

Zone étudiée

QP La Passerelle (QP027011)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Pont-Audemer

EPCI 2015 : CC de Pont-Audemer

EPCI 2021 : CC de Pont-Audemer / Val de Risle

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | nd | 85,1 | nd | 84,8 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,1 | nd | 5,3 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,4 | nd | 0,4 |
| Taux de logements vacants | nd | 13,4 | nd | 9,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 71,1 | 53,3 | nd | 21,7 |
| Maison | 28,6 | 46,1 | nd | 77,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 0,2 | 4,8 | nd | 2,3 |
| 2 pièces | 5,8 | 15,3 | nd | 7,5 |
| 3 pièces | 47,4 | 30,7 | nd | 19,8 |
| 4 pièces | 36,9 | 28,4 | nd | 29,8 |
| 5 pièces ou plus | 9,8 | 20,8 | nd | 40,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,2 | 15,2 | nd | 18,4 |
| Entre 1919 et 1945 | 0,6 | 7,2 | nd | 6,5 |
| Entre 1946 et 1970 | 18,3 | 22,8 | nd | 16,3 |
| Entre 1971 et 1990 | 40,2 | 25,8 | nd | 25,9 |
| Entre 1991 et 2005 | 7,8 | 13,3 | nd | 14,6 |
| Entre 2006 et 2015 | 32,9 | 14,7 | nd | 16,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 0,2 | 3,6 | nd | 1,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 2,2 | 8,0 | nd | 4,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 17,2 | 20,1 | nd | 11,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 56,5 | 33,1 | nd | 23,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 21,6 | 21,9 | nd | 28,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 2,1 | 7,1 | nd | 15,9 |
| 120 m ² ou plus | 0,3 | 6,2 | nd | 15,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

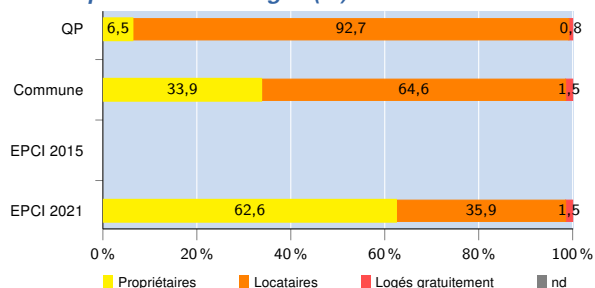
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,1 | 1,9 | nd | 2,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 3,4 | nd | 1,8 |
| RP de 2 pièces | nd | 5,9 | nd | 6,7 |
| RP de 3 pièces | nd | 4,3 | nd | 3,6 |
| RP de 4 pièces | nd | 1,8 | nd | 0,9 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 1,5 | nd | 0,4 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 19,6 | 17,1 | nd | 12,3 |
| Entre 2 et 4 ans | 22,8 | 24,8 | nd | 19,1 |
| Entre 5 et 9 ans | 22,9 | 20,1 | nd | 18,7 |
| 10 ans ou plus | 34,6 | 38,0 | nd | 49,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 12 | 9 | 9 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

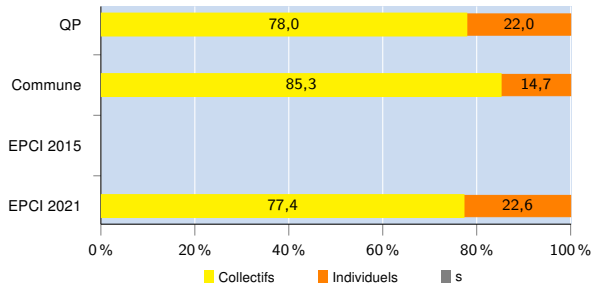
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 88,8 | 37,4 | 21,5 | 16,3 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | nd | 0,5 |
| De 1949 à 1975 | 59,2 | 48,2 | nd | 43,0 |
| De 1976 à 1988 | s | 10,8 | nd | 13,5 |
| De 1989 à 2000 | s | 6,9 | nd | 9,8 |
| De 2001 à 2013 | 36,5 | 32,7 | nd | 31,8 |
| Après 2013 | s | s | nd | 1,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 2,4 | nd | 2,9 |
| PLUS (avant 1977) | 58,7 | 50,5 | nd | 47,7 |
| PLUS (après 1977) | 36,1 | 43,2 | nd | 44,6 |
| PLS | 2,8 | s | nd | s |
| PLI | s | s | nd | s |
| Autres financements | s | 2,3 | nd | 3,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 613 | 2 032 | nd | 2 529 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | nd | s |
| Taux de vacance (%) | s | s | nd | 0,9 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | nd | s |
| Taux de rotation (%) | 16,0 | 13,6 | nd | 13,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 6,7 | nd | 7,7 |
| 2 pièces | s | 15,3 | nd | 13,2 |
| 3 pièces | 44,7 | 40,3 | nd | 37,5 |
| 4 pièces | 44,4 | 31,8 | nd | 35,1 |
| 5 pièces ou plus | 6,0 | 5,9 | nd | 6,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | nd | 3,2 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 4,4 | nd | 5,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | s | 22,0 | nd | 19,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 54,6 | 48,1 | nd | 46,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 24,6 | 19,3 | nd | 22,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | nd | s |
| 120 m ² ou plus | s | s | nd | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,20 | 5,51 | nd | 5,49 |
| Premier quartile | 4,78 | 4,94 | nd | 4,93 |
| Médiane | 5,03 | 5,43 | nd | 5,53 |
| Troisième quartile | 5,68 | 5,90 | nd | 5,90 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020