

### Zone étudiée

QP Saint-Exupéry - Léon Blum (QP062036)

### Zones de comparaison

Communes 2021 : Arques, Longuenesse, Saint-Omer

EPCI 2015 : CA de Saint Omer

EPCI 2021 : CA du Pays de Saint-Omer

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | nd | 89,4     | 89,9      | 90,2      |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,4      | 2,0       | 1,9       |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,5      | 0,4       | 0,3       |
| Taux de logements vacants      | nd | 9,7      | 7,7       | 7,6       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 96,4 | 42,0     | 24,2      | 18,6      |
| Maison      | 3,4  | 57,6     | 75,2      | 80,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 5,5      | 3,1       | 2,4       |
| 2 pièces         | 9,2  | 11,0     | 7,4       | 6,2       |
| 3 pièces         | 31,6 | 18,2     | 14,8      | 13,7      |
| 4 pièces         | 37,8 | 24,2     | 24,5      | 24,1      |
| 5 pièces ou plus | 19,9 | 41,1     | 50,2      | 53,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 11,3     | 10,3      | 12,0      |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 9,2      | 8,4       | 9,0       |
| Entre 1946 et 1970 | 15,1 | 27,6     | 24,4      | 21,6      |
| Entre 1971 et 1990 | 73,5 | 33,4     | 31,7      | 30,0      |
| Entre 1991 et 2005 | 4,6  | 11,2     | 13,4      | 14,1      |
| Entre 2006 et 2015 | 4,0  | 6,8      | 10,5      | 11,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 4,3      | 2,7       | 2,1       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 2,7  | 6,1      | 4,0       | 3,4       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 19,5 | 15,1     | 10,8      | 9,3       |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 56,8 | 26,2     | 22,0      | 19,9      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 15,6 | 28,0     | 31,2      | 31,4      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 11,3     | 15,9      | 17,9      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 9,0      | 13,4      | 16,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

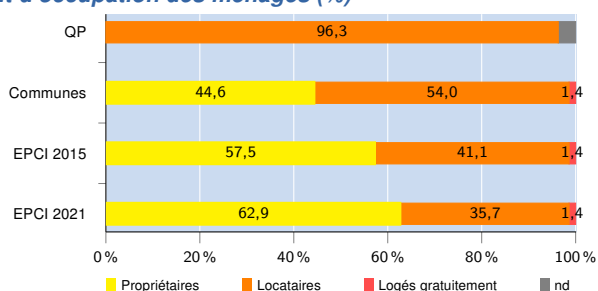
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,4 | 2,2      | 2,3       | 2,3       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |          |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | nd  | 2,7      | 2,0       | 1,8       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 6,7      | 6,5       | 7,0       |
| RP de 3 pièces  | nd  | 4,2      | 4,1       | 4,0       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 2,4      | 2,0       | 1,7       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 0,4      | 0,3       | 0,3       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 20,0 | 15,1     | 12,4      | 11,3      |
| Entre 2 et 4 ans | 25,0 | 22,1     | 19,2      | 18,0      |
| Entre 5 et 9 ans | 22,4 | 16,0     | 15,9      | 15,9      |
| 10 ans ou plus   | 32,6 | 46,8     | 52,5      | 54,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Saint-Exupéry - Léon Blum (QP062036)

### Zones de comparaison

Communes 2021 : Arques, Longuenesse, Saint-Omer

EPCI 2015 : CA de Saint Omer

EPCI 2021 : CA du Pays de Saint-Omer

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 10 | 11       | 9         | 9         |
| Taux de sortants                   | 10 | ///      | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 6  | ///      | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 9  | ///      | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 6  | ///      | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 2  | ///      | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

## Logements sociaux

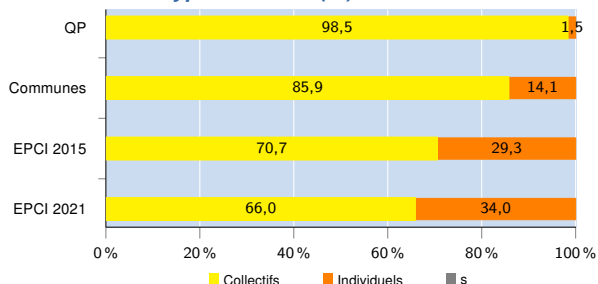
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 85,1 | 25,4     | 17,4      | 13,6      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s        | 1,5       | 1,5       |
| De 1949 à 1975 | 60,3 | 33,1     | 28,4      | 24,9      |
| De 1976 à 1988 | 35,9 | 31,4     | 30,1      | 31,9      |
| De 1989 à 2000 | s    | 19,5     | 19,2      | 20,2      |
| De 2001 à 2013 | s    | s        | 17,7      | 18,4      |
| Après 2013     | s    | s        | 3,1       | 3,1       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|----------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 3,7      | 5,0       | 5,5       |
| PLUS (avant 1977)   | 57,5 | 33,0     | 28,9      | 26,1      |
| PLUS (après 1977)   | 20,8 | 37,3     | 43,7      | 47,1      |
| PLS                 | 1,3  | s        | s         | s         |
| PLI                 | s    | s        | s         | s         |
| Autres financements | 19,2 | 23,9     | 19,2      | 18,5      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP    | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 1 238 | 4 136    | 5 402     | 6 306     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s     | s        | s         | 48        |
| Taux de vacance (%)                                     | 6,4   | s        | 3,2       | 3,4       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 3,4   | s        | 1,8       | 1,9       |
| Taux de rotation (%)                                    | 13,0  | 10,8     | 10,0      | 10,2      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 7,4  | 8,4      | 6,4       | 5,8       |
| 2 pièces         | 11,5 | 17,2     | 15,7      | 15,4      |
| 3 pièces         | 44,8 | 41,5     | 39,4      | 39,2      |
| 4 pièces         | 29,1 | 25,2     | 29,1      | 30,0      |
| 5 pièces ou plus | 7,2  | 7,7      | 9,4       | 9,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 4,7  | s        | s         | 2,0       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 4,2      | 3,2       | 3,1       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 13,1 | 20,6     | 18,1      | 17,2      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 65,7 | 50,7     | 49,0      | 48,1      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 11,8 | 17,4     | 22,9      | 25,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 3,2  | s        | 4,0       | 4,0       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s        | s         | 0,5       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 4,87 | 6,81     | 5,32      | 5,35      |
| Premier quartile   | 4,28 | 4,97     | 4,71      | 4,77      |
| Médiane            | 4,72 | 5,76     | 5,38      | 5,44      |
| Troisième quartile | 5,25 | 8,42     | 5,85      | 5,86      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020