

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 96,8 | 90,6 | 91,2 | 91,2 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,7 | 0,9 | 0,9 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,7 | 0,6 | 0,6 |
| Taux de logements vacants | nd | 8,0 | 7,3 | 7,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 84,2 | 66,7 | 46,1 | 46,1 |
| Maison | 15,6 | 32,3 | 53,0 | 53,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 6,1 | 4,7 | 4,7 |
| 2 pièces | 21,6 | 18,2 | 12,8 | 12,8 |
| 3 pièces | 41,1 | 26,5 | 21,7 | 21,7 |
| 4 pièces | 23,9 | 25,7 | 27,6 | 27,6 |
| 5 pièces ou plus | 8,7 | 23,5 | 33,2 | 33,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,2 | 6,3 | 7,0 | 7,0 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 13,5 | 13,8 | 13,8 |
| Entre 1946 et 1970 | 69,7 | 28,8 | 27,9 | 27,9 |
| Entre 1971 et 1990 | 23,6 | 34,1 | 32,2 | 32,2 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 9,5 | 10,2 | 10,2 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 5,9 | 7,5 | 7,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 5,5 | 4,6 | 4,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 16,6 | 8,4 | 5,8 | 5,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 39,7 | 22,4 | 17,1 | 17,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 29,8 | 29,1 | 26,6 | 26,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 7,7 | 19,3 | 24,1 | 24,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 8,1 | 11,7 | 11,7 |
| 120 m ² ou plus | 0,0 | 7,2 | 10,1 | 10,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

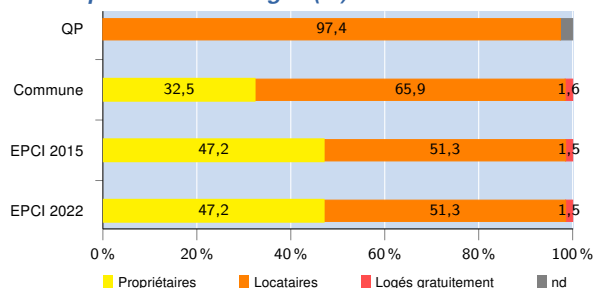
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 1,7 | 2,1 | 2,2 | 2,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 4,9 | 3,5 | 3,5 |
| RP de 2 pièces | nd | 6,3 | 6,3 | 6,3 |
| RP de 3 pièces | nd | 5,4 | 5,3 | 5,3 |
| RP de 4 pièces | nd | 4,4 | 2,8 | 2,8 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 1,0 | 0,6 | 0,6 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 10,0 | 16,0 | 13,5 | 13,5 |
| Entre 2 et 4 ans | 24,5 | 23,1 | 19,9 | 19,9 |
| Entre 5 et 9 ans | 19,6 | 18,0 | 16,4 | 16,4 |
| 10 ans ou plus | 45,9 | 42,9 | 50,2 | 50,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 9,0 | 7,5 | 7,5 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

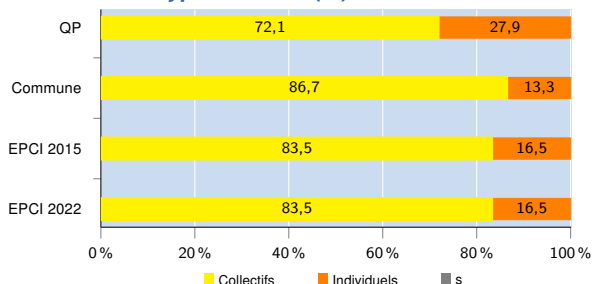
Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 40,9 | 32,0 | 32,0 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 0,9 | 0,9 |
| De 1949 à 1975 | 96,5 | 63,0 | 53,5 | 53,5 |
| De 1976 à 1988 | 2,0 | 17,6 | 16,7 | 16,7 |
| De 1989 à 2000 | s | s | 8,3 | 8,3 |
| De 2001 à 2013 | s | 7,3 | 12,6 | 12,6 |
| Après 2013 | s | 5,5 | 8,0 | 8,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 2,0 | 3,6 | 3,6 |
| PLUS (avant 1977) | 98,5 | 68,8 | 60,0 | 60,0 |
| PLUS (après 1977) | s | 22,1 | 28,0 | 28,0 |
| PLS | s | s | 3,7 | 3,7 |
| PLI | s | s | 4,7 | 4,7 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 193 | 5 802 | 7 982 | 7 982 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 47 | 62 | 62 |
| Taux de vacance (%) | 9,9 | 4,1 | 3,8 | 3,8 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 7,2 | 2,1 | 2,0 | 2,0 |
| Taux de rotation (%) | 6,6 | 8,4 | 9,8 | 9,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 3,6 | 5,7 | 8,5 | 8,5 |
| 2 pièces | 27,7 | 21,8 | 20,2 | 20,2 |
| 3 pièces | 43,4 | 35,9 | 33,6 | 33,6 |
| 4 pièces | 18,9 | 27,7 | 29,3 | 29,3 |
| 5 pièces ou plus | 6,4 | 8,9 | 8,4 | 8,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 5,4 | 5,4 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 16,7 | 6,5 | 5,2 | 5,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 57,7 | 30,3 | 28,5 | 28,5 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 20,5 | 44,0 | 42,5 | 42,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 2,9 | 14,4 | 15,7 | 15,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 2,6 | 2,5 | 2,5 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,2 | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,97 | 5,18 | 5,27 | 5,27 |
| Premier quartile | 4,63 | 4,52 | 4,58 | 4,58 |
| Médiane | 4,91 | 4,91 | 5,06 | 5,06 |
| Troisième quartile | 5,18 | 5,69 | 5,81 | 5,81 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison