

Zone étudiée

QP Le Bourg Le Comte (QP027009)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Bernay

EPCI 2015 : CC de Bernay et des Environs

EPCI 2020 : CC Intercom Bernay Terres de Normandie

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,6 | 88,1 | nd | 81,5 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,7 | nd | 10,0 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,7 | nd | 0,4 |
| Taux de logements vacants | 4,0 | 9,5 | nd | 8,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 64,7 | 44,9 | nd | 14,9 |
| Maison | 35,3 | 53,3 | nd | 84,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 5,1 | nd | 1,7 |
| 2 pièces | 17,1 | 17,8 | nd | 7,6 |
| 3 pièces | 37,5 | 27,5 | nd | 18,2 |
| 4 pièces | 31,1 | 23,9 | nd | 28,4 |
| 5 pièces ou plus | 13,9 | 25,7 | nd | 44,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 18,7 | nd | 21,7 |
| Entre 1919 et 1945 | 0,5 | 8,1 | nd | 7,8 |
| Entre 1946 et 1970 | 20,2 | 24,6 | nd | 18,7 |
| Entre 1971 et 1990 | 68,0 | 31,9 | nd | 27,3 |
| Entre 1991 et 2005 | 8,5 | 9,2 | nd | 12,1 |
| Entre 2006 et 2014 | nd | 7,5 | nd | 11,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 3,3 | nd | 1,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,3 | 8,6 | nd | 3,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 24,7 | 20,1 | nd | 10,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 44,1 | 28,8 | nd | 22,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 22,4 | 19,9 | nd | 28,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 8,6 | nd | 16,8 |
| 120 m ² ou plus | nd | 10,7 | nd | 17,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

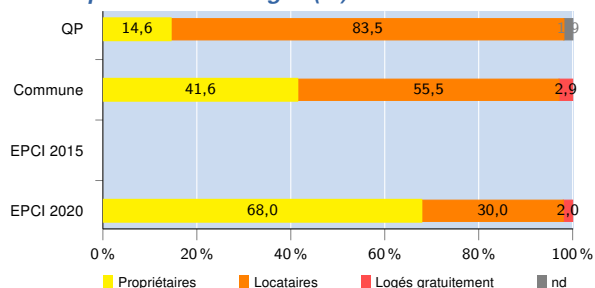
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,1 | 1,8 | nd | 2,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 4,5 | 2,7 | nd | 2,0 |
| RP de 2 pièces | 0,0 | 3,7 | nd | 7,6 |
| RP de 3 pièces | 8,4 | 4,6 | nd | 4,1 |
| RP de 4 pièces | nd | 1,4 | nd | 1,5 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 0,2 | nd | 0,1 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 10,3 | 15,0 | nd | 10,6 |
| Entre 2 et 4 ans | 24,7 | 23,0 | nd | 17,2 |
| Entre 5 et 9 ans | 23,9 | 19,6 | nd | 17,7 |
| 10 ans ou plus | 41,1 | 42,4 | nd | 54,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 12 | 10 | 8 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

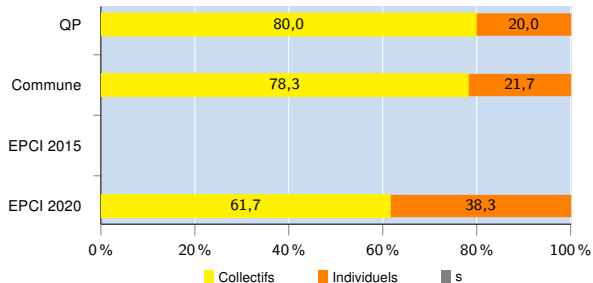
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 86,8 | 24,4 | 16,0 | 10,8 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | nd | 1,2 |
| De 1949 à 1975 | 63,7 | 68,2 | nd | 49,7 |
| De 1976 à 1988 | 21,2 | 14,9 | nd | 18,0 |
| De 1989 à 2000 | 12,6 | 7,1 | nd | 11,3 |
| De 2001 à 2013 | s | 8,1 | nd | 19,1 |
| Après 2013 | s | s | nd | 0,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | nd | 2,9 |
| PLUS (avant 1977) | 81,4 | 79,4 | nd | 61,7 |
| PLUS (après 1977) | s | 19,5 | nd | 33,8 |
| PLS | s | s | nd | 0,8 |
| PLI | s | s | nd | s |
| Autres financements | s | s | nd | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 586 | 1 316 | nd | 2 754 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | nd | s |
| Taux de vacance (%) | s | 0,9 | nd | 1,6 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | nd | 0,6 |
| Taux de rotation (%) | 13,9 | 12,3 | nd | 13,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 1,9 | nd | 3,0 |
| 2 pièces | 14,5 | 15,4 | nd | 14,9 |
| 3 pièces | 43,3 | 41,8 | nd | 40,7 |
| 4 pièces | 39,1 | 36,2 | nd | 35,5 |
| 5 pièces ou plus | s | 4,7 | nd | 5,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | nd | 0,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | s | nd | 2,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | s | 24,0 | nd | 19,9 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 58,7 | 52,4 | nd | 48,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 27,0 | 19,5 | nd | 25,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 1,7 | nd | 2,2 |
| 120 m ² ou plus | s | s | nd | 0,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,50 | 4,75 | nd | 5,06 |
| Premier quartile | 3,81 | 4,04 | nd | 4,39 |
| Médiane | 4,17 | 4,70 | nd | 5,15 |
| Troisième quartile | 5,46 | 5,46 | nd | 5,75 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019