

### Zone étudiée

QP Bien-Assis (QP003006)

### Zones de comparaison

Communes 2020 : Domérat, Montluçon

EPCI 2015 : CA Montluçonnaise

EPCI 2020 : CA Montluçon Communauté

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	nd	79,2	80,8	80,1
Taux de résidences secondaires	nd	1,4	1,7	2,5
Taux de logements occasionnels	0,0	1,2	1,1	1,0
Taux de logements vacants	nd	18,2	16,4	16,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	99,7	45,5	37,7	35,5
Maison	0,3	53,6	61,6	63,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	nd	4,9	4,1	3,9
2 pièces	nd	13,7	11,9	11,5
3 pièces	48,2	27,8	25,8	25,0
4 pièces	36,1	29,2	30,2	30,0
5 pièces ou plus	nd	24,4	28,0	29,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	0,0	8,1	8,4	10,0
Entre 1919 et 1945	nd	14,6	13,5	13,4
Entre 1946 et 1970	81,1	35,5	32,1	30,5
Entre 1971 et 1990	nd	26,7	28,5	28,1
Entre 1991 et 2005	nd	8,0	9,1	9,5
Entre 2006 et 2014	nd	6,4	7,3	7,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m <sup>2</sup>	nd	4,0	3,3	3,2
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	nd	5,5	4,7	4,5
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	21,2	18,5	16,0	15,4
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	62,3	28,1	26,1	25,3
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	nd	23,6	25,9	26,1
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	nd	11,2	13,2	13,7
120 m <sup>2</sup> ou plus	0,0	9,1	10,8	11,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

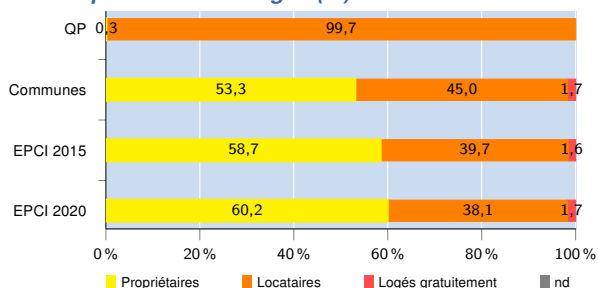
### Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,0	1,8	1,9	1,9
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	nd	1,8	1,8	1,7
RP de 2 pièces	nd	3,8	4,3	4,2
RP de 3 pièces	nd	2,2	2,6	2,5
RP de 4 pièces	nd	1,5	1,1	1,1
RP de 5 pièces ou plus	nd	0,4	0,3	0,3

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	nd	13,9	12,6	12,3
Entre 2 et 4 ans	25,9	19,8	18,5	18,1
Entre 5 et 9 ans	20,3	16,0	15,7	15,7
10 ans ou plus	46,5	50,3	53,2	53,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	nd	11	10	10
Taux de sortants	nd	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	nd	///	///	///
Taux d'entrants	nd	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	nd	///	///	///
Taux de mobilité interne	nd	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

### Logements sociaux

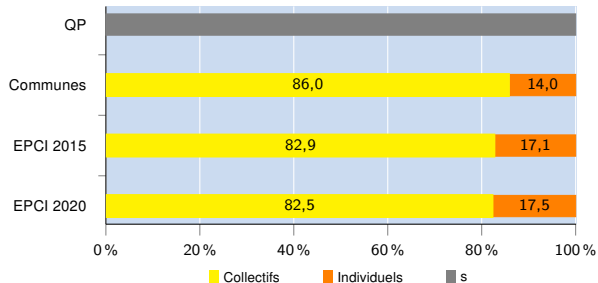
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	>95	19,6	17,0	16,1

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	s	s	s	3,3
De 1949 à 1975	96,3	s	s	49,0
De 1976 à 1988	s	14,5	15,1	15,1
De 1989 à 2000	s	11,1	13,2	13,6
De 2001 à 2013	s	16,3	17,0	17,0
Après 2013	s	s	s	2,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	s	s	2,2	2,3
PLUS (avant 1977)	96,3	57,4	s	53,7
PLUS (après 1977)	s	30,9	33,0	33,5
PLS	s	s	1,2	s
PLI	s	s	s	s
Autres financements	s	s	s	9,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	649	5 194	5 623	5 684
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	s	59
Taux de vacance (%)	34,8	s	s	11,0
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	31,0	s	s	8,7
Taux de rotation (%)	8,2	11,1	s	11,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	5,7	7,4	s	7,2
2 pièces	19,1	20,5	20,4	20,4
3 pièces	29,9	35,5	35,2	35,2
4 pièces	42,7	30,5	31,0	31,0
5 pièces ou plus	2,6	6,1	s	6,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	s	s	4,3
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	5,7	s	s	3,4
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	18,8	32,1	s	31,1
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	60,9	41,8	40,9	40,8
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	12,8	15,3	17,0	17,1
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	s	s	2,9
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	s	s	0,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	4,90	5,07	5,10	5,10
Premier quartile	4,63	4,54	4,56	4,56
Médiane	4,70	5,03	5,09	5,09
Troisième quartile	5,47	5,71	5,71	5,71

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019