

Zone étudiée

QP Port-Neuf (QP017007)

Zones de comparaison

Commune 2020 : La Rochelle

EPCI 2015 : CA de la Rochelle

EPCI 2020 : CA de la Rochelle

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 98,4 | 81,9 | 84,2 | 84,2 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 10,2 | 8,7 | 8,7 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,6 | 1,2 | 1,2 |
| Taux de logements vacants | nd | 6,3 | 5,9 | 5,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 98,3 | 64,8 | 39,5 | 39,5 |
| Maison | nd | 34,0 | 59,6 | 59,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 14,8 | 8,5 | 8,5 |
| 2 pièces | 17,5 | 20,6 | 14,4 | 14,4 |
| 3 pièces | 40,5 | 23,9 | 19,7 | 19,7 |
| 4 pièces | 25,8 | 22,3 | 25,8 | 25,8 |
| 5 pièces ou plus | nd | 18,4 | 31,6 | 31,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 8,8 | 7,9 | 7,9 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 7,4 | 5,3 | 5,3 |
| Entre 1946 et 1970 | 83,9 | 27,9 | 19,4 | 19,4 |
| Entre 1971 et 1990 | 11,4 | 26,2 | 28,2 | 28,2 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 19,1 | 21,9 | 21,9 |
| Entre 2006 et 2014 | 2,8 | 7,6 | 13,0 | 13,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 13,3 | 7,6 | 7,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 13,9 | 10,7 | 7,0 | 7,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 42,1 | 18,5 | 13,6 | 13,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 34,6 | 25,2 | 20,1 | 20,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 16,8 | 22,7 | 22,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 8,1 | 13,9 | 13,9 |
| 120 m ² ou plus | 0,0 | 7,4 | 15,1 | 15,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

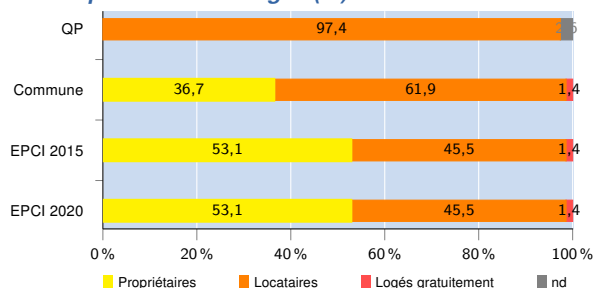
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 1,8 | 1,7 | 2,0 | 2,0 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 3,9 | 2,5 | 2,5 |
| RP de 2 pièces | 0,0 | 6,6 | 6,3 | 6,3 |
| RP de 3 pièces | nd | 3,7 | 3,3 | 3,3 |
| RP de 4 pièces | nd | 1,6 | 1,1 | 1,1 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 0,5 | 0,2 | 0,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 11,3 | 23,5 | 18,5 | 18,5 |
| Entre 2 et 4 ans | 25,1 | 23,4 | 21,8 | 21,8 |
| Entre 5 et 9 ans | 20,5 | 15,1 | 15,9 | 15,9 |
| 10 ans ou plus | 43,1 | 38,0 | 43,8 | 43,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 15 | 13 | 13 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

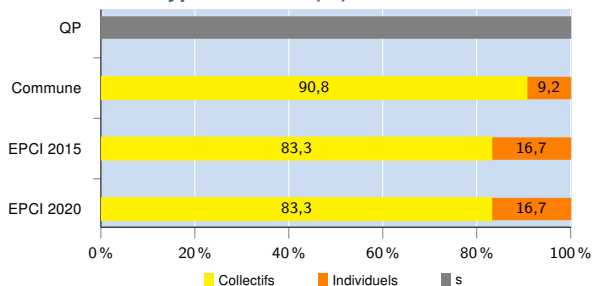
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 28,1 | 17,6 | 17,6 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 2,5 | 2,5 |
| De 1949 à 1975 | 98,0 | 58,3 | 48,0 | 48,0 |
| De 1976 à 1988 | s | s | 6,4 | 6,4 |
| De 1989 à 2000 | s | 15,7 | 16,4 | 16,4 |
| De 2001 à 2013 | s | 7,9 | 14,2 | 14,2 |
| Après 2013 | s | 7,7 | 12,5 | 12,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 3,7 | 6,5 | 6,5 |
| PLUS (avant 1977) | 98,0 | 63,3 | 51,9 | 51,9 |
| PLUS (après 1977) | s | 22,9 | 32,0 | 32,0 |
| PLS | s | 5,9 | 6,0 | 6,0 |
| PLI | s | s | 1,0 | 1,0 |
| Autres financements | s | s | 2,6 | 2,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 929 | 12 954 | 16 623 | 16 623 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 238 | 419 | 419 |
| Taux de vacance (%) | 1,5 | 1,9 | 1,7 | 1,7 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | 0,7 | 0,7 |
| Taux de rotation (%) | 8,1 | 9,9 | 9,4 | 9,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 1,7 | 11,0 | 9,1 | 9,1 |
| 2 pièces | 52,0 | 21,4 | 21,2 | 21,2 |
| 3 pièces | 29,8 | 34,2 | 36,6 | 36,6 |
| 4 pièces | 14,2 | 26,7 | 26,8 | 26,8 |
| 5 pièces ou plus | 2,3 | 6,7 | 6,3 | 6,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 7,5 | 6,0 | 6,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 11,6 | 5,5 | 4,6 | 4,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 54,1 | 23,6 | 24,1 | 24,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 31,3 | 49,4 | 48,9 | 48,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | s | 12,2 | 14,6 | 14,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | 1,6 | 1,6 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,2 | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,30 | 5,41 | 5,57 | 5,57 |
| Premier quartile | 4,73 | 4,57 | 4,73 | 4,73 |
| Médiane | 5,24 | 5,21 | 5,48 | 5,48 |
| Troisième quartile | 5,75 | 6,14 | 6,30 | 6,30 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019