

### Zone étudiée

QP Quartiers Ouest (QP026002)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Montélimar

EPCI 2015 : CA Montélimar-Agglomération

EPCI 2022 : CA Montélimar Agglomération

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,3 | 89,0    | 88,0      | 87,9      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 1,4     | 2,9       | 3,1       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 0,8     | 0,8       | 0,8       |
| Taux de logements vacants      | nd   | 8,8     | 8,3       | 8,2       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 91,7 | 51,8    | 37,7      | 37,4      |
| Maison      | 6,7  | 47,5    | 61,7      | 62,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 1,5  | 3,2     | 2,4       | 2,4       |
| 2 pièces         | nd   | 14,4    | 11,0      | 11,0      |
| 3 pièces         | 45,6 | 24,7    | 20,3      | 20,2      |
| 4 pièces         | 29,2 | 28,0    | 28,5      | 28,4      |
| 5 pièces ou plus | 14,7 | 29,7    | 37,8      | 38,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 6,6     | 10,5      | 10,7      |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 6,3     | 5,7       | 5,7       |
| Entre 1946 et 1970 | 51,7 | 24,6    | 19,0      | 18,9      |
| Entre 1971 et 1990 | 39,8 | 27,5    | 27,2      | 27,1      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 17,5    | 18,7      | 18,8      |
| Entre 2006 et 2015 | nd   | 15,3    | 16,0      | 15,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 2,2  | 2,4     | 1,8       | 1,8       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 6,1     | 4,4       | 4,4       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 11,9 | 15,6    | 12,0      | 12,0      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 55,5 | 25,2    | 20,6      | 20,6      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 23,3 | 24,6    | 26,0      | 25,9      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 13,8    | 17,5      | 17,5      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 12,3    | 17,7      | 17,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

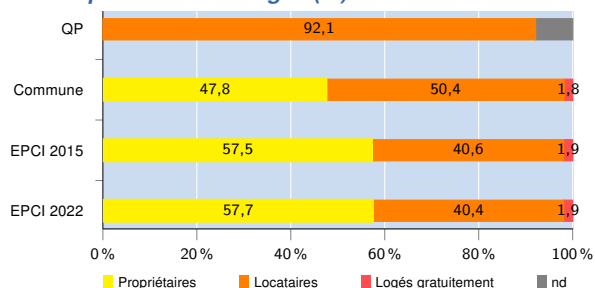
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,5 | 2,1     | 2,2       | 2,2       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 9,6 | 3,3     | 2,6       | 2,6       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 6,0     | 6,3       | 6,5       |
| RP de 3 pièces  | nd  | 6,1     | 5,3       | 5,3       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 1,9     | 1,5       | 1,5       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 0,4     | 0,3       | 0,3       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 13,8 | 17,8    | 15,5      | 15,5      |
| Entre 2 et 4 ans | 22,7 | 23,6    | 21,4      | 21,3      |
| Entre 5 et 9 ans | 17,0 | 17,4    | 17,0      | 17,1      |
| 10 ans ou plus   | 46,5 | 41,2    | 46,1      | 46,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Quartiers Ouest (QP026002)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Montélimar

EPCI 2015 : CA Montélimar-Agglomération

EPCI 2022 : CA Montélimar Agglomération

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 6,9  | 9,0     | 8,3       | 8,2       |
| Taux de sortants                   | 5,9  | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 27,9 | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 4,6  | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 43,4 | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 2,3  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

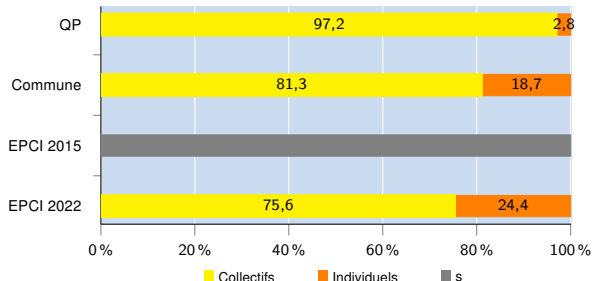
### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 92,0 | 16,1    | 12,3      | 12,2      |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s       | s         | 6,2       |
| De 1949 à 1975 | 98,8 | s       | s         | 43,1      |
| De 1976 à 1988 | s    | 10,4    | s         | 9,2       |
| De 1989 à 2000 | s    | 7,0     | s         | 9,9       |
| De 2001 à 2013 | s    | 12,3    | s         | 15,7      |
| Après 2013     | s    | 10,4    | s         | 15,9      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

|                   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI              | s    | 8,0     | s         | 10,4      |
| PLUS (avant 1977) | 79,8 | s       | s         | 38,2      |
| PLUS (après 1977) | s    | 43,5    | 50,0      | 50,2      |
| PLS               | s    | s       | 1,2       | s         |
| PLI               | s    | s       | s         | s         |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 929 | 3 203   | 3 949     | 3 965     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | 38      | s         | 68        |
| Taux de vacance (%)                                     | 3,5 | 2,6     | s         | 2,8       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 1,5 | 0,8     | s         | 1,2       |
| Taux de rotation (%)                                    | 8,7 | 7,6     | s         | 7,9       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 2,9  | 2,5     | s         | 2,3       |
| 2 pièces         | 11,9 | 13,4    | s         | 14,6      |
| 3 pièces         | 45,4 | 35,1    | s         | 36,0      |
| 4 pièces         | 31,5 | 34,1    | s         | 34,4      |
| 5 pièces ou plus | 8,3  | 14,9    | s         | 12,7      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | 0,5       | s         |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 2,1     | s         | 2,0       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 16,7 | 18,7    | s         | 18,8      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 52,4 | 45,1    | 45,3      | 45,4      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 26,4 | 29,4    | s         | 29,6      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 2,8  | s       | s         | 3,4       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | s         | s         |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 4,26 | 5,11    | 5,23      | 5,23      |
| Premier quartile   | 3,95 | 4,36    | 4,48      | 4,49      |
| Médiane            | 4,17 | 5,04    | 5,28      | 5,29      |
| Troisième quartile | 4,50 | 5,73    | 5,87      | 5,87      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison