

Zone étudiée

QP Auby Centre (QP059002)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Auby

EPCI 2015 : CA du Douaisis [c.A.D.]

EPCI 2020 : CA du Douaisis Agglo

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | nd | 94,4 | 89,1 | 89,1 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,0 | 1,1 | 1,1 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,0 | 0,3 | 0,3 |
| Taux de logements vacants | nd | 5,6 | 9,5 | 9,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 34,8 | 10,6 | 21,7 | 21,7 |
| Maison | 65,2 | 87,3 | 77,7 | 77,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 2,0 | 2,7 | 2,5 | 2,5 |
| 2 pièces | 6,2 | 3,9 | 8,9 | 8,9 |
| 3 pièces | 31,7 | 17,1 | 16,1 | 16,1 |
| 4 pièces | 34,9 | 31,8 | 25,3 | 25,3 |
| 5 pièces ou plus | 25,2 | 44,5 | 47,2 | 47,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 2,4 | 9,6 | 9,7 | 9,7 |
| Entre 1919 et 1945 | 21,9 | 22,9 | 16,7 | 16,7 |
| Entre 1946 et 1970 | 20,5 | 28,0 | 26,9 | 26,9 |
| Entre 1971 et 1990 | 35,4 | 25,9 | 26,3 | 26,3 |
| Entre 1991 et 2005 | 5,8 | 6,8 | 10,7 | 10,7 |
| Entre 2006 et 2014 | 9,8 | 4,1 | 8,4 | 8,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 0,9 | 0,6 | 2,3 | 2,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,6 | 4,2 | 4,0 | 4,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 20,7 | 12,7 | 14,0 | 14,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 45,4 | 32,0 | 24,0 | 24,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 16,6 | 30,4 | 29,5 | 29,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 8,6 | 13,1 | 14,6 | 14,6 |
| 120 m ² ou plus | 3,2 | 7,0 | 11,6 | 11,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

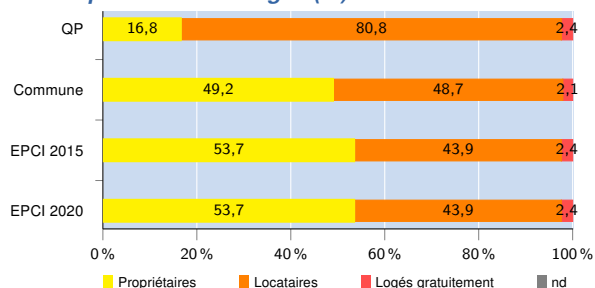
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,3 | 2,5 | 2,3 | 2,3 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 2,6 | 1,8 | 2,7 | 2,7 |
| RP de 2 pièces | nd | 8,0 | 7,5 | 7,5 |
| RP de 3 pièces | nd | 2,1 | 4,7 | 4,7 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,2 | 2,5 | 2,5 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,4 | 0,6 | 0,6 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 12,9 | 8,5 | 11,2 | 11,2 |
| Entre 2 et 4 ans | 23,6 | 17,9 | 18,5 | 18,5 |
| Entre 5 et 9 ans | 20,9 | 16,8 | 17,2 | 17,2 |
| 10 ans ou plus | 42,6 | 56,8 | 53,1 | 53,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Auby Centre (QP059002)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Auby

EPCI 2015 : CA du Douaisis [c.A.D.]

EPCI 2020 : CA du Douaisis Agglo

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 8 | 9 | 9 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

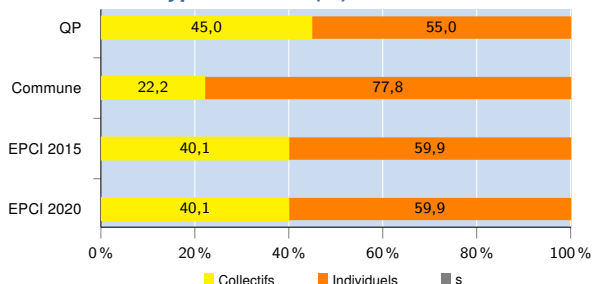
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 83,2 | 41,8 | 30,6 | 30,6 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 26,9 | 30,7 | 17,5 | 17,5 |
| De 1949 à 1975 | s | 16,4 | 27,2 | 27,2 |
| De 1976 à 1988 | 57,4 | 30,7 | 22,2 | 22,2 |
| De 1989 à 2000 | s | 10,1 | 14,2 | 14,2 |
| De 2001 à 2013 | 6,9 | 8,2 | 13,3 | 13,3 |
| Après 2013 | 5,0 | 3,9 | 5,6 | 5,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | 4,7 | 4,7 |
| PLUS (avant 1977) | 20,0 | 17,2 | 22,8 | 22,8 |
| PLUS (après 1977) | 46,5 | 37,8 | 41,3 | 41,3 |
| PLS | s | s | 2,8 | 2,8 |
| PLI | s | s | 0,1 | 0,1 |
| Autres financements | 30,3 | 41,2 | 28,3 | 28,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 505 | 1 264 | 19 890 | 19 890 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 30 | 30 |
| Taux de vacance (%) | s | s | 1,2 | 1,2 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | 0,4 | 0,4 |
| Taux de rotation (%) | 13,0 | 9,8 | 10,5 | 10,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 3,4 | s | 2,4 | 2,4 |
| 2 pièces | 13,7 | s | 19,1 | 19,1 |
| 3 pièces | 54,2 | 42,6 | 34,2 | 34,2 |
| 4 pièces | 21,6 | 31,8 | 33,4 | 33,4 |
| 5 pièces ou plus | 7,1 | 13,7 | 10,9 | 10,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 1,0 | 1,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 1,3 | 1,9 | 1,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 14,9 | 18,8 | 25,5 | 25,5 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 62,6 | 50,4 | 40,2 | 40,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 11,9 | 21,7 | 25,7 | 25,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 7,1 | 6,9 | 5,0 | 5,0 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,7 | 0,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,67 | 5,68 | 5,79 | 5,79 |
| Premier quartile | 5,09 | 5,11 | 5,24 | 5,24 |
| Médiane | 5,67 | 5,75 | 5,81 | 5,81 |
| Troisième quartile | 6,16 | 6,20 | 6,29 | 6,29 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019