

Zone étudiée

QP Bellevue Carnac (QP072003)

Zones de comparaison

Communes 2022 : Coulaines, Le Mans

EPCI 2015 : CU le Mans Métropole

EPCI 2022 : CU Le Mans Métropole

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	94,5	87,4	88,8	88,9
Taux de résidences secondaires	nd	1,4	1,3	1,3
Taux de logements occasionnels	nd	1,4	1,1	1,1
Taux de logements vacants	4,7	9,8	8,8	8,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	97,7	54,7	46,9	45,7
Maison	1,6	44,3	52,2	53,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	2,5	6,7	5,5	5,4
2 pièces	11,8	16,1	13,6	13,3
3 pièces	34,5	24,5	22,5	22,1
4 pièces	34,3	25,2	25,6	25,6
5 pièces ou plus	16,9	27,5	32,8	33,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	1,1	7,9	7,3	7,4
Entre 1919 et 1945	1,3	8,5	7,3	7,2
Entre 1946 et 1970	44,3	30,6	28,4	27,8
Entre 1971 et 1990	43,9	29,8	31,7	31,8
Entre 1991 et 2005	6,0	14,5	15,5	15,7
Entre 2006 et 2015	nd	7,4	8,5	8,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	1,6	5,2	4,3	4,2
De 30 m ² à moins de 40 m ²	4,5	7,0	5,9	5,8
De 40 m ² à moins de 60 m ²	21,8	19,6	16,8	16,4
De 60 m ² à moins de 80 m ²	52,1	28,5	26,7	26,3
De 80 m ² à moins de 100 m ²	16,5	21,5	23,6	23,8
De 100 m ² à moins de 120 m ²	2,5	9,4	11,4	11,7
120 m ² ou plus	nd	8,8	11,3	11,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

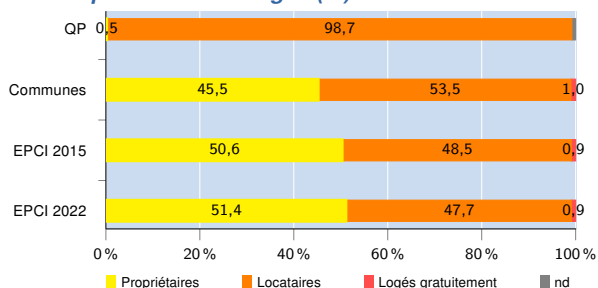
Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,3	2,0	2,0	2,0
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	nd	3,2	2,8	2,7
RP de 2 pièces	nd	5,0	5,0	5,0
RP de 3 pièces	nd	4,2	4,1	4,2
RP de 4 pièces	nd	2,3	2,1	2,1
RP de 5 pièces ou plus	nd	0,8	0,6	0,5

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	14,9	17,0	15,3	15,1
Entre 2 et 4 ans	28,7	23,4	21,7	21,5
Entre 5 et 9 ans	19,9	17,4	17,3	17,2
10 ans ou plus	36,5	42,2	45,7	46,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Bellevue Carnac (QP072003)

Zones de comparaison

Communes 2022 : Coulaines, Le Mans

EPCI 2015 : CU le Mans Métropole

EPCI 2022 : CU Le Mans Métropole

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement ¹	5,5	8,9	8,2	8,1
Taux de sortants	7,2	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	18,0	///	///	///
Taux d'entrants	4,8	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	22,3	///	///	///
Taux de mobilité interne	0,7	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

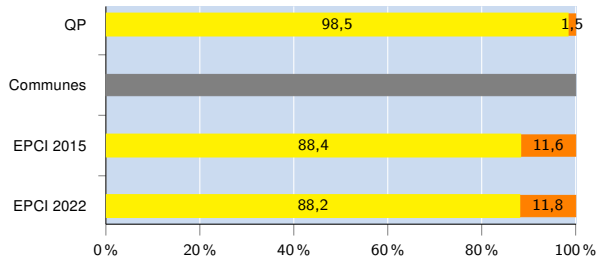
Part des logements sociaux ² (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	>95	27,8	25,9	25,3

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	s	s	1,1
De 1949 à 1975	98,5	s	52,2	52,1
De 1976 à 1988	s	20,3	19,2	19,2
De 1989 à 2000	s	s	11,3	11,3
De 2001 à 2013	s	s	10,6	10,7
Après 2013	s	s	s	5,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	s	4,1	4,1
PLUS (avant 1977)	96,4	57,1	56,8	56,6
PLUS (après 1977)	2,9	37,3	37,2	37,3
PLS	s	s	s	0,7
PLI	s	s	s	1,3

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	1 899	22 171	26 192	26 286
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	43	s	70
Taux de vacance (%)	3,4	s	s	1,5
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	1,7	s	s	0,5
Taux de rotation (%)	8,5	10,1	10,0	10,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	3,7	s	s	5,3
2 pièces	14,6	22,2	s	20,9
3 pièces	39,2	39,1	40,2	40,2
4 pièces	33,1	25,6	26,1	26,2
5 pièces ou plus	9,4	s	s	7,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	1,9	s	s	2,3
De 30 m ² à moins de 40 m ²	s	s	s	3,4
De 40 m ² à moins de 60 m ²	16,0	27,7	s	26,5
De 60 m ² à moins de 80 m ²	54,0	45,1	45,7	45,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	22,6	17,8	19,1	19,2
De 100 m ² à moins de 120 m ²	4,1	2,7	s	2,6
120 m ² ou plus	s	s	s	0,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	4,78	5,37	5,33	5,33
Premier quartile	4,56	4,73	4,66	4,66
Médiane	4,73	5,29	5,27	5,27
Troisième quartile	4,91	5,97	5,95	5,95

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021