

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 91,0 | 84,7 | 85,2 | 85,2 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,6 | 1,2 | 1,2 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,8 | 1,2 | 1,2 |
| Taux de logements vacants | nd | 12,9 | 12,4 | 12,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|----|---------|-----------|-----------|
| Appartement | nd | 59,6 | 42,3 | 42,3 |
| Maison | nd | 32,6 | 52,5 | 52,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|----|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 13,1 | 8,6 | 8,6 |
| 2 pièces | nd | 24,7 | 19,0 | 19,0 |
| 3 pièces | nd | 29,7 | 27,6 | 27,6 |
| 4 pièces | nd | 21,1 | 28,2 | 28,2 |
| 5 pièces ou plus | nd | 11,4 | 16,6 | 16,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 0,5 | 0,3 | 0,3 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 2,0 | 1,4 | 1,4 |
| Entre 1946 et 1970 | nd | 15,4 | 8,6 | 8,6 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 31,9 | 26,9 | 26,9 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 26,2 | 32,4 | 32,4 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 19,7 | 24,2 | 24,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|----|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 13,1 | 8,9 | 8,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 14,4 | 10,8 | 10,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | nd | 24,6 | 19,0 | 19,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | nd | 24,4 | 22,6 | 22,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 13,9 | 20,9 | 20,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 5,8 | 10,2 | 10,2 |
| 120 m ² ou plus | nd | 3,8 | 7,6 | 7,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

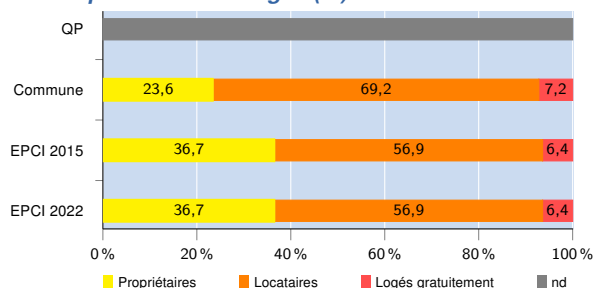
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 3,0 | 2,6 | 2,8 | 2,8 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 31,3 | 26,2 | 26,2 |
| RP de 2 pièces | nd | 41,8 | 39,9 | 39,9 |
| RP de 3 pièces | nd | 29,0 | 29,3 | 29,3 |
| RP de 4 pièces | nd | 17,8 | 14,9 | 14,9 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 6,9 | 8,8 | 8,8 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | nd | 23,9 | 20,9 | 20,9 |
| Entre 2 et 4 ans | nd | 27,3 | 26,4 | 26,4 |
| Entre 5 et 9 ans | nd | 15,0 | 17,3 | 17,3 |
| 10 ans ou plus | nd | 33,8 | 35,4 | 35,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | nd | nd | nd |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | nd | 22,7 | 20,2 | 20,2 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | s | s |
| De 1949 à 1975 | 23,6 | 25,4 | 14,1 | 14,1 |
| De 1976 à 1988 | s | s | s | s |
| De 1989 à 2000 | 48,7 | 21,6 | 21,6 | 21,6 |
| De 2001 à 2013 | s | 29,0 | 30,5 | 30,5 |
| Après 2013 | 17,4 | 20,4 | 28,1 | 28,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 16,7 | 12,7 | 12,7 |
| PLUS (avant 1977) | s | s | 0,4 | 0,4 |
| PLUS (après 1977) | 88,3 | 72,6 | 78,0 | 78,0 |
| PLS | s | 7,7 | 7,3 | 7,3 |
| PLI | s | s | 1,6 | 1,6 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 111 | 6 684 | 12 885 | 12 885 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 70 | 382 | 382 |
| Taux de vacance (%) | 1,0 | 4,2 | 7,6 | 7,6 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 2,4 | 5,6 | 5,6 |
| Taux de rotation (%) | 19,2 | 10,0 | 8,9 | 8,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 4,2 | 2,5 | 1,6 | 1,6 |
| 2 pièces | 18,5 | 20,0 | 19,1 | 19,1 |
| 3 pièces | 40,5 | 38,0 | 36,4 | 36,4 |
| 4 pièces | 32,4 | 32,8 | 33,7 | 33,7 |
| 5 pièces ou plus | 4,4 | 6,7 | 9,2 | 9,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 0,3 | 0,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 3,2 | s | 2,0 | 2,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 3,9 | 12,9 | 13,6 | 13,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 27,4 | 34,0 | 33,3 | 33,3 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 46,9 | 37,8 | 35,9 | 35,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 16,8 | 10,9 | 12,6 | 12,6 |
| 120 m ² ou plus | s | 2,2 | 2,3 | 2,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,71 | 6,04 | 6,26 | 6,26 |
| Premier quartile | 5,24 | 5,33 | 5,44 | 5,44 |
| Médiane | 5,99 | 6,16 | 6,19 | 6,19 |
| Troisième quartile | 6,23 | 6,49 | 6,66 | 6,66 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021