

### Zone étudiée

QP Gare Et Verrière (QP002006)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Hirson

EPCI 2015 : CC du Pays des Trois Rivières

EPCI 2020 : CC des Trois Rivières

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | nd  | 83,9    | 84,7      | 84,7      |
| Taux de résidences secondaires | nd  | 0,2     | 2,9       | 2,9       |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,5     | 0,3       | 0,3       |
| Taux de logements vacants      | nd  | 15,4    | 12,1      | 12,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 35,3 | 29,0    | 15,9      | 15,9      |
| Maison      | 61,8 | 70,4    | 83,7      | 83,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 10,2 | 3,2     | 2,0       | 2,0       |
| 2 pièces         | 10,6 | 8,2     | 6,1       | 6,1       |
| 3 pièces         | 23,6 | 19,0    | 15,9      | 15,9      |
| 4 pièces         | 27,6 | 29,8    | 28,0      | 28,0      |
| 5 pièces ou plus | 28,0 | 39,8    | 48,0      | 48,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 8,9  | 10,3    | 25,4      | 25,4      |
| Entre 1919 et 1945 | 37,1 | 30,8    | 23,4      | 23,4      |
| Entre 1946 et 1970 | 39,0 | 29,6    | 21,3      | 21,3      |
| Entre 1971 et 1990 | 9,3  | 21,2    | 19,0      | 19,0      |
| Entre 1991 et 2005 | 5,2  | 4,4     | 6,0       | 6,0       |
| Entre 2006 et 2014 | 0,2  | 3,0     | 4,0       | 4,0       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 10,0 | 3,2     | 2,1       | 2,1       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 6,8  | 3,6     | 2,4       | 2,4       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 17,0 | 14,4    | 10,0      | 10,0      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 28,8 | 30,2    | 24,4      | 24,4      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 23,7 | 29,9    | 30,1      | 30,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 7,7  | 11,7    | 17,3      | 17,3      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 6,0  | 7,0     | 13,7      | 13,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

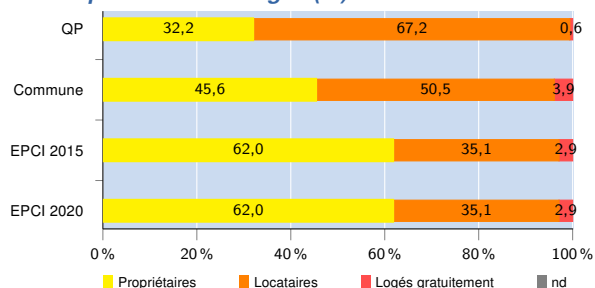
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,1 | 2,1     | 2,2       | 2,2       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 2,4 | 2,5     | 2,2       | 2,2       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 7,7     | 12,9      | 12,9      |
| RP de 3 pièces  | nd  | 3,8     | 3,1       | 3,1       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 1,4     | 1,8       | 1,8       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 0,9     | 0,3       | 0,3       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 24,5 | 16,5    | 11,4      | 11,4      |
| Entre 2 et 4 ans | 18,5 | 18,4    | 15,7      | 15,7      |
| Entre 5 et 9 ans | 13,9 | 14,1    | 14,4      | 14,4      |
| 10 ans ou plus   | 43,1 | 51,0    | 58,5      | 58,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Gare Et Verrière (QP002006)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Hirson

EPCI 2015 : CC du Pays des Trois Rivières

EPCI 2020 : CC des Trois Rivières

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 12      | 9         | 9         |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

## Logements sociaux

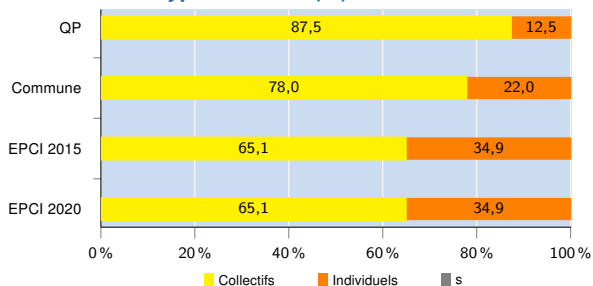
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 19,3 | 20,5    | 12,3      | 12,3      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s  | s       | 1,3       | 1,3       |
| De 1949 à 1975 | s  | 52,4    | 42,6      | 42,6      |
| De 1976 à 1988 | s  | 28,9    | 32,2      | 32,2      |
| De 1989 à 2000 | s  | 6,4     | 8,4       | 8,4       |
| De 2001 à 2013 | s  | 7,8     | 12,5      | 12,5      |
| Après 2013     | s  | s       | 3,0       | 3,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | s       | 6,9       | 6,9       |
| PLUS (avant 1977)   | 23,1 | 53,8    | 47,0      | 47,0      |
| PLUS (après 1977)   | s    | 21,3    | 29,3      | 29,3      |
| PLS                 | 49,0 | s       | s         | s         |
| PLI                 | s    | s       | s         | s         |
| Autres financements | 15,4 | 13,4    | 11,9      | 11,9      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 104  | 972     | 1 303     | 1 303     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s    | s       | s         | s         |
| Taux de vacance (%)                                     | s    | 11,2    | 9,2       | 9,2       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s    | s       | 6,2       | 6,2       |
| Taux de rotation (%)                                    | 13,6 | 13,1    | 12,5      | 12,5      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | s    | s       | 4,7       | 4,7       |
| 2 pièces         | 18,3 | 17,5    | 17,9      | 17,9      |
| 3 pièces         | 41,3 | 35,7    | 33,7      | 33,7      |
| 4 pièces         | 20,2 | 32,5    | 33,7      | 33,7      |
| 5 pièces ou plus | s    | s       | 10,0      | 10,0      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | s         | s         |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 3,0     | 3,1       | 3,1       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 43,3 | 26,1    | 24,0      | 24,0      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 23,1 | 47,7    | 47,0      | 47,0      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 15,4 | 19,0    | 21,0      | 21,0      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 2,9     | 3,8       | 3,8       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | s         | s         |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,45 | 5,02    | 5,07      | 5,07      |
| Premier quartile   | 4,84 | 4,53    | 4,57      | 4,57      |
| Médiane            | 5,29 | 4,92    | 5,01      | 5,01      |
| Troisième quartile | 6,03 | 5,49    | 5,57      | 5,57      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019