

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 80,4 | 84,4 | 83,6 | 73,1 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 4,6 | 8,4 | 20,0 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 2,0 | 1,1 | 1,0 |
| Taux de logements vacants | 16,3 | 9,0 | 6,9 | 5,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,1 | 66,6 | 39,3 | 34,6 |
| Maison | nd | 32,9 | 60,1 | 64,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 9,3 | 5,0 | 4,4 |
| 2 pièces | 7,7 | 20,0 | 13,6 | 12,5 |
| 3 pièces | 29,7 | 23,8 | 18,2 | 17,3 |
| 4 pièces | 33,6 | 18,0 | 18,4 | 18,8 |
| 5 pièces ou plus | 26,6 | 28,9 | 44,8 | 47,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 5,4 | 5,3 | 5,6 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 4,3 | 3,3 | 3,4 |
| Entre 1946 et 1970 | 69,4 | 20,4 | 12,9 | 12,3 |
| Entre 1971 et 1990 | 27,0 | 29,8 | 29,0 | 29,1 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 26,3 | 28,6 | 28,3 |
| Entre 2006 et 2014 | 0,0 | 11,9 | 18,3 | 17,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 8,3 | 4,3 | 3,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 8,1 | 5,2 | 4,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 14,6 | 20,1 | 14,6 | 13,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 42,8 | 22,7 | 18,1 | 17,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 28,5 | 16,3 | 19,7 | 20,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 10,9 | 18,0 | 18,9 |
| 120 m ² ou plus | nd | 13,6 | 20,1 | 21,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

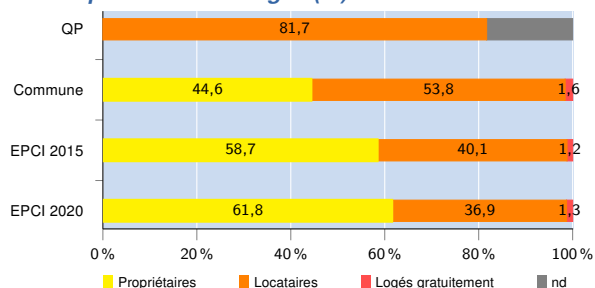
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,5 | 1,8 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 8,0 | 2,4 | 1,7 | 1,6 |
| RP de 2 pièces | nd | 3,2 | 3,8 | 3,9 |
| RP de 3 pièces | 12,7 | 3,3 | 3,2 | 3,1 |
| RP de 4 pièces | nd | 1,4 | 1,1 | 1,1 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,3 | 0,2 | 0,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 10,5 | 18,8 | 14,9 | 14,2 |
| Entre 2 et 4 ans | 22,0 | 25,4 | 22,9 | 22,0 |
| Entre 5 et 9 ans | 22,3 | 17,1 | 17,3 | 17,3 |
| 10 ans ou plus | 45,2 | 38,7 | 44,9 | 46,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 7 | 14 | 11 | 11 |
| Taux de sortants | 9 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 13 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 6 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 6 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 1 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

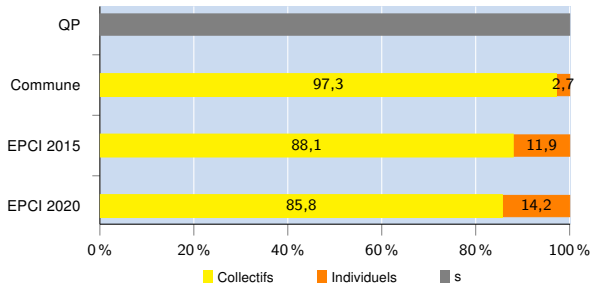
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 83,1 | 19,9 | 14,2 | 12,6 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | s | s |
| De 1949 à 1975 | 91,5 | 46,3 | 28,3 | 26,8 |
| De 1976 à 1988 | s | 20,2 | 15,5 | 16,1 |
| De 1989 à 2000 | s | 12,8 | 16,9 | 17,9 |
| De 2001 à 2013 | s | 15,7 | 28,6 | 28,0 |
| Après 2013 | s | s | s | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | 7,1 | 7,3 |
| PLUS (avant 1977) | s | 51,5 | 31,7 | 30,9 |
| PLUS (après 1977) | s | 39,7 | 56,1 | 56,8 |
| PLS | s | 4,6 | 5,0 | 4,9 |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | s | s | s | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 235 | 6 274 | 10 259 | 10 861 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 142 | 186 | 200 |
| Taux de vacance (%) | 16,5 | 7,1 | 4,7 | 4,5 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 15,1 | s | s | 3,6 |
| Taux de rotation (%) | 6,0 | 8,2 | 9,5 | 9,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 4,1 | 7,0 | 5,5 | 5,4 |
| 2 pièces | 2,7 | 20,5 | 23,8 | 24,4 |
| 3 pièces | 25,6 | 32,5 | 36,0 | 35,8 |
| 4 pièces | 46,6 | 29,3 | 25,9 | 25,7 |
| 5 pièces ou plus | 21,0 | 10,7 | 8,8 | 8,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 4,7 | 3,0 | 2,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,0 | 2,6 | 2,8 | 2,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | s | 23,7 | 26,3 | 26,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 58,5 | 49,3 | 48,8 | 48,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 34,3 | 18,7 | 17,6 | 17,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | s | 1,3 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,05 | 4,97 | 5,30 | 5,31 |
| Premier quartile | 3,81 | 4,02 | 4,39 | 4,43 |
| Médiane | 4,00 | 4,80 | 5,45 | 5,45 |
| Troisième quartile | 4,19 | 5,75 | 5,94 | 5,94 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019