

Zone étudiée

QP Collonges Sainte-Hélène (QP074004)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Thonon-les-Bains

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : CA Thonon Agglomération

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	93,0	81,8	///	81,4
Taux de résidences secondaires	0,8	6,7	///	9,1
Taux de logements occasionnels	0,0	1,4	///	0,9
Taux de logements vacants	nd	10,1	///	8,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	96,1	78,6	///	50,6
Maison	nd	20,8	///	48,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	nd	5,9	///	3,6
2 pièces	nd	20,2	///	14,1
3 pièces	32,3	30,2	///	22,6
4 pièces	37,7	24,5	///	24,0
5 pièces ou plus	nd	19,2	///	35,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	0,0	2,6	///	5,3
Entre 1919 et 1945	nd	5,5	///	4,3
Entre 1946 et 1970	30,9	24,3	///	15,8
Entre 1971 et 1990	47,6	32,5	///	30,1
Entre 1991 et 2005	nd	15,8	///	20,9
Entre 2006 et 2015	5,6	17,1	///	20,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	nd	3,8	///	2,3
De 30 m ² à moins de 40 m ²	nd	7,3	///	5,1
De 40 m ² à moins de 60 m ²	20,7	22,2	///	15,6
De 60 m ² à moins de 80 m ²	40,0	31,3	///	23,0
De 80 m ² à moins de 100 m ²	22,3	19,5	///	20,0
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	8,5	///	15,1
120 m ² ou plus	nd	7,4	///	18,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

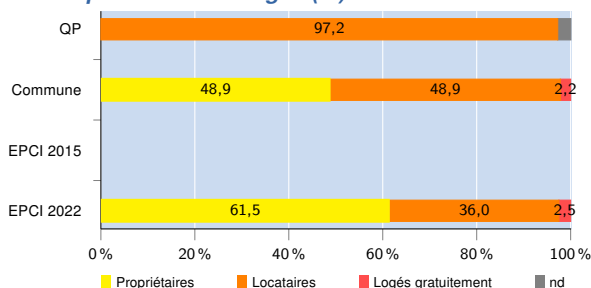
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	3,0	2,0	///	2,2
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	nd	5,3	///	3,8
RP de 2 pièces	nd	8,0	///	8,4
RP de 3 pièces	nd	6,8	///	6,6
RP de 4 pièces	7,0	2,5	///	1,6
RP de 5 pièces ou plus	nd	0,4	///	0,1

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	8,3	14,9	///	13,8
Entre 2 et 4 ans	15,7	23,7	///	22,2
Entre 5 et 9 ans	23,1	19,8	///	18,6
10 ans ou plus	52,9	41,6	///	45,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement ¹	nd	10,7	///	8,6
Taux de sortants	nd	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	nd	///	///	///
Taux d'entrants	nd	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	nd	///	///	///
Taux de mobilité interne	nd	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

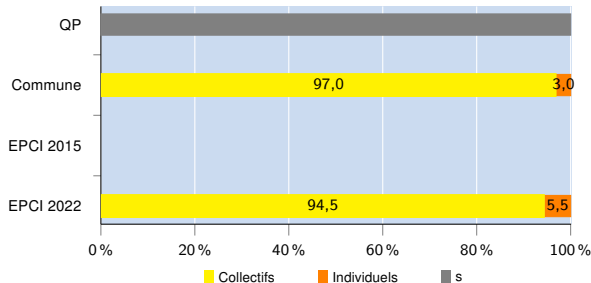
Part des logements sociaux ² (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	>95	19,7	///	12,6

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	s	///	0,3
De 1949 à 1975	60,5	42,2	///	34,0
De 1976 à 1988	15,9	17,5	///	13,2
De 1989 à 2000	13,9	12,4	///	15,3
De 2001 à 2013	s	s	///	14,1
Après 2013	s	17,4	///	23,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	3,6	7,0	///	9,2
PLUS (avant 1977)	60,5	44,9	///	35,6
PLUS (après 1977)	33,0	39,9	///	45,6
PLS	s	7,6	///	8,8
PLI	s	0,6	///	0,8

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	446	3 733	///	5 573
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	119	///	147
Taux de vacance (%)	s	2,3	///	1,8
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	s	///	0,7
Taux de rotation (%)	7,2	7,2	///	6,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	s	4,4	///	4,3
2 pièces	15,5	20,0	///	22,4
3 pièces	39,5	40,8	///	40,1
4 pièces	34,8	28,5	///	27,4
5 pièces ou plus	s	6,3	///	5,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	s	1,5	///	1,3
De 30 m ² à moins de 40 m ²	s	3,2	///	3,2
De 40 m ² à moins de 60 m ²	15,5	25,5	///	26,2
De 60 m ² à moins de 80 m ²	70,9	55,5	///	52,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	s	13,2	///	15,3
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	s	///	1,1
120 m ² ou plus	s	s	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	5,34	5,78	///	6,00
Premier quartile	4,56	4,71	///	4,91
Médiane	5,30	5,71	///	5,99
Troisième quartile	6,05	6,56	///	6,69

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison