

### Zone étudiée

QP Lemay Sainte Marie (QP059039)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Pecquencourt

EPCI 2015 : CC Coeur d'Ostrevent [c.C.C.O.]

EPCI 2021 : CC Cour d'Ostrevent

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | nd | 92,2    | 92,8      | 92,7      |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,1     | 0,2       | 0,2       |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,3     | 0,2       | 0,3       |
| Taux de logements vacants      | nd | 7,4     | 6,8       | 6,8       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 0,0  | 6,7     | 7,7       | 7,8       |
| Maison      | 99,8 | 92,9    | 91,8      | 91,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 0,0  | 1,7     | 1,0       | 1,0       |
| 2 pièces         | 2,6  | 4,9     | 5,5       | 5,6       |
| 3 pièces         | 30,5 | 18,7    | 13,6      | 13,7      |
| 4 pièces         | 47,5 | 33,8    | 28,0      | 28,0      |
| 5 pièces ou plus | 19,4 | 40,9    | 51,9      | 51,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 3,8  | 4,1     | 10,0      | 10,0      |
| Entre 1919 et 1945 | 50,8 | 17,8    | 20,0      | 20,1      |
| Entre 1946 et 1970 | 24,9 | 35,2    | 25,3      | 25,3      |
| Entre 1971 et 1990 | 6,2  | 18,3    | 24,5      | 24,4      |
| Entre 1991 et 2005 | 8,2  | 9,6     | 10,8      | 10,7      |
| Entre 2006 et 2015 | 1,7  | 12,9    | 8,1       | 8,1       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 0,0  | 1,1     | 0,8       | 0,8       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 0,7  | 2,2     | 2,8       | 2,9       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 17,7 | 13,8    | 10,8      | 10,9      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 54,4 | 33,5    | 24,1      | 24,1      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 23,5 | 28,7    | 31,9      | 31,8      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 3,1  | 12,6    | 17,2      | 17,1      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 0,5  | 8,1     | 12,4      | 12,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

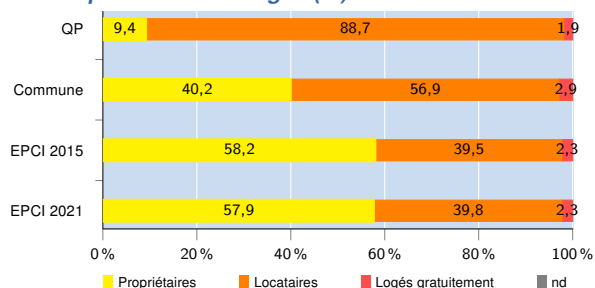
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,5 | 2,5     | 2,5       | 2,5       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | nd  | 2,9     | 2,5       | 2,5       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 10,3    | 12,0      | 12,0      |
| RP de 3 pièces  | nd  | 5,6     | 5,8       | 5,8       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 2,4     | 2,4       | 2,4       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 0,0     | 0,4       | 0,4       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 31,4 | 15,2    | 9,4       | 9,4       |
| Entre 2 et 4 ans | 24,2 | 20,0    | 16,9      | 17,0      |
| Entre 5 et 9 ans | 15,6 | 18,4    | 16,7      | 16,8      |
| 10 ans ou plus   | 28,8 | 46,4    | 57,0      | 56,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 11      | 8         | 8         |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

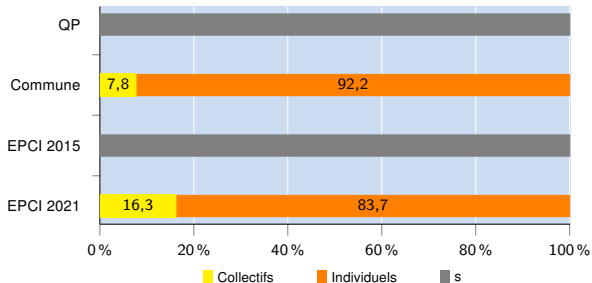
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 94,0 | 51,0    | 29,4      | 29,6      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | 80,0 | 54,8    | s         | 36,1      |
| De 1949 à 1975 | s    | 17,4    | s         | 20,6      |
| De 1976 à 1988 | 11,8 | 12,8    | s         | 25,0      |
| De 1989 à 2000 | s    | 3,5     | 6,8       | 6,5       |
| De 2001 à 2013 | s    | 3,3     | s         | 7,4       |
| Après 2013     | s    | 8,2     | s         | 4,4       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | 5,1  | 5,6     | s         | 5,8       |
| PLUS (avant 1977)   | s    | s       | s         | 15,8      |
| PLUS (après 1977)   | 92,4 | 82,1    | 70,4      | 70,3      |
| PLS                 | s    | 8,9     | s         | 6,8       |
| PLI                 | s    | s       | s         | s         |
| Autres financements | s    | 1,9     | 1,3       | s         |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 434 | 1 410   | 8 868     | 8 844     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | 48      | s         | 74        |
| Taux de vacance (%)                                     | s   | s       | s         | 0,6       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | s       | s         | s         |
| Taux de rotation (%)                                    | 9,6 | 7,9     | s         | 7,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | s    | s       | s         | 0,6       |
| 2 pièces         | 6,5  | 13,0    | s         | 15,5      |
| 3 pièces         | 46,3 | 38,0    | s         | 30,7      |
| 4 pièces         | 43,8 | 40,7    | 41,7      | 41,6      |
| 5 pièces ou plus | s    | s       | s         | 11,6      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | s         | s         |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | s       | s         | 1,3       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 40,6 | 33,5    | s         | 22,9      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 35,7 | 38,5    | s         | 43,1      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | s    | 23,1    | 27,2      | 27,0      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 2,3     | s         | 5,0       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | 0,6       | s         |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 6,10 | 6,14    | 5,85      | 5,84      |
| Premier quartile   | 5,66 | 5,72    | 5,27      | 5,27      |
| Médiane            | 6,31 | 6,25    | 5,94      | 5,94      |
| Troisième quartile | 6,56 | 6,57    | 6,41      | 6,40      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020