

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 93,8 | 88,4 | 85,0 | 85,0 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 2,2 | 7,6 | 7,6 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,0 | 0,7 | 0,7 |
| Taux de logements vacants | 5,7 | 8,4 | 6,7 | 6,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 83,6 | 72,2 | 38,4 | 38,4 |
| Maison | 15,7 | 26,5 | 60,8 | 60,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 8,6 | 3,9 | 3,9 |
| 2 pièces | 18,4 | 18,6 | 11,8 | 11,8 |
| 3 pièces | 28,7 | 28,2 | 19,4 | 19,4 |
| 4 pièces | 35,2 | 21,5 | 21,9 | 21,9 |
| 5 pièces ou plus | 16,3 | 23,1 | 43,0 | 43,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 2,2 | 4,1 | 4,1 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 5,9 | 5,1 | 5,1 |
| Entre 1946 et 1970 | 28,4 | 46,2 | 28,3 | 28,3 |
| Entre 1971 et 1990 | 66,4 | 27,2 | 34,1 | 34,1 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 10,5 | 14,8 | 14,8 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 7,2 | 11,9 | 11,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 7,8 | 3,3 | 3,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 6,9 | 4,5 | 4,5 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 27,0 | 21,6 | 14,1 | 14,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 41,4 | 29,2 | 20,9 | 20,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 20,8 | 18,3 | 23,5 | 23,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 8,9 | 18,1 | 18,1 |
| 120 m ² ou plus | nd | 7,3 | 15,6 | 15,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

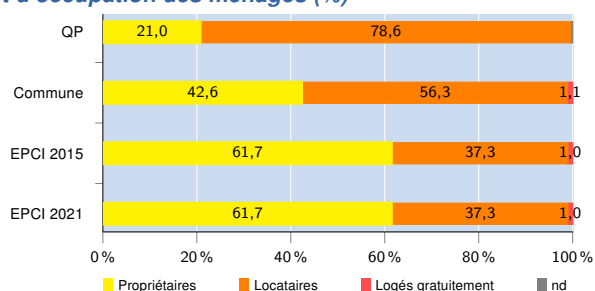
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,0 | 1,8 | 2,0 | 2,0 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 2,3 | 1,5 | 1,5 |
| RP de 2 pièces | nd | 3,6 | 3,7 | 3,7 |
| RP de 3 pièces | 5,1 | 2,6 | 2,7 | 2,7 |
| RP de 4 pièces | nd | 1,7 | 1,2 | 1,2 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 0,3 | 0,2 | 0,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 14,8 | 18,4 | 13,0 | 13,0 |
| Entre 2 et 4 ans | 18,0 | 23,9 | 19,8 | 19,8 |
| Entre 5 et 9 ans | 17,5 | 16,5 | 15,9 | 15,9 |
| 10 ans ou plus | 49,7 | 41,2 | 51,3 | 51,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Kervenanec Nord (QP056004)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Lorient

EPCI 2015 : CA Lorient Agglomération

EPCI 2021 : CA Lorient Agglomération

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 12 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

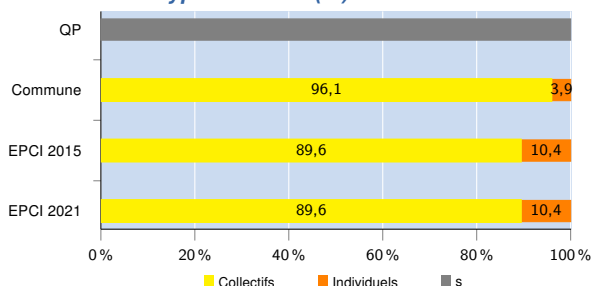
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 69,4 | 26,4 | 16,5 | 16,5 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 0,3 | 0,4 | 0,4 |
| De 1949 à 1975 | 85,9 | 51,8 | 42,1 | 42,1 |
| De 1976 à 1988 | s | 17,4 | 20,1 | 20,1 |
| De 1989 à 2000 | s | 16,7 | 14,0 | 14,0 |
| De 2001 à 2013 | s | 10,5 | 14,0 | 14,0 |
| Après 2013 | s | 3,3 | 9,4 | 9,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 4,1 | 8,0 | 8,0 |
| PLUS (avant 1977) | s | 57,0 | 48,4 | 48,4 |
| PLUS (après 1977) | s | 34,6 | 39,3 | 39,3 |
| PLS | s | 3,2 | 3,5 | 3,5 |
| PLI | s | s | 0,1 | 0,1 |
| Autres financements | s | s | 0,7 | 0,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 639 | 8 855 | 17 418 | 17 418 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 248 | 248 |
| Taux de vacance (%) | 1,8 | 4,2 | 3,1 | 3,1 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 2,5 | 1,6 | 1,6 |
| Taux de rotation (%) | 9,9 | 10,0 | 9,9 | 9,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 12,4 | 8,3 | 8,3 |
| 2 pièces | 20,5 | 23,2 | 23,0 | 23,0 |
| 3 pièces | 43,3 | 34,2 | 36,2 | 36,2 |
| 4 pièces | 34,0 | 23,4 | 24,9 | 24,9 |
| 5 pièces ou plus | s | 6,8 | 7,6 | 7,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 9,3 | 5,2 | 5,2 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 5,8 | 4,7 | 4,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | s | 28,2 | 27,1 | 27,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 53,8 | 40,9 | 44,6 | 44,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 24,7 | 14,2 | 16,7 | 16,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | 1,5 | 1,5 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,2 | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,53 | 5,35 | 5,35 | 5,35 |
| Premier quartile | 4,25 | 4,65 | 4,60 | 4,60 |
| Médiane | 4,49 | 5,11 | 5,20 | 5,20 |
| Troisième quartile | 4,80 | 5,82 | 5,94 | 5,94 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020