

### Zone étudiée

QP Quartier Saint-Eloy - Boileau-Pré Génie (QP057023)

### Zones de comparaison

Communes 2020 : Metz, Woippy

EPCI 2015 : CA Metz Métropole

EPCI 2020 : Metz Métropole

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 91,6 | 85,9     | 88,5      | 88,5      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 0,8      | 0,7       | 0,7       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 1,1      | 0,8       | 0,8       |
| Taux de logements vacants      | 8,1  | 12,2     | 10,0      | 10,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 87,8 | 82,7     | 68,0      | 68,0      |
| Maison      | 11,4 | 15,9     | 31,0      | 31,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 6,7  | 11,6     | 8,2       | 8,2       |
| 2 pièces         | 14,7 | 18,8     | 15,3      | 15,3      |
| 3 pièces         | 26,8 | 25,8     | 23,1      | 23,1      |
| 4 pièces         | 28,3 | 22,1     | 21,2      | 21,2      |
| 5 pièces ou plus | 23,5 | 21,7     | 32,2      | 32,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 8,0      | 7,4       | 7,4       |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 10,3     | 9,5       | 9,5       |
| Entre 1946 et 1970 | 44,9 | 29,5     | 28,7      | 28,7      |
| Entre 1971 et 1990 | 44,1 | 30,7     | 31,0      | 31,0      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 14,4     | 14,7      | 14,7      |
| Entre 2006 et 2014 | 7,2  | 6,1      | 7,1       | 7,1       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 2,7  | 8,0      | 5,6       | 5,6       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 7,5  | 8,2      | 5,9       | 5,9       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 18,4 | 18,9     | 16,0      | 16,0      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 35,8 | 26,3     | 23,7      | 23,7      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 25,4 | 21,0     | 21,4      | 21,4      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 8,2  | 9,9      | 13,3      | 13,3      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 2,0  | 7,7      | 14,1      | 14,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

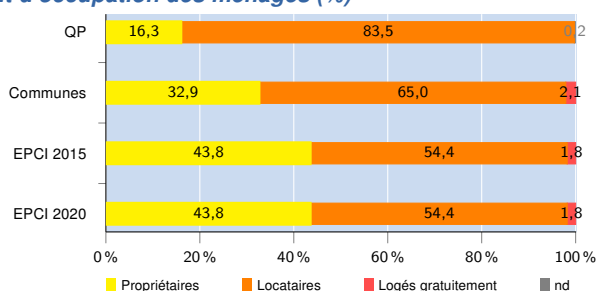
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,5  | 2,0      | 2,0       | 2,0       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |          |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 9,5  | 5,1      | 3,7       | 3,7       |
| RP de 2 pièces  | 10,0 | 7,4      | 7,3       | 7,3       |
| RP de 3 pièces  | 16,1 | 5,6      | 4,7       | 4,7       |
| RP de 4 pièces  | 7,1  | 3,4      | 2,5       | 2,5       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd   | 1,1      | 0,5       | 0,5       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 9,7  | 17,5     | 15,0      | 15,0      |
| Entre 2 et 4 ans | 21,3 | 26,0     | 23,4      | 23,4      |
| Entre 5 et 9 ans | 20,7 | 17,8     | 17,3      | 17,3      |
| 10 ans ou plus   | 48,3 | 38,7     | 44,3      | 44,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Quartier Saint-Eloy - Boileau-Pré Génie (QP057023)

### Zones de comparaison

Communes 2020 : Metz, Woippy

EPCI 2015 : CA Metz Métropole

EPCI 2020 : Metz Métropole

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 8  | 12       | 11        | 11        |
| Taux de sortants                   | 6  | ///      | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 10 | ///      | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 4  | ///      | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 30 | ///      | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 4  | ///      | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

## Logements sociaux

### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 74,2 | 28,4     | 23,2      | 23,2      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 7,0      | 6,4       | 6,4       |
| De 1949 à 1975 | 73,6 | 48,8     | 45,7      | 45,7      |
| De 1976 à 1988 | 17,5 | 15,1     | 15,9      | 15,9      |
| De 1989 à 2000 | s    | 17,7     | 17,8      | 17,8      |
| De 2001 à 2013 | 5,9  | 7,1      | 7,5       | 7,5       |
| Après 2013     | s    | 4,3      | 6,7       | 6,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|----------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | s        | 4,6       | 4,6       |
| PLUS (avant 1977)   | 83,8 | 52,6     | 49,2      | 49,2      |
| PLUS (après 1977)   | 10,6 | 34,7     | 35,0      | 35,0      |
| PLS                 | s    | 5,2      | 4,7       | 4,7       |
| PLI                 | s    | s        | 0,7       | 0,7       |
| Autres financements | 4,3  | s        | 5,8       | 5,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP    | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 2 719 | 21 145   | 27 967    | 27 967    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s     | 167      | 378       | 378       |
| Taux de vacance (%)                                     | 6,2   | 6,8      | 5,7       | 5,7       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 3,5   | 3,9      | 3,2       | 3,2       |
| Taux de rotation (%)                                    | 5,6   | 8,1      | 8,3       | 8,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 7,0  | 17,5     | 13,9      | 13,9      |
| 2 pièces         | 15,3 | 14,1     | 15,7      | 15,7      |
| 3 pièces         | 32,4 | 29,9     | 31,1      | 31,1      |
| 4 pièces         | 28,9 | 27,2     | 27,8      | 27,8      |
| 5 pièces ou plus | 16,4 | 11,3     | 11,5      | 11,5      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 1,2  | 13,3     | 10,3      | 10,3      |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 5,0  | 4,6      | 4,1       | 4,1       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 17,5 | 21,2     | 22,0      | 22,0      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 50,3 | 37,2     | 38,9      | 38,9      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 22,2 | 17,8     | 19,1      | 19,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 2,5  | 4,8      | 4,6       | 4,6       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 1,3  | 1,1      | 1,0       | 1,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 4,63 | 5,30     | 5,33      | 5,33      |
| Premier quartile   | 4,09 | 4,46     | 4,46      | 4,46      |
| Médiane            | 4,39 | 5,03     | 5,14      | 5,14      |
| Troisième quartile | 4,81 | 6,00     | 6,11      | 6,11      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019