

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 88,2 | 92,6 | 82,0 | 82,0 |
| Taux de résidences secondaires | 1,8 | 2,4 | 12,0 | 12,0 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| Taux de logements vacants | 9,6 | 4,6 | 5,6 | 5,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,2 | 78,0 | 65,9 | 65,9 |
| Maison | nd | 21,5 | 33,3 | 33,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 27,4 | 7,0 | 6,7 | 6,7 |
| 2 pièces | 35,4 | 19,2 | 17,3 | 17,3 |
| 3 pièces | 25,4 | 34,9 | 31,1 | 31,1 |
| 4 pièces | 8,5 | 25,3 | 27,1 | 27,1 |
| 5 pièces ou plus | 3,3 | 13,6 | 17,8 | 17,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 36,0 | 9,6 | 7,7 | 7,7 |
| Entre 1919 et 1945 | 25,5 | 14,9 | 8,8 | 8,8 |
| Entre 1946 et 1970 | 21,4 | 40,3 | 30,7 | 30,7 |
| Entre 1971 et 1990 | 9,3 | 23,8 | 32,0 | 32,0 |
| Entre 1991 et 2005 | 5,4 | 6,2 | 11,0 | 11,0 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 3,4 | 7,8 | 7,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 21,9 | 5,8 | 5,4 | 5,4 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 26,6 | 9,4 | 8,5 | 8,5 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 26,6 | 25,2 | 20,6 | 20,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 16,1 | 32,4 | 29,6 | 29,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 5,2 | 15,9 | 19,1 | 19,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 6,2 | 9,1 | 9,1 |
| 120 m ² ou plus | nd | 5,1 | 7,7 | 7,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

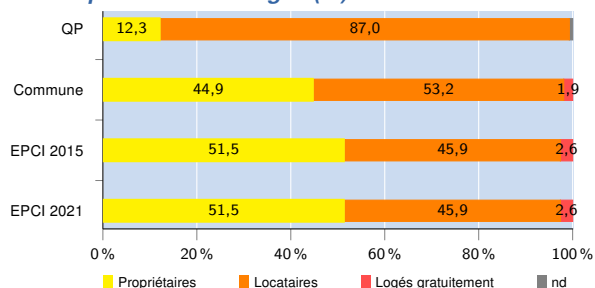
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 1,6 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 14,7 | 7,4 | 6,3 | 6,3 |
| RP de 2 pièces | 15,1 | 13,0 | 12,4 | 12,4 |
| RP de 3 pièces | 8,7 | 7,9 | 7,4 | 7,4 |
| RP de 4 pièces | nd | 3,1 | 2,6 | 2,6 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,6 | 0,5 | 0,5 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 20,0 | 13,4 | 13,2 | 13,2 |
| Entre 2 et 4 ans | 34,3 | 23,4 | 21,5 | 21,5 |
| Entre 5 et 9 ans | 16,8 | 17,2 | 17,2 | 17,2 |
| 10 ans ou plus | 28,8 | 46,0 | 48,1 | 48,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 14 | 11 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | 12 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 10 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 10 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 11 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 3 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

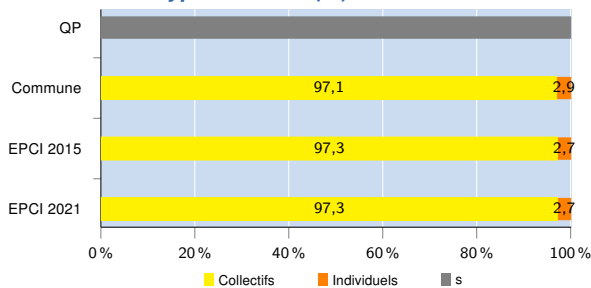
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 9,0 | 13,9 | 13,1 | 13,1 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 10,5 | 8,4 | 4,2 | 4,2 |
| De 1949 à 1975 | s | 47,7 | 38,3 | 38,3 |
| De 1976 à 1988 | 42,0 | 12,2 | 19,0 | 19,0 |
| De 1989 à 2000 | 13,4 | 13,3 | 15,0 | 15,0 |
| De 2001 à 2013 | s | 8,2 | 12,1 | 12,1 |
| Après 2013 | 28,1 | 10,2 | 11,4 | 11,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | 20,4 | 7,3 | 6,3 | 6,3 |
| PLUS (avant 1977) | s | 55,8 | 48,1 | 48,1 |
| PLUS (après 1977) | 57,1 | 29,6 | 39,1 | 39,1 |
| PLS | 14,8 | 3,1 | 3,8 | 3,8 |
| PLI | s | 0,6 | 0,4 | 0,4 |
| Autres financements | s | 3,6 | 2,3 | 2,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 716 | 13 006 | 30 293 | 30 293 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | 50 | 336 | 678 | 678 |
| Taux de vacance (%) | 3,7 | 3,2 | 4,0 | 4,0 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 2,6 | 1,7 | 1,8 | 1,8 |
| Taux de rotation (%) | 6,2 | 6,9 | 6,5 | 6,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 39,0 | 3,9 | 6,2 | 6,2 |
| 2 pièces | 27,1 | 18,7 | 17,7 | 17,7 |
| 3 pièces | 17,5 | 40,0 | 36,2 | 36,2 |
| 4 pièces | 14,2 | 29,7 | 32,2 | 32,2 |
| 5 pièces ou plus | 2,2 | 7,7 | 7,7 | 7,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 23,3 | 3,6 | 4,3 | 4,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 16,2 | 5,1 | 4,4 | 4,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 24,2 | 22,8 | 22,6 | 22,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 21,5 | 42,6 | 47,0 | 47,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 12,7 | 23,1 | 19,6 | 19,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 2,5 | 1,9 | 1,9 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,3 | 0,2 | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 6,09 | 5,46 | 5,69 | 5,69 |
| Premier quartile | 5,33 | 4,62 | 4,75 | 4,75 |
| Médiane | 5,94 | 5,14 | 5,40 | 5,40 |
| Troisième quartile | 6,76 | 6,45 | 6,64 | 6,64 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020