

Zone étudiée

QP Bois D'Olives (QP974009)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Saint-Pierre

EPCI 2015 : CA Civis (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires)

EPCI 2021 : CA CIVIS (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires)

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 91,2 | 89,4 | 88,4 | 88,4 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 2,0 | 2,5 | 2,5 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,6 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de logements vacants | nd | 8,0 | 8,6 | 8,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|----|---------|-----------|-----------|
| Appartement | nd | 32,7 | 24,3 | 24,3 |
| Maison | nd | 66,7 | 75,0 | 75,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|----|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 4,3 | 2,8 | 2,8 |
| 2 pièces | nd | 12,0 | 9,3 | 9,3 |
| 3 pièces | nd | 25,5 | 23,6 | 23,6 |
| 4 pièces | nd | 31,0 | 32,2 | 32,2 |
| 5 pièces ou plus | nd | 27,2 | 32,1 | 32,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Entre 1946 et 1970 | nd | 8,2 | 8,3 | 8,3 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 27,0 | 26,0 | 26,0 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 37,4 | 39,0 | 39,0 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 22,3 | 21,7 | 21,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|----|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 3,6 | 2,8 | 2,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 5,9 | 5,1 | 5,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | nd | 16,7 | 15,5 | 15,5 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | nd | 28,0 | 27,1 | 27,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 24,5 | 26,7 | 26,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 12,8 | 13,5 | 13,5 |
| 120 m ² ou plus | nd | 8,5 | 9,3 | 9,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

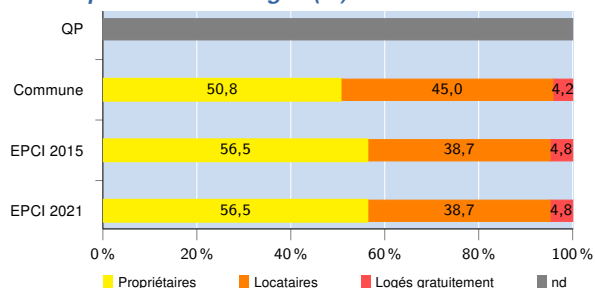
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,9 | 2,5 | 2,6 | 2,6 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 9,2 | 8,6 | 8,6 |
| RP de 2 pièces | nd | 18,7 | 21,4 | 21,4 |
| RP de 3 pièces | nd | 13,5 | 14,2 | 14,2 |
| RP de 4 pièces | nd | 6,7 | 6,4 | 6,4 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 2,4 | 2,2 | 2,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | nd | 13,4 | 12,5 | 12,5 |
| Entre 2 et 4 ans | nd | 21,9 | 19,8 | 19,8 |
| Entre 5 et 9 ans | nd | 18,0 | 17,0 | 17,0 |
| 10 ans ou plus | 51,7 | 46,7 | 50,7 | 50,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Bois D'Olivés (QP974009)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Saint-Pierre

EPCI 2015 : CA Civis (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires)

EPCI 2021 : CA CIVIS (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires)

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 8 | 10 | 9 | 9 |
| Taux de sortants | 8 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 25 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 7 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 15 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 1 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

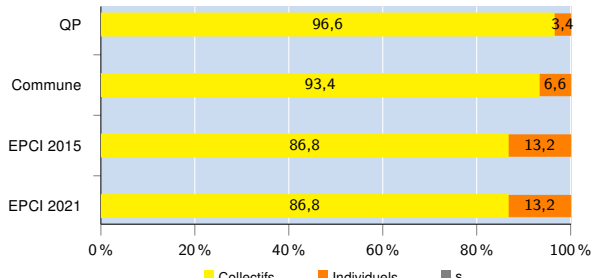
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 43,3 | 19,4 | 16,4 | 16,4 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | s | s |
| De 1949 à 1975 | s | s | s | s |
| De 1976 à 1988 | s | 18,3 | 11,6 | 11,6 |
| De 1989 à 2000 | 21,6 | 42,5 | 38,2 | 38,2 |
| De 2001 à 2013 | 64,7 | 26,8 | 31,5 | 31,5 |
| Après 2013 | s | 7,7 | 15,8 | 15,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | 64,7 | 21,3 | 29,1 | 29,1 |
| PLUS (avant 1977) | s | 10,4 | 7,2 | 7,2 |
| PLUS (après 1977) | s | 56,3 | 55,9 | 55,9 |
| PLS | s | s | s | s |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | s | 10,8 | 6,5 | 6,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 348 | 6 695 | 12 078 | 12 078 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 93 | 93 |
| Taux de vacance (%) | s | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | s | s |
| Taux de rotation (%) | 8,2 | 9,7 | 9,2 | 9,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 9,5 | 8,5 | 5,6 | 5,6 |
| 2 pièces | 14,9 | 22,3 | 21,8 | 21,8 |
| 3 pièces | 42,0 | 35,7 | 36,9 | 36,9 |
| 4 pièces | 29,0 | 25,8 | 27,3 | 27,3 |
| 5 pièces ou plus | 4,6 | 7,7 | 8,4 | 8,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 3,5 | 2,3 | 2,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 4,3 | 2,9 | 2,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 28,7 | 27,6 | 25,7 | 25,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 43,1 | 41,9 | 44,6 | 44,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 19,0 | 20,2 | 21,7 | 21,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | 2,6 | 2,6 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,2 | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 6,33 | 6,16 | 6,21 | 6,21 |
| Premier quartile | 4,97 | 5,28 | 5,38 | 5,38 |
| Médiane | 5,15 | 6,02 | 6,04 | 6,04 |
| Troisième quartile | 8,03 | 6,82 | 6,86 | 6,86 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020