

Zone étudiée

QP Pous Du Plan (QP084010)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Carpentras

EPCI 2015 : CA Ventoux-Comtat-Venaissin (Cove)

EPCI 2021 : CA Ventoux-Comtat-Venaissin (COVE)

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 86,0 | 85,7 | 78,8 | 78,8 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 2,0 | 10,9 | 10,9 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Taux de logements vacants | nd | 11,4 | 9,4 | 9,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,5 | 48,7 | 28,7 | 28,7 |
| Maison | 0,0 | 51,0 | 70,7 | 70,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 3,5 | 2,4 | 2,4 |
| 2 pièces | nd | 13,4 | 9,4 | 9,4 |
| 3 pièces | nd | 27,5 | 21,8 | 21,8 |
| 4 pièces | 41,0 | 29,7 | 30,2 | 30,2 |
| 5 pièces ou plus | nd | 25,9 | 36,2 | 36,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 13,3 | 14,3 | 14,3 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 9,0 | 7,3 | 7,3 |
| Entre 1946 et 1970 | nd | 28,1 | 19,4 | 19,4 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 25,7 | 26,8 | 26,8 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 12,3 | 17,0 | 17,0 |
| Entre 2006 et 2015 | 0,0 | 9,7 | 12,4 | 12,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 2,4 | 1,6 | 1,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 4,6 | 3,5 | 3,5 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | nd | 17,0 | 12,0 | 12,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 33,6 | 26,5 | 20,4 | 20,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 25,8 | 26,8 | 26,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 12,0 | 17,0 | 17,0 |
| 120 m ² ou plus | nd | 11,7 | 18,7 | 18,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

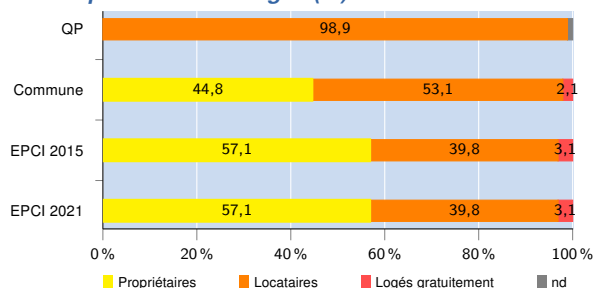
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 3,1 | 2,2 | 2,2 | 2,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 5,6 | 3,9 | 3,9 |
| RP de 2 pièces | nd | 9,9 | 10,3 | 10,3 |
| RP de 3 pièces | nd | 8,0 | 7,4 | 7,4 |
| RP de 4 pièces | nd | 4,1 | 2,2 | 2,2 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,7 | 0,4 | 0,4 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | nd | 13,3 | 12,1 | 12,1 |
| Entre 2 et 4 ans | nd | 21,7 | 19,7 | 19,7 |
| Entre 5 et 9 ans | 29,2 | 20,0 | 18,1 | 18,1 |
| 10 ans ou plus | 47,1 | 45,0 | 50,1 | 50,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Pous Du Plan (QP084010)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Carpentras

EPCI 2015 : CA Ventoux-Comtat-Venaissin (Cove)

EPCI 2021 : CA Ventoux-Comtat-Venaissin (COVE)

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 12 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

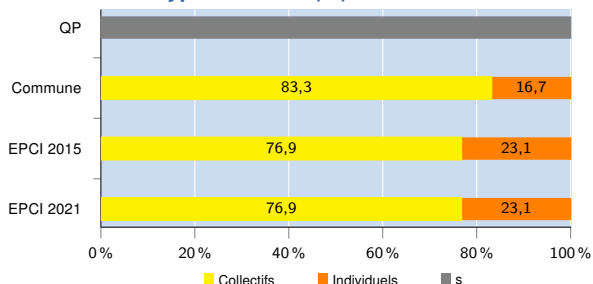
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 14,7 | 8,4 | 8,4 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 1,3 | 1,3 |
| De 1949 à 1975 | s | 62,5 | 48,8 | 48,8 |
| De 1976 à 1988 | s | s | 8,7 | 8,7 |
| De 1989 à 2000 | s | 10,5 | 9,3 | 9,3 |
| De 2001 à 2013 | s | 5,4 | 10,2 | 10,2 |
| Après 2013 | s | 14,7 | 21,7 | 21,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 7,6 | 10,4 | 10,4 |
| PLUS (avant 1977) | s | 63,8 | 51,5 | 51,5 |
| PLUS (après 1977) | s | 28,0 | 37,7 | 37,7 |
| PLS | s | s | s | s |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | s | s | s | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 432 | 2 262 | 3 078 | 3 078 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 75 | 129 | 129 |
| Taux de vacance (%) | 3,4 | s | 1,8 | 1,8 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | 0,9 | 0,9 |
| Taux de rotation (%) | 5,8 | 9,8 | 9,8 | 9,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 4,9 | s | 1,3 | 1,3 |
| 2 pièces | 4,6 | 12,0 | 12,3 | 12,3 |
| 3 pièces | 36,8 | 39,7 | 38,0 | 38,0 |
| 4 pièces | 40,3 | 35,3 | 38,0 | 38,0 |
| 5 pièces ou plus | 13,4 | s | 10,4 | 10,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | s |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | s | 1,1 | 1,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | s | 15,2 | 15,0 | 15,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 21,8 | 40,1 | 40,0 | 40,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 62,5 | 38,9 | 39,2 | 39,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 10,9 | 4,2 | 4,3 | 4,3 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 3,97 | 5,15 | 5,28 | 5,28 |
| Premier quartile | 3,84 | 3,96 | 4,05 | 4,05 |
| Médiane | 3,96 | 4,91 | 5,34 | 5,34 |
| Troisième quartile | 4,03 | 6,16 | 6,18 | 6,18 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020