

### Zone étudiée

QP Val Des Rougières (QP083007)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Hyères

EPCI 2015 : CA Toulon Provence Méditerranée

EPCI 2020 : Métropole Toulon-Provence-Méditerranée

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	91,7	67,4	81,5	81,5
Taux de résidences secondaires	nd	25,2	12,0	12,0
Taux de logements occasionnels	0,0	0,3	0,5	0,5
Taux de logements vacants	7,9	7,1	6,0	6,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	99,2	66,2	65,4	65,4
Maison	nd	32,5	33,8	33,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	nd	7,6	6,8	6,8
2 pièces	17,4	20,1	17,1	17,1
3 pièces	41,0	30,2	31,0	31,0
4 pièces	28,4	24,6	27,4	27,4
5 pièces ou plus	12,9	17,5	17,7	17,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	0,0	12,3	8,0	8,0
Entre 1919 et 1945	nd	4,7	8,6	8,6
Entre 1946 et 1970	80,5	22,3	30,8	30,8
Entre 1971 et 1990	19,0	36,6	32,3	32,3
Entre 1991 et 2005	0,4	15,4	11,2	11,2
Entre 2006 et 2014	0,0	7,5	7,6	7,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m <sup>2</sup>	0,0	5,9	5,4	5,4
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	nd	8,4	8,3	8,3
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	34,8	19,9	20,4	20,4
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	45,3	28,2	29,8	29,8
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	11,6	19,2	19,3	19,3
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	nd	9,3	9,1	9,1
120 m <sup>2</sup> ou plus	nd	9,1	7,7	7,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

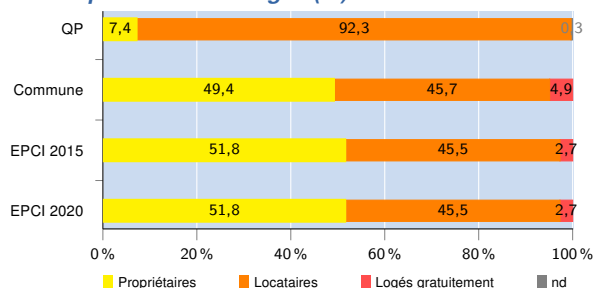
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,5	2,0	2,0	2,0
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	12,1	6,8	6,5	6,5
RP de 2 pièces	nd	13,1	12,9	12,9
RP de 3 pièces	18,7	7,8	7,6	7,6
RP de 4 pièces	nd	2,0	2,7	2,7
RP de 5 pièces ou plus	nd	0,5	0,5	0,5

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	nd	13,6	13,1	13,1
Entre 2 et 4 ans	16,4	20,9	21,2	21,2
Entre 5 et 9 ans	20,2	17,2	17,4	17,4
10 ans ou plus	59,3	48,3	48,3	48,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	19	12	11	11
Taux de sortants	8	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	7	///	///	///
Taux d'entrants	7	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	31	///	///	///
Taux de mobilité interne	12	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

### Logements sociaux

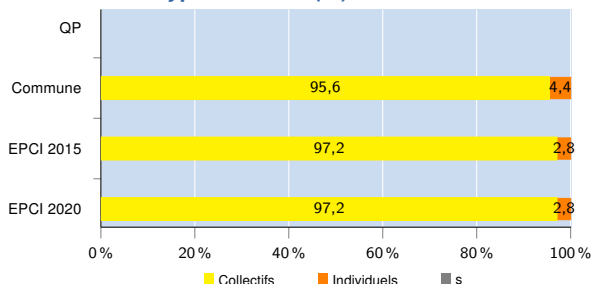
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	nd	11,9	12,8	12,8

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	nd	s	4,1	4,1
De 1949 à 1975	nd	34,9	38,9	38,9
De 1976 à 1988	nd	31,0	18,4	18,4
De 1989 à 2000	nd	12,0	16,0	16,0
De 2001 à 2013	nd	s	12,6	12,6
Après 2013	nd	12,1	10,0	10,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	nd	4,9	6,0	6,0
PLUS (avant 1977)	nd	42,6	44,6	44,6
PLUS (après 1977)	nd	47,4	38,3	38,3
PLS	nd	s	4,0	4,0
PLI	nd	s	0,4	0,4
Autres financements	nd	s	6,7	6,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	nd	3 455	29 411	29 411
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	nd	99	656	656
Taux de vacance (%)	nd	5,2	3,2	3,2
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	nd	1,3	1,7	1,7
Taux de rotation (%)	nd	8,2	6,9	6,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	nd	1,5	6,4	6,4
2 pièces	nd	18,2	17,3	17,3
3 pièces	nd	37,5	36,2	36,2
4 pièces	nd	32,8	32,3	32,3
5 pièces ou plus	nd	10,0	7,8	7,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m <sup>2</sup>	nd	s	4,5	4,5
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	nd	1,7	4,4	4,4
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	nd	25,8	22,3	22,3
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	nd	47,4	47,2	47,2
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	nd	22,3	19,5	19,5
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	nd	2,1	1,9	1,9
120 m <sup>2</sup> ou plus	nd	s	0,2	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	nd	5,83	5,66	5,66
Premier quartile	nd	4,85	4,71	4,71
Médiane	nd	5,62	5,35	5,35
Troisième quartile	nd	6,71	6,55	6,55

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019