

### Zone étudiée

QP Saint Michel Jérico - Grands moulins (QP054017)

### Zones de comparaison

Communes 2020 : Malzéville, Nancy, Saint-Max

EPCI 2015 : CU du Grand Nancy

EPCI 2020 : Métropole du Grand Nancy

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	nd	85,0	88,1	88,1
Taux de résidences secondaires	nd	1,2	0,8	0,8
Taux de logements occasionnels	nd	2,4	1,6	1,6
Taux de logements vacants	nd	11,4	9,5	9,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	89,4	84,4	70,7	70,7
Maison	10,2	14,6	27,9	27,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	14,3	15,5	12,5	12,5
2 pièces	22,6	24,2	18,0	18,0
3 pièces	29,3	25,3	22,7	22,7
4 pièces	22,5	17,6	21,0	21,0
5 pièces ou plus	11,3	17,4	25,8	25,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	nd	15,5	9,2	9,2
Entre 1919 et 1945	12,2	14,8	10,5	10,5
Entre 1946 et 1970	39,3	25,7	26,6	26,6
Entre 1971 et 1990	20,8	24,8	32,8	32,8
Entre 1991 et 2005	8,7	11,8	12,4	12,4
Entre 2006 et 2014	10,7	6,6	7,3	7,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m <sup>2</sup>	16,0	12,7	10,0	10,0
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	9,3	11,9	8,7	8,7
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	24,2	23,7	18,9	18,9
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	26,9	22,2	23,5	23,5
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	16,9	13,7	18,2	18,2
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	4,6	7,2	10,4	10,4
120 m <sup>2</sup> ou plus	nd	8,6	10,3	10,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

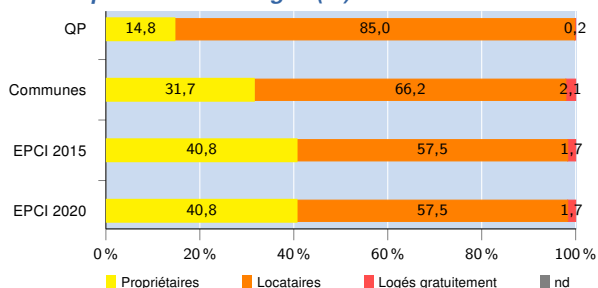
### Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	1,9	1,7	1,9	1,9
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	7,2	4,6	3,8	3,8
RP de 2 pièces	nd	6,2	6,3	6,3
RP de 3 pièces	nd	4,0	4,1	4,1
RP de 4 pièces	nd	2,8	2,5	2,5
RP de 5 pièces ou plus	nd	0,7	0,6	0,6

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	25,6	24,3	19,6	19,6
Entre 2 et 4 ans	28,6	29,2	25,6	25,6
Entre 5 et 9 ans	14,8	16,1	16,2	16,2
10 ans ou plus	31,0	30,4	38,6	38,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Saint Michel Jérico - Grands moulins (QP054017)

### Zones de comparaison

Communes 2020 : Malzéville, Nancy, Saint-Max

EPCI 2015 : CU du Grand Nancy

EPCI 2020 : Métropole du Grand Nancy

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	16	16	13	13
Taux de sortants	12	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	8	///	///	///
Taux d'entrants	14	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	13	///	///	///
Taux de mobilité interne	2	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

## Logements sociaux

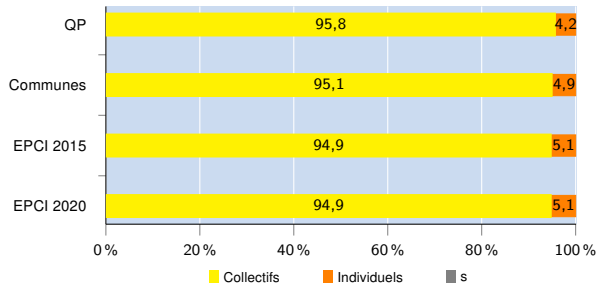
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	42,8	16,5	20,6	20,6

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	s	s	3,6	3,6
De 1949 à 1975	48,3	31,2	46,9	46,9
De 1976 à 1988	22,3	s	14,8	14,8
De 1989 à 2000	s	22,5	14,8	14,8
De 2001 à 2013	6,3	16,2	14,6	14,6
Après 2013	17,6	4,5	5,3	5,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	s	3,9	3,3	3,3
PLUS (avant 1977)	41,7	30,8	33,3	33,3
PLUS (après 1977)	46,9	48,1	35,7	35,7
PLS	s	s	7,2	7,2
PLI	s	s	0,4	0,4
Autres financements	9,3	s	20,1	20,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	569	12 528	29 469	29 469
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	153	153
Taux de vacance (%)	3,1	3,1	2,4	2,4
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	s	1,2	1,2
Taux de rotation (%)	10,6	11,3	11,1	11,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	s	16,8	12,7	12,7
2 pièces	10,7	21,0	18,0	18,0
3 pièces	38,0	31,1	34,0	34,0
4 pièces	41,3	22,9	26,7	26,7
5 pièces ou plus	s	8,2	8,6	8,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	s	7,1	7,1
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	s	s	5,5	5,5
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	15,3	25,3	22,2	22,2
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	49,0	35,6	42,9	42,9
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	31,6	17,5	18,1	18,1
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	s	3,7	3,7
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	s	0,5	0,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	5,55	6,07	5,73	5,73
Premier quartile	4,80	5,32	4,94	4,94
Médiane	5,14	6,01	5,57	5,57
Troisième quartile	6,34	6,62	6,37	6,37

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019