

Zone étudiée

QP Les Genêts Cancane Charlemagne (QP038025)

Zones de comparaison

Communes 2020 : Pont-Évêque, Vienne

EPCI 2015 : CA Viennagglo

EPCI 2020 : CA Vienne Condrieu

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|-----|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | nd | 87,5 | 90,2 | 90,0 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,6 | 0,8 | 0,9 |
| Taux de logements occasionnels | 2,0 | 0,8 | 0,5 | 0,6 |
| Taux de logements vacants | nd | 11,1 | 8,5 | 8,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 84,4 | 75,1 | 47,5 | 43,8 |
| Maison | 14,8 | 24,5 | 52,1 | 55,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 5,2 | 4,7 | 2,8 | 2,4 |
| 2 pièces | 10,6 | 14,8 | 9,8 | 9,6 |
| 3 pièces | 44,7 | 30,4 | 21,8 | 21,0 |
| 4 pièces | 25,5 | 27,6 | 28,1 | 28,1 |
| 5 pièces ou plus | 14,0 | 22,5 | 37,5 | 38,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 2,2 | 15,2 | 13,7 | 14,2 |
| Entre 1919 et 1945 | 7,3 | 9,4 | 7,0 | 6,7 |
| Entre 1946 et 1970 | 32,8 | 28,3 | 19,7 | 18,4 |
| Entre 1971 et 1990 | 50,8 | 30,3 | 32,0 | 31,0 |
| Entre 1991 et 2005 | 3,7 | 8,7 | 14,8 | 16,2 |
| Entre 2006 et 2014 | 1,0 | 6,6 | 10,3 | 10,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 2,9 | 2,2 | 1,3 | 1,2 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 3,1 | 5,9 | 3,7 | 3,5 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 20,8 | 20,1 | 13,4 | 12,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 46,2 | 30,5 | 21,9 | 21,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 20,0 | 22,2 | 25,2 | 25,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 5,2 | 10,6 | 17,3 | 18,1 |
| 120 m ² ou plus | 1,8 | 8,5 | 17,2 | 18,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

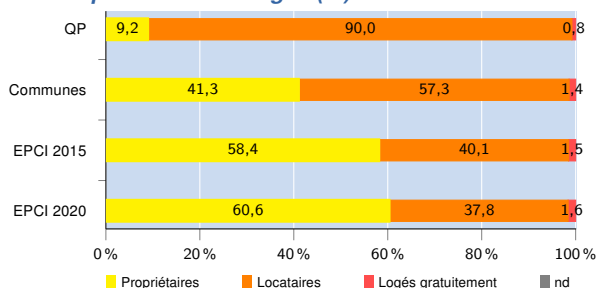
Occupation des résidences principales

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,4 | 2,1 | 2,3 | 2,3 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 7,7 | 4,3 | 2,9 | 2,6 |
| RP de 2 pièces | nd | 7,9 | 7,8 | 7,4 |
| RP de 3 pièces | nd | 4,7 | 4,6 | 4,2 |
| RP de 4 pièces | nd | 3,5 | 2,5 | 2,3 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 1,0 | 0,4 | 0,4 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 13,4 | 14,9 | 12,2 | 12,0 |
| Entre 2 et 4 ans | 23,4 | 22,1 | 19,4 | 19,0 |
| Entre 5 et 9 ans | 18,8 | 19,1 | 17,5 | 17,3 |
| 10 ans ou plus | 44,4 | 43,9 | 50,9 | 51,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Les Genêts Cancane Charlemagne (QP038025)

Zones de comparaison

Communes 2020 : Pont-Évêque, Vienne

EPCI 2015 : CA Viennagglo

EPCI 2020 : CA Vienne Condrieu

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 11 | 10 | 9 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

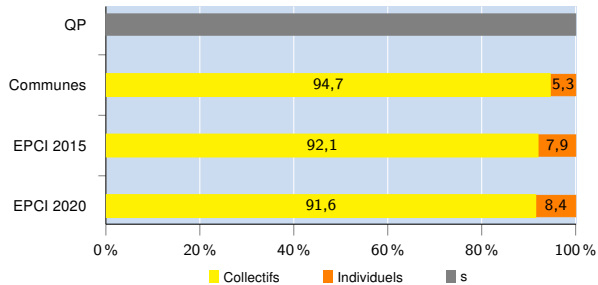
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 84,8 | 32,9 | 21,2 | 18,4 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | s | 4,2 |
| De 1949 à 1975 | 72,2 | 46,2 | 41,3 | 40,9 |
| De 1976 à 1988 | 15,7 | s | 28,0 | 27,1 |
| De 1989 à 2000 | s | s | 14,2 | 14,9 |
| De 2001 à 2013 | s | 2,7 | 6,8 | 7,5 |
| Après 2013 | s | 1,3 | s | 5,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|----------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | 3,7 | 3,8 |
| PLUS (avant 1977) | 94,0 | 60,5 | 52,5 | 51,4 |
| PLUS (après 1977) | s | s | 37,6 | 39,1 |
| PLS | s | s | 0,7 | s |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | 2,9 | 4,1 | s | 5,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 580 | 5 527 | 6 912 | 7 539 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 125 | 143 |
| Taux de vacance (%) | 2,9 | 3,8 | 3,8 | 3,8 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 2,2 | 2,0 | 2,0 |
| Taux de rotation (%) | 6,6 | 8,4 | 9,3 | 9,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 2,2 | 4,9 | 4,2 | 4,2 |
| 2 pièces | 7,8 | 15,2 | 16,6 | 17,1 |
| 3 pièces | 45,9 | 36,9 | 38,4 | 38,2 |
| 4 pièces | 35,3 | 33,0 | 31,8 | 31,7 |
| 5 pièces ou plus | 8,8 | 10,0 | 9,0 | 8,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | 1,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 4,1 | 3,5 | 3,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 22,4 | 24,9 | 25,7 | 25,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 65,3 | 43,1 | 43,5 | 43,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 9,0 | 22,8 | 22,7 | 22,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | 3,0 | 3,0 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,02 | 4,65 | 4,90 | 4,98 |
| Premier quartile | 3,61 | 3,85 | 4,00 | 4,10 |
| Médiane | 4,03 | 4,52 | 4,89 | 5,03 |
| Troisième quartile | 4,33 | 5,40 | 5,71 | 5,78 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019