

### Zone étudiée

QP Maupas - Hautmarais - Brèche Du Bois (QP050006)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Cherbourg-en-Cotentin

EPCI 2015 : CU de Cherbourg

EPCI 2020 : CA du Cotentin

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | nd | 88,8    | 88,8      | 79,4      |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,6     | 1,6       | 11,7      |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,9     | 1,9       | 1,7       |
| Taux de logements vacants      | nd | 7,7     | 7,7       | 7,2       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 76,9 | 46,1    | 46,1      | 24,4      |
| Maison      | 22,9 | 53,2    | 53,2      | 74,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 0,1  | 4,4     | 4,4       | 2,6       |
| 2 pièces         | nd   | 12,6    | 12,6      | 8,5       |
| 3 pièces         | 35,9 | 23,7    | 23,7      | 18,7      |
| 4 pièces         | 35,8 | 26,1    | 26,1      | 25,9      |
| 5 pièces ou plus | 21,7 | 33,2    | 33,2      | 44,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 9,6     | 9,6       | 16,1      |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 8,8     | 8,8       | 7,7       |
| Entre 1946 et 1970 | 40,9 | 30,1    | 30,1      | 20,7      |
| Entre 1971 et 1990 | 43,9 | 35,4    | 35,4      | 31,7      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 8,7     | 8,7       | 12,5      |
| Entre 2006 et 2014 | nd   | 6,5     | 6,5       | 9,6       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 0,0  | 3,2     | 3,2       | 2,0       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 6,2     | 6,2       | 4,3       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 24,5 | 16,4    | 16,4      | 11,8      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 30,5 | 26,2    | 26,2      | 21,3      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 38,9 | 26,4    | 26,4      | 27,3      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 12,6    | 12,6      | 16,9      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 0,1  | 9,0     | 9,0       | 16,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

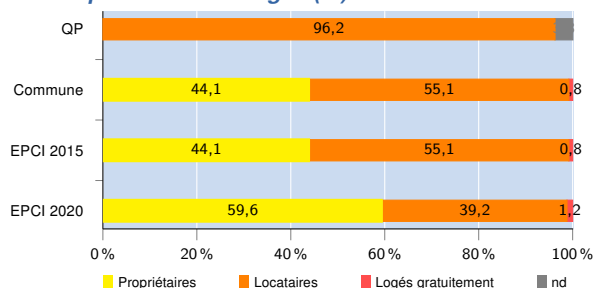
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,1 | 2,0     | 2,0       | 2,2       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | nd  | 1,6     | 1,6       | 1,2       |
| RP de 2 pièces  | 0,0 | 3,4     | 3,4       | 4,1       |
| RP de 3 pièces  | nd  | 2,2     | 2,2       | 2,1       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 1,1     | 1,1       | 0,9       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 0,4     | 0,4       | 0,2       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 9,4  | 14,6    | 14,6      | 11,8      |
| Entre 2 et 4 ans | 26,5 | 22,1    | 22,1      | 18,8      |
| Entre 5 et 9 ans | 23,8 | 16,7    | 16,7      | 16,4      |
| 10 ans ou plus   | 40,3 | 46,6    | 46,6      | 53,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Maupas - Hautmarais - Brèche Du Bois (QP050006)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Cherbourg-en-Cotentin

EPCI 2015 : CU de Cherbourg

EPCI 2020 : CA du Cotentin

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 12      | 12        | 10        |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

## Logements sociaux

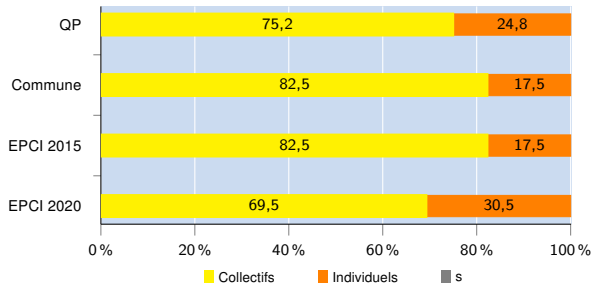
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 37,9    | 37,9      | 22,4      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s       | s         | 0,6       |
| De 1949 à 1975 | 45,6 | 49,8    | 49,8      | 45,3      |
| De 1976 à 1988 | 34,4 | 36,1    | 36,1      | 38,4      |
| De 1989 à 2000 | 14,2 | 4,5     | 4,5       | 5,7       |
| De 2001 à 2013 | s    | 6,8     | 6,8       | 7,6       |
| Après 2013     | s    | s       | s         | 2,4       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 1,6     | 1,6       | 1,7       |
| PLUS (avant 1977)   | s    | 59,1    | 59,1      | 55,3      |
| PLUS (après 1977)   | 54,4 | 34,7    | 34,7      | 39,1      |
| PLS                 | s    | s       | s         | 1,6       |
| PLI                 | s    | s       | s         | 0,1       |
| Autres financements | s    | 2,4     | 2,4       | 2,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 846  | 15 356  | 15 356    | 19 376    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s    | 58      | 58        | 74        |
| Taux de vacance (%)                                     | 5,6  | 3,2     | 3,2       | 2,9       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 3,9  | 1,6     | 1,6       | 1,4       |
| Taux de rotation (%)                                    | 12,4 | 12,8    | 12,8      | 12,1      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | s    | 5,3     | 5,3       | 4,5       |
| 2 pièces         | 17,8 | 16,2    | 16,2      | 14,7      |
| 3 pièces         | 34,5 | 36,7    | 36,7      | 35,7      |
| 4 pièces         | 32,9 | 30,6    | 30,6      | 33,3      |
| 5 pièces ou plus | s    | 11,2    | 11,2      | 11,8      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | s         | 2,6       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 10,2 | 3,4     | 3,4       | 3,2       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 22,3 | 20,9    | 20,9      | 19,6      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 39,7 | 45,1    | 45,1      | 44,7      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 23,0 | 23,2    | 23,2      | 25,8      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 3,8     | 3,8       | 3,9       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | s         | 0,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 4,90 | 4,81    | 4,81      | 4,83      |
| Premier quartile   | 4,55 | 4,12    | 4,12      | 4,13      |
| Médiane            | 4,96 | 4,72    | 4,72      | 4,78      |
| Troisième quartile | 5,21 | 5,39    | 5,39      | 5,43      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019