

### Zone étudiée

QP Lemasson (QP034011)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Montpellier

EPCI 2015 : Montpellier Méditerranée Métropole

EPCI 2022 : Montpellier Méditerranée Métropole

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	95,8	88,2	89,2	89,2
Taux de résidences secondaires	0,0	2,7	2,6	2,6
Taux de logements occasionnels	0,0	1,6	1,3	1,3
Taux de logements vacants	4,2	7,5	6,9	6,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	98,3	85,8	66,8	66,8
Maison	nd	12,6	32,0	32,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	0,0	18,9	13,6	13,6
2 pièces	nd	24,1	20,1	20,1
3 pièces	29,3	26,4	23,7	23,7
4 pièces	47,2	18,9	21,5	21,5
5 pièces ou plus	nd	11,7	21,1	21,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	nd	8,2	7,1	7,1
Entre 1919 et 1945	nd	3,3	2,8	2,8
Entre 1946 et 1970	74,5	20,6	16,3	16,3
Entre 1971 et 1990	15,0	30,6	31,1	31,1
Entre 1991 et 2005	nd	20,3	22,3	22,3
Entre 2006 et 2015	nd	13,6	16,2	16,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	nd	17,4	12,3	12,3
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	nd	11,8	9,3	9,3
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	nd	21,0	18,4	18,4
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	35,9	26,0	22,8	22,8
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	42,5	13,9	17,4	17,4
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	nd	5,4	9,8	9,8
120 m <sup>2</sup> ou plus	nd	4,5	10,0	10,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

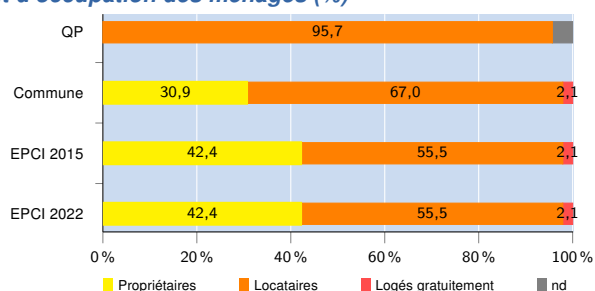
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,5	1,9	2,0	2,0
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	nd	9,4	7,1	7,1
RP de 2 pièces	nd	11,8	11,3	11,3
RP de 3 pièces	nd	9,2	8,5	8,5
RP de 4 pièces	nd	4,8	3,5	3,5
RP de 5 pièces ou plus	0,0	1,3	0,7	0,7

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	nd	23,5	20,5	20,5
Entre 2 et 4 ans	nd	29,8	27,1	27,1
Entre 5 et 9 ans	18,3	16,4	16,2	16,2
10 ans ou plus	55,5	30,3	36,2	36,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	nd	10,0	9,6	9,6
Taux de sortants	nd	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	nd	///	///	///
Taux d'entrants	nd	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	nd	///	///	///
Taux de mobilité interne	nd	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

### Logements sociaux

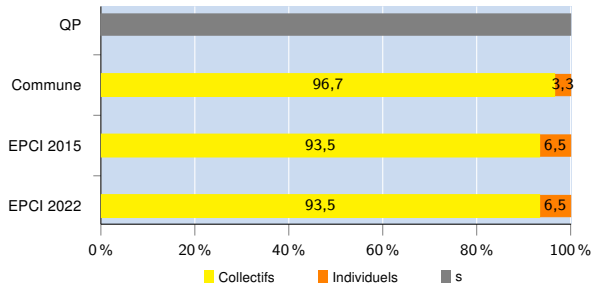
#### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	>95	18,3	15,2	15,2

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	1,0	0,9	0,9
De 1949 à 1975	s	25,3	19,3	19,3
De 1976 à 1988	s	17,4	14,6	14,6
De 1989 à 2000	s	18,1	18,2	18,2
De 2001 à 2013	s	25,4	25,0	25,0
Après 2013	s	12,8	22,0	22,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	9,3	12,2	12,2
PLUS (avant 1977)	s	29,1	22,2	22,2
PLUS (après 1977)	s	48,6	54,4	54,4
PLS	s	11,4	9,9	9,9
PLI	s	1,6	1,3	1,3

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	534	29 653	39 413	39 413
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	464	1 057	1 057
Taux de vacance (%)	s	0,8	0,7	0,7
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	s	0,1	0,1
Taux de rotation (%)	2,5	6,0	6,2	6,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	s	11,9	9,6	9,6
2 pièces	s	17,8	20,2	20,2
3 pièces	26,4	38,0	39,2	39,2
4 pièces	47,6	24,7	24,4	24,4
5 pièces ou plus	19,7	7,6	6,6	6,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	8,6	6,8	6,8
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	s	3,7	3,4	3,4
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	5,4	20,1	21,9	21,9
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	26,4	47,0	47,3	47,3
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	47,6	17,1	17,7	17,7
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	17,0	s	2,8	2,8
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	s	0,1	0,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	4,29	6,12	6,23	6,23
Premier quartile	3,97	5,14	5,40	5,40
Médiane	4,30	6,16	6,29	6,29
Troisième quartile	4,51	6,87	6,90	6,90

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021