

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,3 | 86,9    | 86,1      | 86,3      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 0,8     | 2,4       | 2,2       |
| Taux de logements occasionnels | 0,0  | 0,9     | 0,7       | 0,7       |
| Taux de logements vacants      | nd   | 11,4    | 10,8      | 10,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 95,9 | 36,5    | 28,0      | 28,0      |
| Maison      | 3,7  | 63,0    | 71,6      | 71,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 5,0     | 3,2       | 3,2       |
| 2 pièces         | 21,4 | 11,6    | 9,0       | 9,1       |
| 3 pièces         | 43,3 | 16,5    | 15,3      | 15,3      |
| 4 pièces         | 26,8 | 25,3    | 27,8      | 27,8      |
| 5 pièces ou plus | 5,7  | 41,6    | 44,7      | 44,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 12,2    | 13,1      | 13,0      |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 8,8     | 9,0       | 9,0       |
| Entre 1946 et 1970 | 34,8 | 29,7    | 27,5      | 27,5      |
| Entre 1971 et 1990 | 49,2 | 31,3    | 30,0      | 30,0      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 11,3    | 11,9      | 11,9      |
| Entre 2006 et 2015 | nd   | 5,4     | 7,3       | 7,3       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 4,3     | 2,7       | 2,8       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 6,5  | 5,4     | 4,3       | 4,3       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 24,4 | 13,5    | 11,0      | 11,0      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 45,7 | 15,7    | 16,0      | 16,0      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 21,3 | 27,6    | 29,8      | 29,8      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 16,7    | 18,7      | 18,7      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 0,0  | 16,8    | 17,5      | 17,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

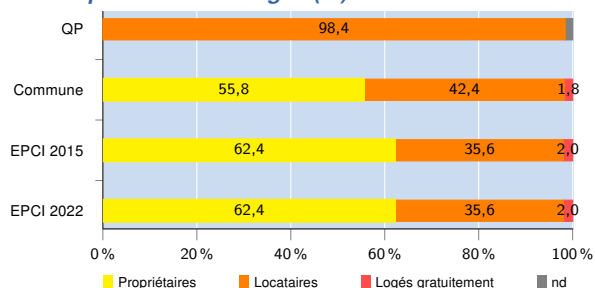
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 1,9 | 2,0     | 2,0       | 2,0       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 5,6 | 2,2     | 1,7       | 1,7       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 5,5     | 5,3       | 5,3       |
| RP de 3 pièces  | 7,1 | 4,7     | 3,6       | 3,6       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 1,5     | 1,4       | 1,4       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 0,0 | 0,4     | 0,2       | 0,2       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 16,4 | 16,1    | 13,7      | 13,7      |
| Entre 2 et 4 ans | 27,7 | 19,8    | 17,8      | 17,8      |
| Entre 5 et 9 ans | 27,2 | 15,0    | 14,7      | 14,7      |
| 10 ans ou plus   | 28,7 | 49,1    | 53,8      | 53,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 8,9     | 8,1       | 8,1       |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

### Logements sociaux

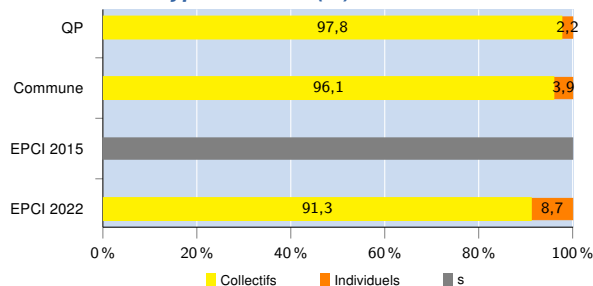
#### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

|                            | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 14,3    | s         | 11,3      |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 1,0     | s         | 1,6       |
| De 1949 à 1975 | 91,0 | 81,4    | s         | 75,3      |
| De 1976 à 1988 | s    | 7,6     | s         | 9,1       |
| De 1989 à 2000 | s    | 2,7     | s         | 2,3       |
| De 2001 à 2013 | 6,2  | 5,8     | s         | 8,9       |
| Après 2013     | s    | 1,5     | s         | 2,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

|                   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI              | s    | 3,5     | s         | 4,2       |
| PLUS (avant 1977) | 90,1 | 76,7    | s         | 71,6      |
| PLUS (après 1977) | 6,0  | 18,6    | s         | 23,2      |
| PLS               | s    | s       | s         | s         |
| PLI               | s    | s       | s         | s         |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 880 | 3 233   | s         | 4 723     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | 11      | s         | 56        |
| Taux de vacance (%)                                     | 8,1 | 8,3     | s         | 7,0       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 6,0 | s       | s         | 4,6       |
| Taux de rotation (%)                                    | 7,2 | 7,7     | s         | 8,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 1,6  | 5,4     | s         | 4,3       |
| 2 pièces         | 21,8 | 21,8    | s         | 19,9      |
| 3 pièces         | 38,5 | 35,1    | s         | 34,3      |
| 4 pièces         | 32,6 | 27,9    | s         | 31,7      |
| 5 pièces ou plus | 5,5  | 9,8     | s         | 9,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 2,9     | s         | 2,3       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 4,2     | s         | 3,8       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 20,6 | 29,2    | s         | 27,2      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 40,3 | 39,7    | s         | 42,9      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 34,3 | 20,6    | s         | 20,6      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 3,3  | 3,0     | s         | 2,6       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | 0,4     | s         | 0,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 4,72 | 5,15    | s         | 5,05      |
| Premier quartile   | 4,34 | 4,60    | s         | 4,50      |
| Médiane            | 4,68 | 5,08    | s         | 4,97      |
| Troisième quartile | 5,08 | 5,59    | s         | 5,50      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021