

Zone étudiée

QP Banc Vert - Ile Jeanty - Carré De La Vieille - Jeu De mail (QP059062)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Dunkerque

EPCI 2015 : CU de Dunkerque

EPCI 2022 : CU de Dunkerque

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 93,1 | 89,2 | nd | 88,1 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,9 | nd | 4,4 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,4 | nd | 0,9 |
| Taux de logements vacants | 6,3 | 7,5 | nd | 6,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 88,5 | 54,9 | nd | 39,1 |
| Maison | 11,5 | 44,0 | nd | 60,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 1,9 | 3,7 | nd | 2,5 |
| 2 pièces | 13,0 | 12,5 | nd | 9,1 |
| 3 pièces | 29,2 | 22,1 | nd | 17,6 |
| 4 pièces | 30,6 | 26,3 | nd | 27,0 |
| 5 pièces ou plus | 25,3 | 35,4 | nd | 43,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 1,6 | 4,5 | nd | 3,9 |
| Entre 1919 et 1945 | 3,9 | 10,7 | nd | 9,0 |
| Entre 1946 et 1970 | 28,0 | 35,4 | nd | 31,5 |
| Entre 1971 et 1990 | 52,0 | 33,7 | nd | 36,6 |
| Entre 1991 et 2005 | 8,3 | 9,4 | nd | 10,4 |
| Entre 2006 et 2015 | 6,2 | 5,6 | nd | 7,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 0,9 | 2,8 | nd | 2,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 3,8 | 4,5 | nd | 3,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 18,3 | 17,7 | nd | 14,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 41,5 | 27,8 | nd | 25,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 23,0 | 26,4 | nd | 30,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 10,7 | 12,3 | nd | 14,6 |
| 120 m ² ou plus | nd | 8,5 | nd | 9,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,2 | 2,0 | nd | 2,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 4,4 | 2,2 | nd | 2,0 |
| RP de 2 pièces | nd | 4,8 | nd | 4,8 |
| RP de 3 pièces | 7,9 | 3,1 | nd | 3,8 |
| RP de 4 pièces | 2,4 | 2,0 | nd | 1,9 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,3 | nd | 0,4 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 12,9 | 13,5 | nd | 11,5 |
| Entre 2 et 4 ans | 21,7 | 20,3 | nd | 18,6 |
| Entre 5 et 9 ans | 18,9 | 16,9 | nd | 16,7 |
| 10 ans ou plus | 46,5 | 49,3 | nd | 53,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Banc Vert - Ile Jeanty - Carré De La Vieille - Jeu De mail (QP059062)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Dunkerque

EPCI 2015 : CU de Dunkerque

EPCI 2022 : CU de Dunkerque

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 6,6 | 7,7 | nd | 6,7 |
| Taux de sortants | 7,0 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 17,0 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 5,3 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 23,1 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 1,3 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

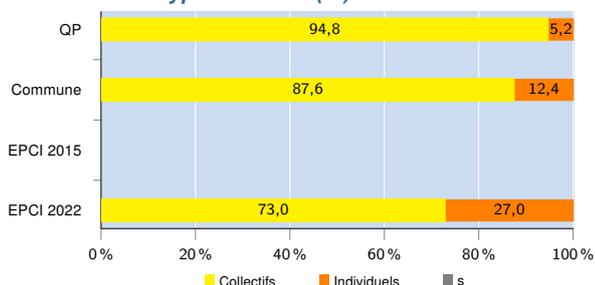
Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 83,8 | 33,3 | nd | 33,1 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 0,9 | 4,8 | nd | 4,5 |
| De 1949 à 1975 | 71,7 | 48,0 | nd | 40,6 |
| De 1976 à 1988 | 15,6 | 21,2 | nd | 25,6 |
| De 1989 à 2000 | 4,6 | 10,2 | nd | 10,1 |
| De 2001 à 2013 | 5,8 | 11,6 | nd | 13,2 |
| Après 2013 | 1,4 | 4,2 | nd | 6,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | 0,7 | 5,0 | nd | 5,2 |
| PLUS (avant 1977) | 80,8 | 52,5 | nd | 46,9 |
| PLUS (après 1977) | 15,9 | 38,2 | nd | 43,4 |
| PLS | 2,0 | 1,9 | nd | 2,2 |
| PLI | 0,6 | 2,4 | nd | 2,3 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 2 252 | 14 210 | nd | 29 331 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 77 | nd | 235 |
| Taux de vacance (%) | 1,2 | 1,1 | nd | 0,8 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 0,7 | 0,7 | nd | 0,4 |
| Taux de rotation (%) | 8,6 | 8,1 | nd | 7,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 4,2 | 4,2 | nd | 3,4 |
| 2 pièces | 17,9 | 17,5 | nd | 16,5 |
| 3 pièces | 38,6 | 35,3 | nd | 32,8 |
| 4 pièces | 32,9 | 32,6 | nd | 33,5 |
| 5 pièces ou plus | 6,4 | 10,4 | nd | 13,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 0,3 | nd | 0,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 3,6 | 3,5 | nd | 2,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 19,7 | 23,5 | nd | 20,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 55,3 | 48,5 | nd | 46,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 18,8 | 19,7 | nd | 24,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 3,4 | nd | 4,7 |
| 120 m ² ou plus | s | 1,1 | nd | 1,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,33 | 5,52 | nd | 5,50 |
| Premier quartile | 4,79 | 4,92 | nd | 4,87 |
| Médiane | 5,18 | 5,45 | nd | 5,48 |
| Troisième quartile | 5,68 | 6,05 | nd | 6,07 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison