

### Zone étudiée

QP La Loire - Viscose (QP038001)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Échirolles

EPCI 2015 : Grenoble-Alpes-Métropole

EPCI 2020 : Grenoble-Alpes-Métropole

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 96,8 | 94,0    | 88,8      | 88,8      |
| Taux de résidences secondaires | 0,1  | 0,5     | 1,5       | 1,5       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 0,4     | 1,3       | 1,3       |
| Taux de logements vacants      | nd   | 5,1     | 8,4       | 8,4       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 98,8 | 88,0    | 76,8      | 76,8      |
| Maison      | nd   | 10,7    | 21,9      | 21,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 5,4     | 9,5       | 9,5       |
| 2 pièces         | nd   | 13,5    | 15,3      | 15,3      |
| 3 pièces         | 43,1 | 26,4    | 25,6      | 25,6      |
| 4 pièces         | 24,9 | 35,6    | 26,4      | 26,4      |
| 5 pièces ou plus | nd   | 19,1    | 23,2      | 23,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 0,5     | 5,7       | 5,7       |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 2,3     | 5,9       | 5,9       |
| Entre 1946 et 1970 | 54,9 | 34,2    | 32,7      | 32,7      |
| Entre 1971 et 1990 | 8,8  | 36,1    | 29,8      | 29,8      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 13,9    | 13,9      | 13,9      |
| Entre 2006 et 2014 | nd   | 10,7    | 10,5      | 10,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 4,2     | 7,8       | 7,8       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 4,3     | 6,5       | 6,5       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 40,0 | 17,9    | 19,3      | 19,3      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 37,6 | 36,2    | 29,1      | 29,1      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | nd   | 27,6    | 19,1      | 19,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 7,2     | 9,6       | 9,6       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 0,0  | 2,6     | 8,6       | 8,6       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

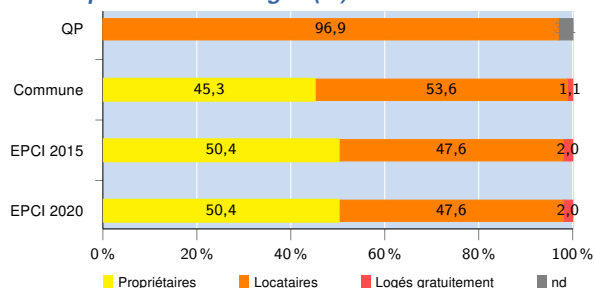
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,4 | 2,3     | 2,1       | 2,1       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | nd  | 5,5     | 4,5       | 4,5       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 9,8     | 8,6       | 8,6       |
| RP de 3 pièces  | nd  | 7,6     | 5,6       | 5,6       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 3,2     | 2,5       | 2,5       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 1,7     | 0,6       | 0,6       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 9,9  | 12,5    | 17,1      | 17,1      |
| Entre 2 et 4 ans | 28,1 | 22,6    | 23,3      | 23,3      |
| Entre 5 et 9 ans | 25,0 | 18,7    | 16,9      | 16,9      |
| 10 ans ou plus   | 37,0 | 46,2    | 42,7      | 42,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP La Loire - Viscose (QP038001)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Échirolles

EPCI 2015 : Grenoble-Alpes-Métropole

EPCI 2020 : Grenoble-Alpes-Métropole

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 7  | 9       | 11        | 11        |
| Taux de sortants                   | 8  | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 14 | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 5  | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 30 | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 2  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

## Logements sociaux

### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 37,5    | 18,1      | 18,1      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | 23,7 | s       | 5,4       | 5,4       |
| De 1949 à 1975 | 57,9 | 55,9    | 37,0      | 37,0      |
| De 1976 à 1988 | s    | 12,2    | 19,5      | 19,5      |
| De 1989 à 2000 | s    | 8,3     | 11,7      | 11,7      |
| De 2001 à 2013 | 12,7 | 15,8    | 19,1      | 19,1      |
| Après 2013     | s    | s       | 7,3       | 7,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | s       | 6,4       | 6,4       |
| PLUS (avant 1977)   | s    | 26,7    | 26,6      | 26,6      |
| PLUS (après 1977)   | 24,0 | 31,2    | 47,2      | 47,2      |
| PLS                 | s    | 3,9     | 5,1       | 5,1       |
| PLI                 | s    | s       | 0,5       | 0,5       |
| Autres financements | 74,0 | 35,3    | 14,2      | 14,2      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP    | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 1 179 | 6 365   | 41 264    | 41 264    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s     | 18      | 654       | 654       |
| Taux de vacance (%)                                     | 1,5   | 2,3     | 2,4       | 2,4       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s     | 0,9     | 0,9       | 0,9       |
| Taux de rotation (%)                                    | 10,3  | 11,6    | 10,9      | 10,9      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 2,0  | 3,4     | 7,0       | 7,0       |
| 2 pièces         | 20,0 | 19,2    | 19,5      | 19,5      |
| 3 pièces         | 44,4 | 37,6    | 36,2      | 36,2      |
| 4 pièces         | 23,4 | 30,0    | 28,1      | 28,1      |
| 5 pièces ou plus | 10,2 | 9,8     | 9,2       | 9,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 0,7     | 3,0       | 3,0       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 2,1     | 3,8       | 3,8       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 55,6 | 30,6    | 27,4      | 27,4      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 29,8 | 43,6    | 41,9      | 41,9      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 11,0 | 19,6    | 19,4      | 19,4      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 3,0     | 3,8       | 3,8       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | 0,4     | 0,7       | 0,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,96 | 5,79    | 6,02      | 6,02      |
| Premier quartile   | 5,09 | 4,96    | 5,23      | 5,23      |
| Médiane            | 5,45 | 5,52    | 6,02      | 6,02      |
| Troisième quartile | 6,82 | 6,54    | 6,67      | 6,67      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019