces ou plus | s | 8,7 | 8,9 | 8,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 1,4 | 1,4 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | s | 2,6 | 2,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 16,4 | 11,9 | 21,4 | 21,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 58,7 | 51,7 | 48,3 | 48,3 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 13,1 | 30,7 | 23,4 | 23,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 3,5 | 2,7 | 2,7 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,2 | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,81 | 6,08 | 6,11 | 6,11 |
| Premier quartile | 5,46 | 5,49 | 5,38 | 5,38 |
| Médiane | 5,77 | 5,95 | 5,91 | 5,91 |
| Troisième quartile | 6,19 | 6,46 | 6,62 | 6,62 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison