

### Zone étudiée

QP Fleming La Reille (QP011005)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Carcassonne

EPCI 2015 : CA Carcassonne Agglo

EPCI 2020 : CA Carcassonne Agglo

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	90,5	82,8	82,0	81,9
Taux de résidences secondaires	nd	3,9	6,0	6,1
Taux de logements occasionnels	0,0	0,8	0,7	0,6
Taux de logements vacants	7,7	12,5	11,3	11,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	63,8	46,0	25,1	24,0
Maison	36,2	53,4	74,1	75,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	0,0	4,6	2,7	2,6
2 pièces	nd	14,8	9,0	8,7
3 pièces	24,0	20,8	16,7	16,6
4 pièces	34,1	28,5	30,3	30,4
5 pièces ou plus	33,8	31,3	41,3	41,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	0,0	13,3	16,4	16,8
Entre 1919 et 1945	0,0	6,7	6,0	6,3
Entre 1946 et 1970	51,9	25,4	17,9	17,7
Entre 1971 et 1990	45,0	29,1	28,5	28,1
Entre 1991 et 2005	nd	17,2	17,7	17,7
Entre 2006 et 2014	nd	7,7	11,6	11,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m <sup>2</sup>	0,0	3,3	2,1	2,0
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	nd	7,2	4,3	4,1
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	19,6	16,0	10,7	10,6
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	34,8	21,3	17,9	17,8
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	28,5	26,7	28,9	29,0
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	12,1	14,0	19,0	19,1
120 m <sup>2</sup> ou plus	nd	11,5	17,1	17,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

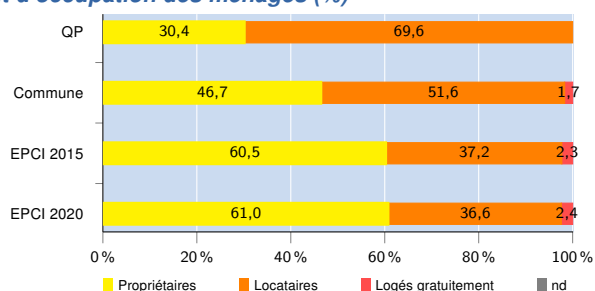
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,2	2,0	2,1	2,1
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	nd	3,2	2,6	2,5
RP de 2 pièces	0,0	7,6	8,3	8,1
RP de 3 pièces	0,0	4,7	5,1	5,0
RP de 4 pièces	nd	2,3	1,7	1,7
RP de 5 pièces ou plus	0,0	0,2	0,2	0,3

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	nd	17,3	14,4	14,3
Entre 2 et 4 ans	22,7	22,9	20,1	19,9
Entre 5 et 9 ans	18,5	16,5	16,8	16,9
10 ans ou plus	50,5	43,3	48,7	48,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Fleming La Reille (QP011005)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Carcassonne

EPCI 2015 : CA Carcassonne Agglo

EPCI 2020 : CA Carcassonne Agglo

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	nd	12	11	11
Taux de sortants	nd	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	nd	///	///	///
Taux d'entrants	nd	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	nd	///	///	///
Taux de mobilité interne	nd	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

## Logements sociaux

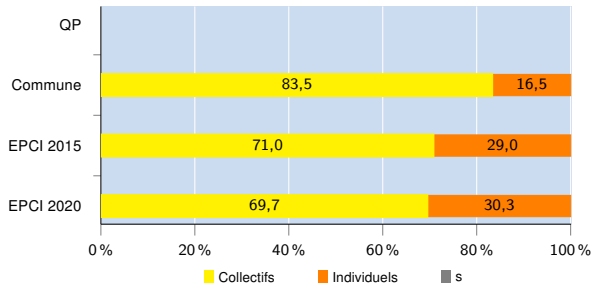
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	nd	19,9	12,0	11,7

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	nd	5,5	s	5,4
De 1949 à 1975	nd	48,0	40,6	39,8
De 1976 à 1988	nd	13,5	14,9	15,8
De 1989 à 2000	nd	13,2	11,7	12,0
De 2001 à 2013	nd	11,6	18,1	18,1
Après 2013	nd	8,2	s	8,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	nd	5,0	6,6	6,6
PLUS (avant 1977)	nd	46,0	41,4	41,0
PLUS (après 1977)	nd	43,5	46,3	46,8
PLS	nd	s	1,6	s
PLI	nd	s	s	s
Autres financements	nd	3,9	s	4,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	nd	4 743	6 221	6 383
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	nd	51	s	96
Taux de vacance (%)	nd	2,5	s	2,3
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	nd	s	s	0,7
Taux de rotation (%)	nd	11,9	12,3	12,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	nd	7,3	s	5,8
2 pièces	nd	16,8	14,9	14,7
3 pièces	nd	34,9	34,3	34,1
4 pièces	nd	32,2	35,7	36,1
5 pièces ou plus	nd	8,8	s	9,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m <sup>2</sup>	nd	3,6	s	2,9
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	nd	5,9	s	4,7
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	nd	23,2	19,7	19,4
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	nd	43,8	43,9	44,0
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	nd	22,1	26,6	27,1
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	nd	s	1,9	s
120 m <sup>2</sup> ou plus	nd	s	s	s

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	nd	5,41	5,38	5,38
Premier quartile	nd	4,74	4,74	4,73
Médiane	nd	5,40	5,35	5,35
Troisième quartile	nd	5,91	5,82	5,82

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019