

### Zone étudiée

QP Les Bruyères (QP076003)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Dieppe

EPCI 2015 : CA de la Région Dieppoise

EPCI 2021 : CA de la Région Dieppoise

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 91,9 | 76,6    | 79,1      | 79,1      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 8,8     | 8,9       | 8,9       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 0,8     | 0,7       | 0,7       |
| Taux de logements vacants      | nd   | 13,8    | 11,3      | 11,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 80,1 | 65,9    | 47,9      | 47,9      |
| Maison      | 19,1 | 33,3    | 51,5      | 51,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 8,2     | 5,8       | 5,8       |
| 2 pièces         | 13,4 | 16,0    | 12,3      | 12,3      |
| 3 pièces         | 33,1 | 28,4    | 23,9      | 23,9      |
| 4 pièces         | 27,9 | 24,9    | 26,1      | 26,1      |
| 5 pièces ou plus | 24,8 | 22,5    | 31,9      | 31,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 11,5    | 11,9      | 11,9      |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 11,7    | 11,0      | 11,0      |
| Entre 1946 et 1970 | 53,1 | 35,5    | 28,4      | 28,4      |
| Entre 1971 et 1990 | 24,5 | 24,6    | 27,5      | 27,5      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 8,6     | 11,3      | 11,3      |
| Entre 2006 et 2015 | nd   | 7,3     | 8,2       | 8,2       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 5,6     | 3,9       | 3,9       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 10,0 | 9,7     | 7,3       | 7,3       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 27,4 | 21,8    | 17,2      | 17,2      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 39,8 | 30,4    | 27,3      | 27,3      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 17,5 | 19,1    | 22,0      | 22,0      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 7,9     | 11,5      | 11,5      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 0,0  | 5,5     | 10,8      | 10,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

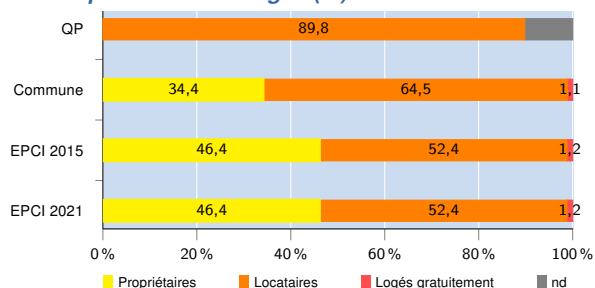
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,1 | 1,9     | 2,0       | 2,0       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | nd  | 2,9     | 2,2       | 2,2       |
| RP de 2 pièces  | 0,0 | 3,9     | 3,9       | 3,9       |
| RP de 3 pièces  | nd  | 3,2     | 2,9       | 2,9       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 2,3     | 1,9       | 1,9       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 0,0 | 0,2     | 0,2       | 0,2       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 8,7  | 14,0    | 12,1      | 12,1      |
| Entre 2 et 4 ans | 17,9 | 23,5    | 20,9      | 20,9      |
| Entre 5 et 9 ans | 18,8 | 18,3    | 16,9      | 16,9      |
| 10 ans ou plus   | 54,6 | 44,2    | 50,1      | 50,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 10      | 9         | 9         |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

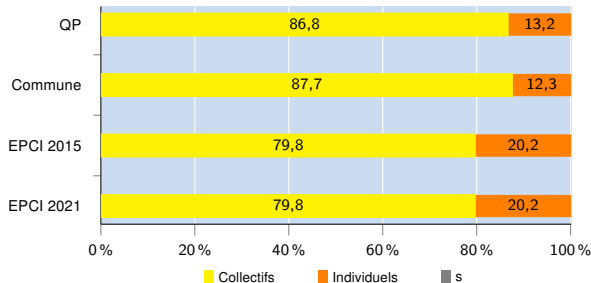
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 36,3    | 28,6      | 28,6      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s       | 2,3       | 2,3       |
| De 1949 à 1975 | 81,9 | 58,9    | 51,7      | 51,7      |
| De 1976 à 1988 | s    | 15,5    | 17,7      | 17,7      |
| De 1989 à 2000 | s    | s       | 9,4       | 9,4       |
| De 2001 à 2013 | 9,3  | 9,6     | 10,6      | 10,6      |
| Après 2013     | s    | 7,1     | 8,3       | 8,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 3,7     | 3,8       | 3,8       |
| PLUS (avant 1977)   | 82,2 | 64,2    | 58,6      | 58,6      |
| PLUS (après 1977)   | 14,9 | 27,7    | 32,9      | 32,9      |
| PLS                 | s    | 2,7     | 3,2       | 3,2       |
| PLI                 | s    | s       | 0,2       | 0,2       |
| Autres financements | s    | s       | 1,3       | 1,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 803 | 5 763   | 6 906     | 6 906     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | s       | 103       | 103       |
| Taux de vacance (%)                                     | 1,4 | 1,6     | 1,5       | 1,5       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | s       | 0,3       | 0,3       |
| Taux de rotation (%)                                    | 7,5 | 9,3     | 9,4       | 9,4       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | s    | 2,5     | 2,4       | 2,4       |
| 2 pièces         | 15,3 | 14,2    | 13,8      | 13,8      |
| 3 pièces         | 36,9 | 40,8    | 41,4      | 41,4      |
| 4 pièces         | 33,4 | 31,8    | 32,5      | 32,5      |
| 5 pièces ou plus | s    | 10,7    | 9,9       | 9,9       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | 1,0       | 1,0       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 2,6     | 2,3       | 2,3       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 40,2 | 25,4    | 24,0      | 24,0      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 43,1 | 52,9    | 54,0      | 54,0      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 12,8 | 15,2    | 16,1      | 16,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 2,0     | 2,0       | 2,0       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | 0,6       | 0,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,30 | 5,39    | 5,44      | 5,44      |
| Premier quartile   | 4,91 | 4,88    | 4,89      | 4,89      |
| Médiane            | 5,21 | 5,36    | 5,39      | 5,39      |
| Troisième quartile | 5,64 | 5,89    | 5,98      | 5,98      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020