

Zone étudiée

QP Quartier Du Mont Liébaut (QP062008)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Béthune

EPCI 2015 : CA de Béthune Bruay Noeux et Environs

EPCI 2022 : CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 90,8 | 84,8 | 91,0 | 90,9 |
| Taux de résidences secondaires | 0,1 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,8 | 0,3 | 0,3 |
| Taux de logements vacants | 9,0 | 14,1 | 8,4 | 8,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 71,2 | 46,8 | 13,6 | 12,2 |
| Maison | 27,8 | 52,4 | 85,8 | 87,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 5,3 | 7,0 | 2,0 | 1,8 |
| 2 pièces | nd | 12,6 | 6,0 | 5,6 |
| 3 pièces | 48,5 | 25,0 | 15,8 | 15,0 |
| 4 pièces | 26,2 | 25,2 | 27,8 | 27,1 |
| 5 pièces ou plus | 13,6 | 30,2 | 48,4 | 50,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 4,1 | 6,7 | 7,6 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 16,8 | 20,3 | 19,5 |
| Entre 1946 et 1970 | 47,6 | 31,7 | 23,0 | 23,1 |
| Entre 1971 et 1990 | 37,9 | 24,2 | 26,7 | 26,6 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 15,9 | 12,2 | 12,2 |
| Entre 2006 et 2015 | 2,7 | 6,1 | 9,3 | 9,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 6,0 | 1,6 | 1,4 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,1 | 6,1 | 2,8 | 2,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 38,7 | 18,8 | 12,0 | 11,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 31,0 | 26,6 | 24,8 | 23,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 18,0 | 23,1 | 31,4 | 31,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 9,8 | 15,1 | 15,9 |
| 120 m ² ou plus | nd | 9,6 | 12,3 | 13,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

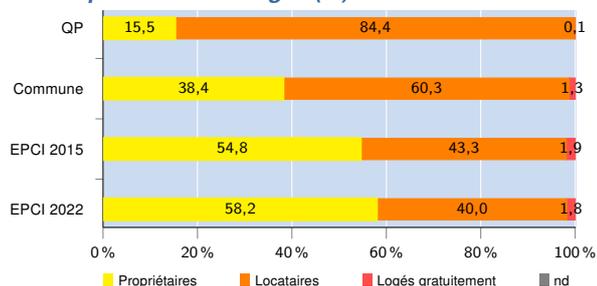
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,1 | 2,0 | 2,3 | 2,3 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 5,0 | 2,7 | 2,0 | 1,9 |
| RP de 2 pièces | nd | 4,1 | 6,2 | 6,9 |
| RP de 3 pièces | 5,2 | 3,8 | 4,3 | 4,1 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,0 | 2,2 | 2,1 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 0,5 | 0,3 | 0,3 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 17,6 | 19,1 | 10,9 | 10,6 |
| Entre 2 et 4 ans | 25,9 | 24,9 | 18,5 | 17,7 |
| Entre 5 et 9 ans | 19,1 | 16,4 | 16,7 | 16,3 |
| 10 ans ou plus | 37,4 | 39,6 | 53,9 | 55,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Quartier Du Mont Liébaut (QP062008)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Béthune

EPCI 2015 : CA de Béthune Bruay Noeux et Environs

EPCI 2022 : CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 6,8 | 8,9 | 6,4 | 6,2 |
| Taux de sortants | 5,9 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 16,8 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 4,4 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 18,5 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2,4 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

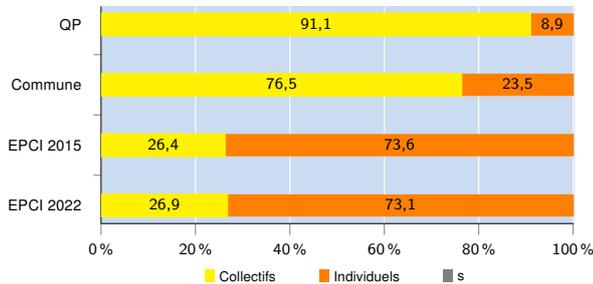
Part des logements sociaux² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 77,3 | 29,5 | 29,8 | 25,7 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 3,1 | 10,3 | 44,5 | 42,4 |
| De 1949 à 1975 | 73,5 | 33,7 | 9,1 | 9,1 |
| De 1976 à 1988 | 15,4 | 24,0 | 20,1 | 20,4 |
| De 1989 à 2000 | 1,6 | 13,0 | 9,2 | 10,1 |
| De 2001 à 2013 | 3,6 | 15,1 | 11,3 | 12,1 |
| Après 2013 | 2,8 | 3,9 | 5,8 | 5,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 4,7 | 5,9 | 6,2 |
| PLUS (avant 1977) | 85,1 | 45,8 | 18,9 | 18,5 |
| PLUS (après 1977) | 12,1 | 40,4 | 67,6 | 67,4 |
| PLS | s | 5,5 | 6,0 | 6,2 |
| PLI | s | 3,6 | 1,6 | 1,7 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---------------------------------------------------------|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 178 | 3 779 | 30 069 | 31 751 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 20 | s | 137 |
| Taux de vacance (%) | 1,4 | 2,2 | 1,7 | 1,8 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,9 | 0,8 | 0,9 |
| Taux de rotation (%) | 10,6 | 9,5 | 7,6 | 7,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 9,2 | 5,9 | 1,4 | 1,3 |
| 2 pièces | 19,9 | 18,6 | 15,2 | 15,1 |
| 3 pièces | 56,4 | 47,7 | 39,3 | 39,5 |
| 4 pièces | 10,6 | 20,3 | 32,6 | 32,7 |
| 5 pièces ou plus | 3,9 | 7,5 | 11,5 | 11,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 8,1 | 3,3 | s | 0,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 3,7 | 3,2 | 0,8 | 0,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 39,8 | 30,9 | 26,0 | 25,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 38,7 | 40,4 | 46,1 | 46,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 8,1 | 17,6 | 22,9 | 23,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 3,9 | 3,2 | 3,2 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,7 | s | 0,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,67 | 5,75 | 5,74 | 5,74 |
| Premier quartile | 5,23 | 5,13 | 5,11 | 5,11 |
| Médiane | 5,52 | 5,61 | 5,76 | 5,76 |
| Troisième quartile | 5,97 | 6,22 | 6,33 | 6,32 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison