

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 93,7 | 88,1 | 88,4 | 86,0 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 1,1 | 2,1 | 3,7 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,3 | 0,9 | 0,8 |
| Taux de logements vacants | 5,7 | 9,5 | 8,6 | 9,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 97,8 | 63,8 | 42,7 | 37,9 |
| Maison | nd | 35,8 | 57,0 | 61,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 8,2 | 6,5 | 4,8 | 4,1 |
| 2 pièces | 18,6 | 21,9 | 14,9 | 13,8 |
| 3 pièces | 34,7 | 29,2 | 24,3 | 23,9 |
| 4 pièces | 26,9 | 22,4 | 25,3 | 25,9 |
| 5 pièces ou plus | 11,6 | 20,0 | 30,7 | 32,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 13,2 | 13,0 | 15,6 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 7,9 | 7,1 | 7,6 |
| Entre 1946 et 1970 | 28,6 | 23,1 | 20,8 | 20,2 |
| Entre 1971 et 1990 | 58,7 | 32,0 | 33,8 | 32,1 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 12,9 | 14,1 | 13,8 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 9,7 | 9,7 | 9,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 1,9 | 3,9 | 3,0 | 2,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 9,6 | 9,3 | 6,2 | 5,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 23,9 | 23,7 | 16,8 | 16,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 32,6 | 26,8 | 23,5 | 23,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 21,5 | 20,0 | 24,7 | 24,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 8,5 | 8,9 | 12,8 | 13,5 |
| 120 m ² ou plus | nd | 7,4 | 13,0 | 14,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

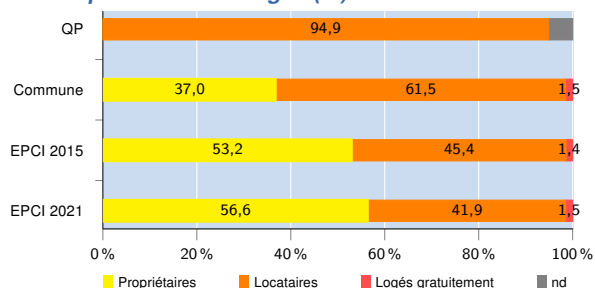
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,3 | 2,0 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 8,8 | 5,2 | 3,9 | 3,5 |
| RP de 2 pièces | 7,8 | 7,6 | 7,8 | 7,6 |
| RP de 3 pièces | 7,6 | 5,1 | 4,8 | 4,5 |
| RP de 4 pièces | 12,2 | 5,3 | 3,6 | 3,2 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 0,6 | 0,4 | 0,3 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 12,3 | 15,4 | 12,8 | 12,4 |
| Entre 2 et 4 ans | 24,5 | 24,1 | 20,1 | 19,5 |
| Entre 5 et 9 ans | 25,1 | 20,0 | 18,1 | 17,8 |
| 10 ans ou plus | 38,1 | 40,5 | 49,0 | 50,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 9 | 12 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | 8 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 8 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 6 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 23 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 3 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

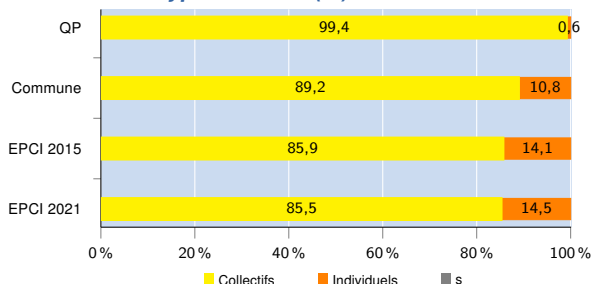
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 90,5 | 32,1 | 23,1 | 20,3 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | s | 2,1 |
| De 1949 à 1975 | 84,2 | 57,7 | 50,7 | 51,1 |
| De 1976 à 1988 | 11,5 | 13,2 | 14,8 | 14,3 |
| De 1989 à 2000 | s | s | 8,6 | 8,8 |
| De 2001 à 2013 | 2,7 | 13,0 | 14,7 | 15,2 |
| Après 2013 | s | 8,8 | s | 8,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | 4,3 | 4,3 |
| PLUS (avant 1977) | 92,2 | 59,6 | 52,8 | 53,6 |
| PLUS (après 1977) | 4,5 | 26,6 | 32,1 | 31,9 |
| PLS | s | 4,2 | 3,6 | s |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | s | 6,3 | s | 6,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 2 289 | 4 530 | 5 561 | 5 960 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 28 | s | 71 |
| Taux de vacance (%) | 1,8 | 2,8 | 2,7 | 2,8 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,8 | s | 0,8 |
| Taux de rotation (%) | 9,4 | 11,6 | 11,1 | 11,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 7,5 | 6,6 | 6,6 | 6,4 |
| 2 pièces | 22,3 | 24,2 | 23,2 | 23,1 |
| 3 pièces | 34,4 | 35,5 | 35,9 | 36,0 |
| 4 pièces | 26,7 | 26,2 | 26,9 | 26,9 |
| 5 pièces ou plus | 9,1 | 7,5 | 7,4 | 7,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | 1,4 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 5,1 | 4,8 | 4,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 27,8 | 29,0 | 27,7 | 27,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 36,8 | 37,2 | 37,8 | 38,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 24,4 | 22,7 | 23,7 | 23,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 5,6 | 4,2 | s | 4,0 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,64 | 5,21 | 5,28 | 5,27 |
| Premier quartile | 4,26 | 4,44 | 4,48 | 4,48 |
| Médiane | 4,52 | 5,02 | 5,16 | 5,13 |
| Troisième quartile | 5,04 | 5,68 | 5,81 | 5,81 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020