

Zone étudiée

QP Les Hauts De Chambéry (QP073002)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Chambéry

EPCI 2015 : CA Chambéry Métropole

EPCI 2020 : CA du Grand Chambéry

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 92,1 | 87,7 | 88,8 | 86,8 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,0 | 2,5 | 4,6 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,7 | 1,2 | 1,2 |
| Taux de logements vacants | 6,7 | 9,6 | 7,5 | 7,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,6 | 84,2 | 68,0 | 66,2 |
| Maison | nd | 14,8 | 31,1 | 32,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 5,4 | 10,8 | 7,5 | 7,4 |
| 2 pièces | 19,1 | 17,9 | 15,6 | 15,3 |
| 3 pièces | 27,8 | 26,6 | 23,7 | 23,5 |
| 4 pièces | 29,8 | 25,7 | 25,4 | 25,4 |
| 5 pièces ou plus | 17,9 | 19,0 | 27,8 | 28,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 7,6 | 6,2 | 6,9 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 7,4 | 5,5 | 5,6 |
| Entre 1946 et 1970 | 41,8 | 35,0 | 24,7 | 24,3 |
| Entre 1971 et 1990 | 50,4 | 25,8 | 31,1 | 30,6 |
| Entre 1991 et 2005 | 2,9 | 14,5 | 17,3 | 17,3 |
| Entre 2006 et 2014 | 2,9 | 8,2 | 11,0 | 11,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 9,0 | 6,2 | 6,1 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 10,7 | 7,7 | 6,1 | 6,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 18,6 | 19,8 | 16,6 | 16,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 41,8 | 29,5 | 27,5 | 27,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 20,8 | 19,3 | 20,4 | 20,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 4,6 | 7,7 | 10,9 | 11,1 |
| 120 m ² ou plus | nd | 7,0 | 12,3 | 12,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

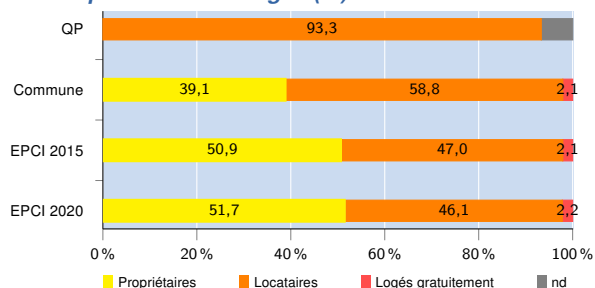
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,5 | 2,0 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 8,2 | 5,1 | 3,7 | 3,6 |
| RP de 2 pièces | nd | 7,9 | 7,9 | 7,9 |
| RP de 3 pièces | 10,7 | 5,7 | 4,7 | 4,6 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,9 | 1,8 | 1,7 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 1,1 | 0,4 | 0,4 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 8,5 | 18,6 | 16,1 | 15,9 |
| Entre 2 et 4 ans | 22,7 | 24,0 | 22,7 | 22,5 |
| Entre 5 et 9 ans | 23,0 | 17,8 | 16,7 | 16,7 |
| 10 ans ou plus | 45,8 | 39,6 | 44,5 | 44,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Les Hauts De Chambéry (QP073002)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Chambéry

EPCI 2015 : CA Chambéry Métropole

EPCI 2020 : CA du Grand Chambéry

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 8 | 13 | 12 | 11 |
| Taux de sortants | 5 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 4 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 4 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 16 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 4 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

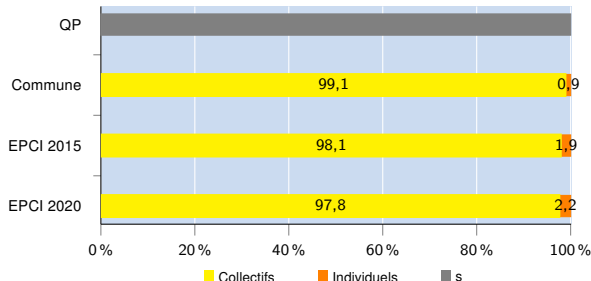
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 28,8 | 20,5 | 20,0 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 4,6 | s | 4,1 |
| De 1949 à 1975 | 84,8 | 51,6 | 40,9 | 40,5 |
| De 1976 à 1988 | 11,0 | 11,4 | 14,2 | 14,6 |
| De 1989 à 2000 | 1,2 | 16,1 | 19,0 | 19,0 |
| De 2001 à 2013 | s | 12,9 | 12,8 | 12,9 |
| Après 2013 | 2,4 | 3,4 | s | 8,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 5,4 | s | 5,8 |
| PLUS (avant 1977) | 92,6 | 52,9 | 45,3 | 44,9 |
| PLUS (après 1977) | 6,8 | 35,9 | 44,0 | 44,5 |
| PLS | s | 3,0 | s | 2,6 |
| PLI | s | s | s | 0,2 |
| Autres financements | s | s | s | 2,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 2 536 | 8 666 | 13 774 | 13 961 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 69 | s | 364 |
| Taux de vacance (%) | 2,0 | 2,1 | s | 2,1 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 0,7 | 0,6 | s | 0,6 |
| Taux de rotation (%) | 7,7 | 9,1 | 9,7 | 9,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 10,3 | 11,9 | s | 11,4 |
| 2 pièces | 16,7 | 19,2 | 21,6 | 21,6 |
| 3 pièces | 28,3 | 33,5 | 33,7 | 33,7 |
| 4 pièces | 33,5 | 28,0 | 26,8 | 26,8 |
| 5 pièces ou plus | 11,2 | 7,4 | s | 6,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 2,0 | 5,2 | s | 4,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 7,7 | 8,0 | 7,0 | 7,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 15,6 | 27,5 | 27,3 | 27,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 51,1 | 41,7 | 42,7 | 42,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 16,3 | 13,0 | 14,6 | 14,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 5,6 | 3,6 | s | 2,7 |
| 120 m ² ou plus | 1,7 | 1,0 | s | 0,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,21 | 5,28 | 5,62 | 5,63 |
| Premier quartile | 3,73 | 4,28 | 4,63 | 4,64 |
| Médiane | 4,09 | 5,16 | 5,53 | 5,54 |
| Troisième quartile | 4,48 | 6,06 | 6,54 | 6,54 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019