

Zone étudiée

QP Maubec - Citadelle (QP064001)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Bayonne

EPCI 2015 : CA Agglomération Côte Basque Adour

EPCI 2021 : CA du Pays Basque

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 90,8 | 89,2 | 75,5 | 73,4 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 3,8 | 18,5 | 20,0 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,6 | 0,8 | 0,8 |
| Taux de logements vacants | nd | 6,4 | 5,2 | 5,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 96,2 | 85,8 | 70,9 | 53,8 |
| Maison | nd | 13,7 | 28,7 | 45,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 7,1 | 6,4 | 3,9 |
| 2 pièces | 24,6 | 25,6 | 21,5 | 16,2 |
| 3 pièces | 44,5 | 33,7 | 29,0 | 23,9 |
| 4 pièces | 14,8 | 20,9 | 22,5 | 23,3 |
| 5 pièces ou plus | nd | 12,7 | 20,6 | 32,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 13,1 | 9,5 | 12,2 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 7,9 | 8,6 | 6,9 |
| Entre 1946 et 1970 | 53,9 | 25,8 | 22,5 | 17,8 |
| Entre 1971 et 1990 | 11,1 | 18,6 | 25,9 | 25,1 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 11,3 | 14,8 | 17,4 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 19,6 | 15,1 | 17,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 4,7 | 4,6 | 2,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 12,3 | 7,9 | 7,3 | 5,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 39,2 | 27,8 | 22,8 | 17,5 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 32,2 | 31,9 | 27,1 | 22,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 9,3 | 14,9 | 17,2 | 18,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 6,4 | 9,5 | 13,3 |
| 120 m ² ou plus | nd | 6,4 | 11,5 | 20,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

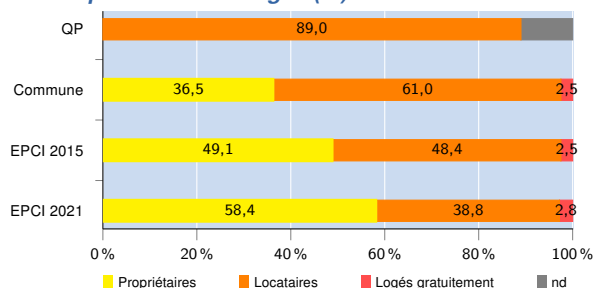
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 1,7 | 1,8 | 1,8 | 2,0 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 3,5 | 3,0 | 2,8 |
| RP de 2 pièces | nd | 5,3 | 5,7 | 6,6 |
| RP de 3 pièces | nd | 3,9 | 3,3 | 4,1 |
| RP de 4 pièces | nd | 1,0 | 0,8 | 1,1 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 0,6 | 0,2 | 0,1 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 20,3 | 20,0 | 16,3 | 13,8 |
| Entre 2 et 4 ans | 22,2 | 27,2 | 23,8 | 21,4 |
| Entre 5 et 9 ans | 21,0 | 18,6 | 17,3 | 17,0 |
| 10 ans ou plus | 36,5 | 34,2 | 42,6 | 47,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 13 | 11 | 10 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

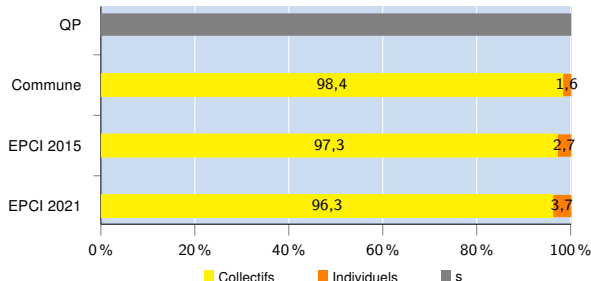
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 43,2 | 22,0 | 15,7 | 11,2 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 4,3 | 2,3 | 1,5 | 1,6 |
| De 1949 à 1975 | 93,0 | 58,0 | 40,6 | 30,3 |
| De 1976 à 1988 | s | 11,8 | 10,2 | 12,6 |
| De 1989 à 2000 | s | 6,8 | 12,5 | 15,1 |
| De 2001 à 2013 | s | 11,7 | 18,4 | 20,8 |
| Après 2013 | s | 9,4 | 16,8 | 19,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 4,7 | 8,0 | 10,1 |
| PLUS (avant 1977) | 86,8 | 59,2 | 40,4 | 32,4 |
| PLUS (après 1977) | 8,5 | 27,5 | 40,7 | 47,8 |
| PLS | s | 6,3 | 8,9 | 7,7 |
| PLI | s | 0,2 | 0,2 | 0,5 |
| Autres financements | s | 2,1 | 1,8 | 1,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 446 | 6 302 | 11 802 | 18 560 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 38 | 352 | 677 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,3 | 1,3 | 1,2 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | 0,3 | 0,4 |
| Taux de rotation (%) | 4,4 | 6,5 | 6,5 | 7,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 2,7 | 7,2 | 7,5 | 5,7 |
| 2 pièces | 25,8 | 22,2 | 25,2 | 26,7 |
| 3 pièces | 39,9 | 37,3 | 37,3 | 38,4 |
| 4 pièces | 28,0 | 25,8 | 23,9 | 24,1 |
| 5 pièces ou plus | 3,6 | 7,5 | 6,1 | 5,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 5,2 | 5,2 | 3,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 3,5 | 3,3 | 3,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 48,9 | 30,7 | 31,5 | 30,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 43,0 | 44,1 | 43,4 | 44,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 4,5 | 14,6 | 15,1 | 17,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | s | s |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,32 | 5,68 | 5,94 | 5,92 |
| Premier quartile | 4,72 | 4,93 | 5,12 | 5,14 |
| Médiane | 5,20 | 5,46 | 5,89 | 5,93 |
| Troisième quartile | 5,81 | 6,30 | 6,60 | 6,56 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020