

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,8 | 89,6 | 92,7 | 92,7 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,3 | 0,2 | 0,2 |
| Taux de logements vacants | nd | 10,0 | 7,0 | 7,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | nd | 27,6 | 16,8 | 16,8 |
| Maison | 96,3 | 72,3 | 82,9 | 82,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 1,9 | 1,0 | 1,0 |
| 2 pièces | nd | 11,7 | 7,7 | 7,7 |
| 3 pièces | 14,8 | 16,3 | 15,1 | 15,1 |
| 4 pièces | 52,6 | 25,6 | 29,3 | 29,3 |
| 5 pièces ou plus | 30,2 | 44,5 | 46,9 | 46,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 12,3 | 5,9 | 5,2 | 5,2 |
| Entre 1919 et 1945 | 31,9 | 21,5 | 19,4 | 19,4 |
| Entre 1946 et 1970 | 16,2 | 22,8 | 24,2 | 24,2 |
| Entre 1971 et 1990 | 11,0 | 26,2 | 28,3 | 28,3 |
| Entre 1991 et 2005 | 20,5 | 10,6 | 9,9 | 9,9 |
| Entre 2006 et 2015 | 8,0 | 12,3 | 11,8 | 11,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 1,7 | 0,9 | 0,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 5,1 | 3,4 | 3,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 26,0 | 19,6 | 14,7 | 14,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 44,6 | 25,2 | 27,4 | 27,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 17,5 | 25,4 | 31,0 | 31,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 12,8 | 13,9 | 13,9 |
| 120 m ² ou plus | nd | 10,2 | 8,7 | 8,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

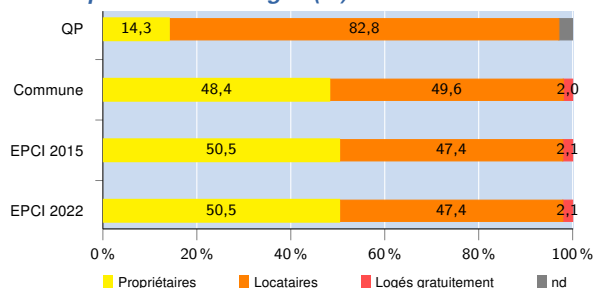
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,5 | 2,3 | 2,4 | 2,4 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 2,7 | 2,8 | 2,8 |
| RP de 2 pièces | nd | 7,2 | 7,2 | 7,2 |
| RP de 3 pièces | 2,0 | 5,5 | 6,4 | 6,4 |
| RP de 4 pièces | nd | 1,9 | 2,7 | 2,7 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,5 | 0,7 | 0,7 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | nd | 10,6 | 9,9 | 9,9 |
| Entre 2 et 4 ans | 16,2 | 19,9 | 18,8 | 18,8 |
| Entre 5 et 9 ans | 21,1 | 17,4 | 17,2 | 17,2 |
| 10 ans ou plus | 55,5 | 52,1 | 54,1 | 54,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 7,3 | 6,0 | 6,0 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

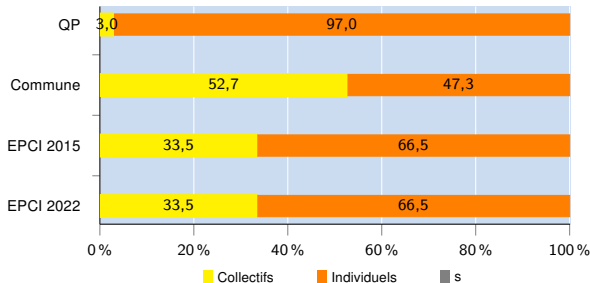
Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 78,2 | 33,9 | 38,5 | 38,5 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 73,6 | 28,3 | 35,6 | 35,6 |
| De 1949 à 1975 | s | 21,8 | 17,5 | 17,5 |
| De 1976 à 1988 | s | 25,4 | 22,4 | 22,4 |
| De 1989 à 2000 | 13,5 | 7,2 | 7,0 | 7,0 |
| De 2001 à 2013 | 3,3 | 9,4 | 10,7 | 10,7 |
| Après 2013 | 6,4 | 7,9 | 6,8 | 6,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 5,4 | 4,8 | 4,8 |
| PLUS (avant 1977) | s | 26,1 | 22,3 | 22,3 |
| PLUS (après 1977) | 81,8 | 58,9 | 64,5 | 64,5 |
| PLS | 12,2 | 8,4 | 7,5 | 7,5 |
| PLI | s | 1,2 | 0,9 | 0,9 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 606 | 4 115 | 21 357 | 21 357 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 20 | 118 | 118 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,3 | 1,0 | 1,0 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,4 | 0,2 | 0,2 |
| Taux de rotation (%) | 5,8 | 8,9 | 8,1 | 8,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 3,5 | 0,9 | 0,9 |
| 2 pièces | s | 22,1 | 17,0 | 17,0 |
| 3 pièces | 18,2 | 30,8 | 33,9 | 33,9 |
| 4 pièces | 73,1 | 35,1 | 38,2 | 38,2 |
| 5 pièces ou plus | s | 8,5 | 10,0 | 10,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 1,8 | 0,5 | 0,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 2,7 | 1,4 | 1,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 13,9 | 30,1 | 24,5 | 24,5 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 72,3 | 45,0 | 50,0 | 50,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 9,4 | 16,8 | 19,8 | 19,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 2,4 | 3,0 | 3,0 |
| 120 m ² ou plus | s | 1,2 | 0,8 | 0,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,61 | 5,72 | 5,73 | 5,73 |
| Premier quartile | 4,97 | 5,06 | 5,03 | 5,03 |
| Médiane | 5,60 | 5,72 | 5,71 | 5,71 |
| Troisième quartile | 6,22 | 6,35 | 6,32 | 6,32 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison