

Zone étudiée

QP Quartier Thorez - Grimau (QP076024)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Saint-Étienne-du-Rouvray

EPCI 2015 : Métropole Rouen Normandie

EPCI 2021 : Métropole Rouen Normandie

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 84,9 | 91,0 | 90,4 | 90,4 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,2 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,6 | 0,9 | 0,9 |
| Taux de logements vacants | nd | 8,2 | 8,2 | 8,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 47,0 | 43,4 | 55,5 | 55,5 |
| Maison | 51,9 | 54,8 | 43,6 | 43,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 0,0 | 6,3 | 7,6 | 7,6 |
| 2 pièces | nd | 9,1 | 14,5 | 14,5 |
| 3 pièces | 29,2 | 24,2 | 24,1 | 24,1 |
| 4 pièces | 22,3 | 31,7 | 25,2 | 25,2 |
| 5 pièces ou plus | 34,2 | 28,7 | 28,6 | 28,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 3,8 | 10,0 | 10,0 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 7,7 | 8,6 | 8,6 |
| Entre 1946 et 1970 | 32,6 | 38,3 | 27,2 | 27,2 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 21,1 | 29,6 | 29,6 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 9,7 | 12,5 | 12,5 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 18,5 | 10,4 | 10,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 7,5 | 6,8 | 6,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 4,5 | 6,6 | 6,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 19,8 | 13,6 | 18,2 | 18,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 35,5 | 33,4 | 27,1 | 27,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 25,7 | 25,8 | 21,0 | 21,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 8,7 | 10,3 | 10,3 |
| 120 m ² ou plus | nd | 6,5 | 10,0 | 10,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

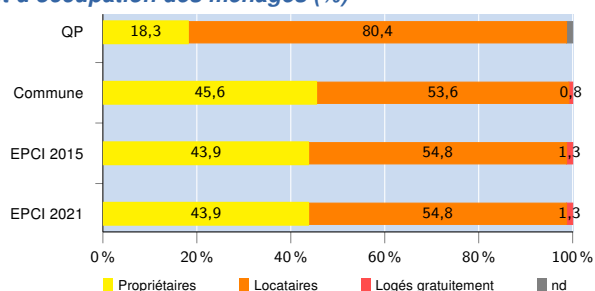
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,6 | 2,4 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 0,0 | 4,7 | 3,4 | 3,4 |
| RP de 2 pièces | 0,0 | 13,9 | 6,0 | 6,0 |
| RP de 3 pièces | 0,0 | 5,2 | 4,5 | 4,5 |
| RP de 4 pièces | 0,0 | 4,4 | 2,4 | 2,4 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 1,2 | 0,6 | 0,6 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | nd | 14,2 | 16,3 | 16,3 |
| Entre 2 et 4 ans | nd | 21,4 | 23,6 | 23,6 |
| Entre 5 et 9 ans | nd | 18,4 | 16,5 | 16,5 |
| 10 ans ou plus | 57,6 | 46,0 | 43,6 | 43,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Quartier Thorez - Grimau (QP076024)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Saint-Étienne-du-Rouvray

EPCI 2015 : Métropole Rouen Normandie

EPCI 2021 : Métropole Rouen Normandie

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 8 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

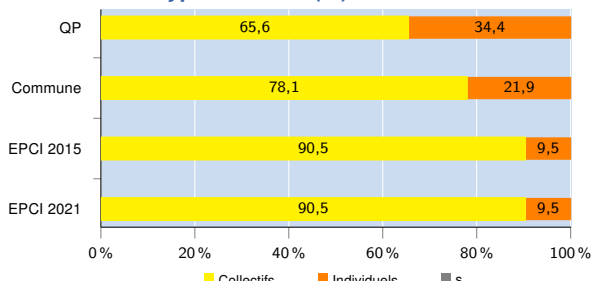
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 89,2 | 39,0 | 29,0 | 29,0 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 1,4 | 1,5 | 1,5 |
| De 1949 à 1975 | 26,2 | 39,8 | 48,6 | 48,6 |
| De 1976 à 1988 | 23,7 | 15,0 | 18,2 | 18,2 |
| De 1989 à 2000 | 11,4 | 10,2 | 10,6 | 10,6 |
| De 2001 à 2013 | 33,4 | 30,8 | 14,0 | 14,0 |
| Après 2013 | s | 2,8 | 7,1 | 7,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 1,1 | 4,9 | 4,9 |
| PLUS (avant 1977) | 31,5 | 46,0 | 46,4 | 46,4 |
| PLUS (après 1977) | 38,5 | 32,9 | 30,8 | 30,8 |
| PLS | s | 10,9 | 5,1 | 5,1 |
| PLI | s | 0,4 | 1,5 | 1,5 |
| Autres financements | s | 8,7 | 11,3 | 11,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 317 | 5 596 | 76 606 | 76 606 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 455 | 455 |
| Taux de vacance (%) | 4,5 | 1,5 | 2,7 | 2,7 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,6 | 1,4 | 1,4 |
| Taux de rotation (%) | 9,7 | 10,5 | 11,2 | 11,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 17,8 | 8,3 | 8,3 |
| 2 pièces | 17,4 | 13,9 | 16,7 | 16,7 |
| 3 pièces | 22,7 | 29,2 | 37,2 | 37,2 |
| 4 pièces | 46,1 | 29,7 | 30,4 | 30,4 |
| 5 pièces ou plus | s | 9,4 | 7,4 | 7,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 14,7 | 6,1 | 6,1 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,0 | 4,0 | 3,5 | 3,5 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 20,2 | 19,3 | 24,9 | 24,9 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 43,5 | 40,5 | 44,6 | 44,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 27,1 | 16,6 | 17,7 | 17,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 4,1 | 2,8 | 2,8 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,8 | 0,4 | 0,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,51 | 5,65 | 5,63 | 5,63 |
| Premier quartile | 5,09 | 5,03 | 4,90 | 4,90 |
| Médiane | 5,40 | 5,55 | 5,51 | 5,51 |
| Troisième quartile | 5,88 | 6,07 | 6,20 | 6,20 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020