

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 94,2 | 88,7 | 90,7 | 90,7 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,2 | 0,3 | 0,3 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,3 | 0,2 | 0,2 |
| Taux de logements vacants | 5,8 | 10,8 | 8,8 | 8,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | nd | 16,2 | 12,2 | 12,2 |
| Maison | 99,0 | 82,7 | 87,4 | 87,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 1,4 | 1,1 | 1,1 |
| 2 pièces | 5,3 | 7,8 | 6,9 | 6,8 |
| 3 pièces | 25,8 | 20,0 | 13,3 | 13,2 |
| 4 pièces | 53,2 | 34,2 | 27,1 | 27,2 |
| 5 pièces ou plus | 15,1 | 36,6 | 51,6 | 51,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 10,1 | 11,8 | 12,1 | 12,1 |
| Entre 1919 et 1945 | 44,9 | 29,1 | 21,4 | 21,3 |
| Entre 1946 et 1970 | 19,0 | 27,7 | 27,1 | 27,1 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 19,1 | 20,6 | 20,7 |
| Entre 1991 et 2005 | 14,4 | 7,2 | 8,5 | 8,5 |
| Entre 2006 et 2015 | 5,8 | 4,6 | 8,9 | 8,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 1,0 | 1,2 | 1,2 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 5,0 | 3,1 | 3,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 20,2 | 17,1 | 11,6 | 11,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 48,4 | 29,2 | 23,6 | 23,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 20,6 | 27,9 | 31,1 | 31,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 12,8 | 16,0 | 16,0 |
| 120 m ² ou plus | nd | 7,0 | 13,4 | 13,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

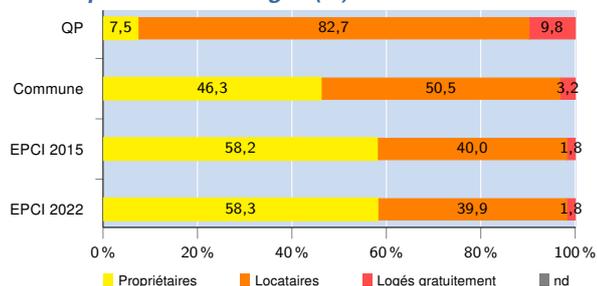
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,6 | 2,4 | 2,4 | 2,4 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 6,5 | 4,3 | 2,8 | 2,8 |
| RP de 2 pièces | nd | 11,5 | 10,2 | 10,2 |
| RP de 3 pièces | nd | 7,1 | 6,4 | 6,4 |
| RP de 4 pièces | nd | 4,1 | 3,0 | 3,0 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,9 | 0,5 | 0,5 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 9,9 | 9,5 | 10,0 | 10,0 |
| Entre 2 et 4 ans | 18,2 | 16,2 | 17,4 | 17,3 |
| Entre 5 et 9 ans | 17,2 | 16,7 | 16,3 | 16,3 |
| 10 ans ou plus | 54,7 | 57,6 | 56,3 | 56,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 3,6 | 5,8 | 6,1 | 6,1 |
| Taux de sortants | 4,5 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 11,7 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 2,3 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 26,7 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 1,3 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

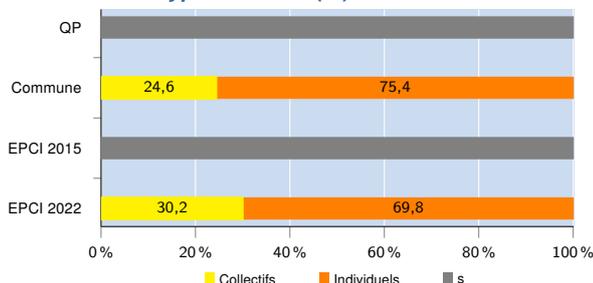
Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 94,2 | 38,1 | 25,1 | 25,0 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 50,1 | 37,8 | s | 30,3 |
| De 1949 à 1975 | 26,9 | 27,6 | s | 20,7 |
| De 1976 à 1988 | 2,2 | 17,4 | s | 21,2 |
| De 1989 à 2000 | 5,1 | 6,5 | 4,5 | 4,6 |
| De 2001 à 2013 | 12,8 | 9,2 | s | 15,6 |
| Après 2013 | 2,9 | 1,5 | s | 7,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | s | 6,2 |
| PLUS (avant 1977) | 20,4 | 27,9 | s | 29,9 |
| PLUS (après 1977) | 66,2 | 62,0 | 58,3 | 58,4 |
| PLS | 9,9 | 5,5 | s | 5,0 |
| PLI | s | s | s | 0,5 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 069 | 2 018 | 16 628 | 16 651 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | s | 19 |
| Taux de vacance (%) | s | s | s | 0,9 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | s | 0,2 |
| Taux de rotation (%) | 3,0 | 4,5 | s | 7,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 0,8 | s | 1,9 |
| 2 pièces | s | 11,7 | s | 18,6 |
| 3 pièces | 35,9 | 34,4 | s | 31,5 |
| 4 pièces | 53,9 | 46,8 | 38,3 | 38,4 |
| 5 pièces ou plus | 5,3 | 6,3 | s | 9,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | 0,1 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 2,6 | 2,2 | s | 3,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 17,4 | 17,7 | s | 19,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 30,1 | 36,2 | s | 45,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 47,4 | 35,7 | 27,0 | 27,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 7,0 | s | 3,9 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,69 | 5,35 | 5,69 | 5,69 |
| Premier quartile | 5,09 | 4,54 | 5,09 | 5,09 |
| Médiane | 5,87 | 5,30 | 5,79 | 5,79 |
| Troisième quartile | 6,16 | 6,01 | 6,27 | 6,27 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison